

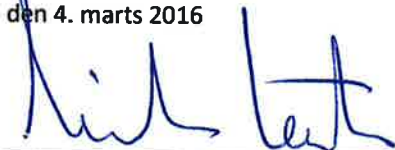
**Matzen Byggeforretning,
Rørkær ApS
Flensborglandevej 8
6270 Tønder**

CVR-nummer 78144912

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 4. marts 2016



Heinrich A. Matzen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Matzen Byggeforsretning,
Rørkær ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Matzen Byggeforsretning, Rørkær ApS
Flensborglandevej 8
6270 Tønder

Telefon:	7472 0030
Telefax:	7472 0030
E-mail:	mail@matzenbyggeforsretning.dk
Hjemstedskommune:	Tønder
CVR-nummer:	78144912
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Heinrich A. Matzen

Ejerforhold

Hele selskabets anpartskapital ejes af:
Caluja ApS, Tønder

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Storegade 22
6270 Tønder

Revisor

Dansk Revision Tønder I/S
Registreret revisionsinteressentskab
Alexandrinevej 1
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Matzen Byggeforsretning, Rørkær ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, 29. februar 2016

Direktionen

Heinrich A. Matzen



Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Matzen Byggeforsretning, Rørkær ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Matzen Byggeforsretning, Rørkær ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, 29. februar 2016

Dansk Revision Tønder I/S

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen
Partner/registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle og finansielle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Regnskabsposten "Grunde og bygninger" omfatter udelukkende et grundstykke som ikke afskrives.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 30.000 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til anskaffessum, eller den lavere værdi, som de har på balance-dagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdt omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når forudbetalinger overstiger salgsværdien.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensættelser til efterreparationer og garantiarbejder

Omfatter garantiforpligtelser på afsluttede byggesager til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensættelserne baseres på selskabets historiske erfaringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	6.801.469	4.171
1	Personaleomkostninger	-4.931.755	-3.511
2	Afskrivninger, anlægsaktiver	-162.884	-14
	Resultat før finansielle poster	1.706.830	646
	Indtægter af andre kapitalandele	0	-14
3	Finansielle indtægter	17.980	7
	Finansielle omkostninger	-1.505	-4
	Resultat før skat	1.723.305	635
4	Skat af årets resultat	-412.852	-146
	Årets resultat	1.310.453	489
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	1.200.000	170
	Overført resultat	110.453	319
	Resultatdisponering i alt	1.310.453	489

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
5	Grunde og bygninger	84.532	85
6	Produktionsanlæg og maskiner	239.640	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	613.782	416
	Materielle anlægsaktiver	937.954	500
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	3
	Finansielle anlægsaktiver	0	3
	Anlægsaktiver i alt	937.954	503
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.865.460	1.610
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	98
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	113.495	175
	Andre tilgodehavender	24.291	2
	Tilgodehavender	3.003.247	1.884
	Likvide beholdninger	1.815.785	1.803
	Omsætningsaktiver i alt	4.819.032	3.687
	Aktiver i alt	5.756.986	4.191

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	1.170.102	1.060
	Foreslået udbytte	1.200.000	170
8	Egenkapital i alt	2.570.102	1.430
	Hensættelser til udskudt skat	15.000	90
	Hensættelser til efterreparationer og garantiarbejder	253.713	247
	Hensatte forpligtelser	268.713	337
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	49.162	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.378.355	1.363
	Anden gæld	1.490.654	1.061
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.918.171	2.424
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.186.884	2.761
	Passiver i alt	5.756.986	4.191
10	Hovedaktivitet		
11	Eventualforpligtelser		
12	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK
1		
Personaleomkostninger		
Løn og gager	3.731.420	2.770
Pensioner	813.383	484
Andre omkostninger til social sikring	386.952	257
Personaleomkostninger i alt	4.931.755	3.511
2		
Afskrivninger, anlægsaktiver		
Produktionsanlæg og maskiner	30.835	22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	150.050	155
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	-18.000	-163
Afskrivninger, anlægsaktiver i alt	162.884	14
3		
Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	16.175	1
Andre finansielle indtægter	1.805	7
Finansielle indtægter i alt	17.980	7
4		
Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	487.852	38
Regulering af udskudt skat	-75.000	108
Skat af årets resultat i alt	412.852	146
5		
Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	84.532	85
Kostpris 31. december	84.532	85
Grunde og bygninger i alt	84.532	85

Noter	2015	2014		
	DKK	1.000 DKK		
6 Produktionsanlæg og maskiner				
Kostpris 1. januar	834.727	835		
Tilgang i årets løb	270.475	0		
Afgang i årets løb	-145.000	0		
Kostpris 31. december	<u>960.202</u>	<u>835</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar	-834.727	-813		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	145.000	0		
Årets af- og nedskrivninger	-30.835	-22		
Afskrivninger 31. december	<u>-720.562</u>	<u>-835</u>		
Produktionsanlæg og maskiner i alt	<u>239.640</u>	<u>0</u>		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	1.484.196	2.180		
Tilgang i årets løb	348.000	458		
Afgang i årets løb	0	-1.155		
Kostpris 31. december	<u>1.832.196</u>	<u>1.484</u>		
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.068.365	-1.896		
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	983		
Årets af- og nedskrivninger	-150.050	-155		
Afskrivninger 31. december	<u>-1.218.414</u>	<u>-1.068</u>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar i alt	<u>613.782</u>	<u>416</u>		
8 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	1.060	170	1.430
Udbetalt udbytte	0	0	-170	-170
Årets resultat	0	110	1.200	1.310
Egenkapital ultimo	<u>200</u>	<u>1.170</u>	<u>1.200</u>	<u>2.570</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

9	Igangværende arbejder for fremmed regning		
	Igangværende arbejder for fremmed regning	-238.838	-3.943
	Modtaget aconto faktureringer	288.000	3.845
	Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	49.162	-98

10 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

11 Eventualforpligtelser

Der er via pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier til en værdi af kr. 2.031.138 pr. 31. december 2015.

Selskabet har ingen leasingforpligtelser pr. 31. december 2015.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Caluja ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.