

G. Th. Andersen Invest A/S

Klinkbjerg 4 A, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 78 18 16 13

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2021

Dirigent:



G. Th. Andersen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for G. Th. Andersen Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 10. december 2021
Direktion:

.....
G. Th. Andersen
direktør

Bestyrelse:

.....
G. Th. Andersen
formand

.....
H. J. Andersen

.....
Heidi Andersen Eisenkræmer

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i G. Th. Andersen Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for G. Th. Andersen Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 10. december 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Kai Glochau
statsaut. revisor
mne11663



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	G. Th. Andersen Invest A/S
Adresse, postnr., by	Klinkbjerg 4 A, 6200 Aabenraa
CVR-nr.	78 18 16 13
Stiftet	18. september 1985
Hjemstedskommune	Aabenraa
Regnskabsår	1. juli 2020 - 30. juni 2021
Bestyrelse	G. Th. Andersen, formand H. J. Andersen Heidi Andersen Eisenkrämer
Direktion	G. Th. Andersen, Direktør
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedvirksomhed er at drive udlejningsvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 435.258 kr. mod et overskud på 1.529.321 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på 15.263.061 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser af betydning for selskabets finansielle position pr. 30. juni 2021.

Forventet udvikling

Selskabets aktiviteter forventes også i det kommende år afsluttet med et positivt resultat.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste	860.524	2.336.183
2	Personaleomkostninger	-122.166	-111.074
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-184.292	-201.135
	Resultat før finansielle poster	554.066	2.023.974
3	Finansielle indtægter	17.460	72
4	Finansielle omkostninger	-13.525	-65.674
	Resultat før skat	558.001	1.958.372
5	Skat af årets resultat	-122.743	-429.051
	Årets resultat	435.258	1.529.321
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	435.258	1.529.321
		435.258	1.529.321

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	12.600.617	13.033.565
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	3.312
		<u>12.600.617</u>	<u>13.036.877</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>12.600.617</u>	<u>13.036.877</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.582.584	48.356
	Udsudte skatteaktiver	10.115	1.628
	Andre tilgodehavender	16.719	30.507
	Periodeafgrænsningsposter	71.928	102.275
		<u>2.681.346</u>	<u>182.766</u>
	Likvide beholdninger	<u>540.467</u>	<u>4.300.584</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.221.813</u>	<u>4.483.350</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>15.822.430</u></u>	<u><u>17.520.227</u></u>



Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	14.763.061	14.327.803
	Egenkapital i alt	15.263.061	14.827.803
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	13.456	12.550
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.818	5.746
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.157.798
	Anden gæld	529.095	516.330
		559.369	2.692.424
	Gældsforpligtelser i alt	559.369	2.692.424
	PASSIVER I ALT	15.822.430	17.520.227

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	500.000	14.327.803	14.827.803
Overført via resultatdisponering	0	435.258	435.258
Egenkapital 30. juni 2021	<u>500.000</u>	<u>14.763.061</u>	<u>15.263.061</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G. Th. Andersen Invest A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valuta-kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

kr.	2020/21	2019/20	
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	122.166	111.074	
	<u>122.166</u>	<u>111.074</u>	
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>	
3 Finansielle indtægter			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.460	72	
	<u>17.460</u>	<u>72</u>	
4 Finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	35.860	
Andre finansielle omkostninger	13.525	29.814	
	<u>13.525</u>	<u>65.674</u>	
5 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	131.230	428.934	
Årets regulering af udskudt skat	-8.487	117	
	<u>122.743</u>	<u>429.051</u>	
6 Materielle anlægsaktiver			
kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2020	16.508.161	66.326	16.574.487
Tilgang i årets løb	123.000	0	123.000
Afgang i årets løb	-406.100	0	-406.100
Kostpris 30. juni 2021	<u>16.225.061</u>	<u>66.326</u>	<u>16.291.387</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020	3.474.596	63.014	3.537.610
Årets afskrivninger	180.982	3.312	184.294
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	-31.134	0	-31.134
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021	<u>3.624.444</u>	<u>66.326</u>	<u>3.690.770</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>12.600.617</u>	<u>0</u>	<u>12.600.617</u>

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Noter

7 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 500.000 kr. de seneste 5 år.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dyrhøj ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Grunde og bygninger til en bogført værdi på 12.601 t.kr. er behæftet med et ejerpantebrev på 3.000 t.kr., som er deponeret til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut.