

Weichert Bananimport ApS
Stadionvej 34, 6855 Outrup

Årsrapport for
Annual report

1. januar - 31. december 2020

1 January - 31 December 2020

CVR-nr. 78 10 33 10
Company reg. no. 78 10 33 10

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 29 June 2021.

Hans-Peter Weichert
dirigent
Chairman of the meeting

Indholdsfortegnelse

Contents

Side

Page

Påtegninger

Reports

- 1 Ledelsespåtegning
Management's report
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Independent auditor's report

Ledelsesberetning

Management commentary

- 7 Selskabsoplysninger
Company information
- 8 Ledelsesberetning
Management commentary

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Financial statements 1 January - 31 December 2020

- 9 Anvendt regnskabspraksis
Accounting policies
- 14 Resultatopgørelse
Income statement
- 15 Balance
Statement of financial position
- 18 Noter
Notes

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS British English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Ledelsespåtegning

Management's report

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Weichert Bananimport ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of Weichert Bananimport ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the company's results of activities in the financial year 1 January - 31 December 2020.

Der træffes på generalforsamlingen den 29. juni 2021 beslutning om, at årsregnskabet for 2021 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

At the general meeting held on 29 June 2021, a decision will be made not to have the financial statements audited as from 2021 onwards. The managing director consider the conditions for audit exemption to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

Outtrup, den 21. januar 2021

Outtrup, 21 January 2021

Direktion

Managing Director

Hans-Peter Weichert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Til kapitalejeren i Weichert Bananimport ApS

To the shareholder of Weichert Bananimport ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Weichert Bananimport ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Opinion

We have audited the financial statements of Weichert Bananimport ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020, which comprise accounting policies, income statement, statement of financial position and notes. The financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements present a fair view of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2020 and of the results of the company's activities for the financial year 1 January - 31 December 2020 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the section "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethical requirements for auditors (IESBA's Code of Ethics), and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that provide a fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements, as a whole, are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing, and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent auditor's report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Conclude on the appropriateness of management's preparation of the financial statements using the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists arising from events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure, and contents of the financial statements, including disclosures in notes, and whether the financial statements reflect the underlying transactions and events in a manner that presents a fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

Statement on the management commentary

Management is responsible for the management commentary.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ***Independent auditor's report***

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the financial statements does not cover the management commentary, and we express no assurance opinion thereon.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

In connection with our audit of the financial statements, it is our responsibility to read the management commentary and to consider whether the management commentary is materially inconsistent with the financial statements or the evidence obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management commentary provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Based on the work we have performed, we believe that management commentary is consistent with the financial statements and that it has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statement Act. We did not discover any material misstatement in the management commentary.

Esbjerg, den 21. januar 2021
Esbjerg, 21 January 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 32 28 52 01
Company reg. no. 32 28 52 01

Lars Æbelø-Nielsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne33693

Selskabsoplysninger

Company information

| | |
|--|--|
| Selskabet <i>The company</i> | Weichert Bananimport ApS Stadionvej 34 6855 Outrup |
| | Telefon: 75251677 <i>Phone</i> |
| | CVR-nr.: 78 10 33 10 <i>Company reg. no.</i> |
| | Stiftet: 26. juni 1985 <i>Established: 26 June 1985</i> |
| | Hjemsted: Varde <i>Domicile:</i> |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i> 37. regnskabsår <i>37th financial year</i> |
| Direktion <i>Managing Director</i> | Hans-Peter Weichert |
| Revision <i>Auditors</i> | Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N |

Ledelsesberetning

Management commentary

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæfter sig med agentur og kursusvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -411.884 mod 60.178 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

På baggrund af den store usikkerhed, COVID-19 har skabt, og usikkerheden om situationens varighed er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at foretage en rimelig vurdering af de økonomiske konsekvenser af COVID-19. Det er på samme baggrund ikke muligt at udtrykke en tilstrækkelig sikker forventning til omsætning og resultat før skat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Hvis udbruddet af Corona-virus bliver langvarigt, og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede planlagt flere økonomiske støttetiltag, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

The principal activities of the company

The company's activities include agency and organisation of courses.

Development in activities and financial matters

The Income or loss from ordinary activities after tax totals DKK -411.884 against DKK 60.178 last year. Management considers the net profit or loss for the year unsatisfactory.

In view of the great uncertainty created by COVID-19 and the uncertainty about the duration of the situation, it is currently not possible to make a reasonable assessment of the economic consequences of COVID-19. Because of this, it is not possible to express a sufficiently certain expectation of revenue and profit before tax.

Events occurring after the end of the financial year

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have materiale impact on the financial position of the company.

If the outbreak of the Corona virus becomes prolonged and the authorities implement further measures to stem the spread of infection, the socioeconomic consequences could become significant. In such a scenario, the company may be adversely affected. However, the authorities have already planned several financial support measures that will mitigate the consequences of the restrictions.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Weichert Bananimport ApS er af lagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Weichert Bananimport ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabs praksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises the revenue and other operating income, and external costs.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised in the income statement if delivery and passing of risk to the buyer have taken place before the end of the year and if the income can be determined reliably and inflow is anticipated. Recognition of revenue is exclusive of VAT and taxes and less any discounts relating directly to sales.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Staff costs

Staff costs include salaries and wages, including holiday allowances, pensions, and other social security costs, etc., for staff members. Staff costs are less government reimbursements.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment

Depreciation, amortisation, and writedown for impairment comprise depreciation on, amortisation of, and writedown for impairment of intangible and tangible assets, respectively.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente indtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses from financial leasing, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Statement of financial position

Property, plant, and equipment

Property is measured at cost plus revaluations and less accrued depreciation and writedown for impairment. Land is not subject to depreciation.

The depreciable amount is cost plus revaluations at fair value less expected residual value after the end of the useful life of the asset. The amortisation period is fixed at the acquisition date and reassessed annually. If the residual value exceeds the carrying amount of the asset, depreciation is discontinued.

The cost comprises acquisition cost and costs directly associated with the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Depreciation is done on a straight-line basis according to an assessment of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

| | Brugstid <i>Useful life</i> | Restværdi <i>Residual value</i> |
|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Bygninger <i>Buildings</i> | 30-50 år/years | 931.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> | 3-20 år/years | 75.000 |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the income statement in the year of acquisition.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Profit or loss derived from the disposal of property, land, and equipment is measured as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the date of disposal. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Leases

At their initial recognition in the statement of financial position, leases concerning property, plant, and equipment where the company holds all essential risks and advantages associated with the proprietary right (finance lease) are measured either at fair value or at the present value of the future lease payments, whichever value is lower. When calculating the present value, the discount rate used is the internal rate of return of the lease or, alternatively, the borrowing rate of the enterprise. Hereafter, assets held under a finance lease are treated in the same way as other similar property, plant, and equipment.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

The capitalised residual lease commitment is recognised in the statement of financial position as a liability other than provisions, and the interest part of the lease is recognised in the income statement for the term of the contract.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Leases are regarded as operating leases. Payments in connection with operating leases and other lease agreements are recognised in the income statement for the term of the contract. The company's total liabilities concerning operating leases and lease agreements are recognised under contingencies, etc.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. In order to meet expected losses, impairment takes place at the net realisable value.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Prepayments and accrued income

Prepayments and accrued income recognised under assets comprise incurred costs concerning the following financial year.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities other than provisions

Financial liabilities other than provisions related to borrowings are recognised at the received proceeds less transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value when using the effective interest rate. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement during the term of the loan.

Other liabilities concerning payables to suppliers, group enterprises, and other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

| <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-----------------|----------------|
| Bruttotab | | |
| Gross loss | -52.205 | 421.942 |
| 2 Personalemkostninger | | |
| Staff costs | -188.503 | -187.393 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | |
| <i>Depreciation and impairment of property, land, and equipment</i> | -136.741 | -132.035 |
| Driftsresultat | | |
| Operating profit | -377.449 | 102.514 |
| 3 Øvrige finansielle omkostninger | | |
| <i>Other financial costs</i> | -34.435 | -42.336 |
| Resultat før skat | | |
| Pre-tax net profit or loss | -411.884 | 60.178 |
| Skat af årets resultat | | |
| <i>Tax on net profit or loss for the year</i> | 0 | 0 |
| Årets resultat | | |
| Net profit or loss for the year | -411.884 | 60.178 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Proposed appropriation of net profit: | | |
| Overføres til overført resultat | | |
| <i>Transferred to retained earnings</i> | 0 | 60.178 |
| Disponeret fra overført resultat | | |
| <i>Allocated from retained earnings</i> | -411.884 | 0 |
| Disponeret i alt | | |
| Total allocations and transfers | -411.884 | 60.178 |

Balance 31. december

Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

| Aktiver Assets | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Note | | |
| Anlægsaktiver Non-current assets | | |
| 4 Grunde og bygninger <i>Property</i> | 1.931.660 | 1.991.348 |
| 5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> | 148.632 | 224.303 |
| Materielle anlægsaktiver i alt <i>Total property, plant, and equipment</i> | <u>2.080.292</u> | <u>2.215.651</u> |
| Anlægsaktiver i alt Total non-current assets | <u>2.080.292</u> | <u>2.215.651</u> |
| Omsætningsaktiver Current assets | | |
| Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i> | 0 | 65.049 |
| Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments and accrued income</i> | 16.822 | 17.296 |
| Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i> | <u>16.822</u> | <u>82.345</u> |
| Omsætningsaktiver i alt Total current assets | <u>16.822</u> | <u>82.345</u> |
| Aktiver i alt Total assets | <u>2.097.114</u> | <u>2.297.996</u> |

Balance 31. december

Statement of financial position at 31 December

All amounts in DKK.

| Passiver <i>Equity and liabilities</i> | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Note | | |
| Egenkapital | | |
| <i>Equity</i> | | |
| 6 Virksomhedskapital | | |
| <i>Contributed capital</i> | 200.000 | 200.000 |
| 7 Overført resultat | | |
| <i>Retained earnings</i> | 1.326.492 | 1.738.376 |
| Egenkapital i alt | | |
| <i>Total equity</i> | 1.526.492 | 1.938.376 |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| <i>Liabilities other than provisions</i> | | |
| 8 Leasingforpligtelser | | |
| <i>Lease liabilities</i> | 75.000 | 102.285 |
| 9 Anden gæld | | |
| <i>Other payables</i> | 25.798 | 9.383 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | |
| <i>Total long term liabilities other than provisions</i> | 100.798 | 111.668 |
| | | |
| Kortfristet del af langfristet gæld | | |
| <i>Current portion of long term payables</i> | 27.285 | 46.218 |
| Gæld til pengeinstitutter | | |
| <i>Bank loans</i> | 152.849 | 103.010 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | |
| <i>Trade payables</i> | 24.927 | 65.331 |
| Anden gæld | | |
| <i>Other payables</i> | 264.763 | 33.393 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | |
| <i>Total short term liabilities other than provisions</i> | 469.824 | 247.952 |
| | | |
| Gældsforpligtelser i alt | | |
| <i>Total liabilities other than provisions</i> | 570.622 | 359.620 |
| | | |
| Passiver i alt | | |
| <i>Total equity and liabilities</i> | 2.097.114 | 2.297.996 |

Balance 31. december**Statement of financial position at 31 December**

All amounts in DKK.

| Passiver | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Equity and liabilities | | | |
| <u>Note</u> | | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
| 1 | Bruttotab | | |
| | <i>Gross loss</i> | | |
| 10 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| | <i>Charges and security</i> | | |
| 11 | Eventualposter | | |
| | <i>Contingencies</i> | | |

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

1. Bruttotab
Gross loss

Under bruttotab indgår Covid-19 kompensation med +68.630 kr.

Covid-19 compensation be included gross loss with DKK 68.630

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 2. Personaleomkostninger | | |
| Staff costs | | |
| Lønninger og gager | | |
| <i>Salaries and wages</i> | <u>188.503</u> | <u>187.393</u> |
| | <u>188.503</u> | <u>187.393</u> |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | | |
| <i>Average number of employees</i> | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 3. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Other financial costs | | |
| Andre finansielle omkostninger | | |
| <i>Other financial costs</i> | <u>34.435</u> | <u>42.336</u> |
| | <u>34.435</u> | <u>42.336</u> |

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Property | | |
| Kostpris primo | | |
| <i>Cost opening balance</i> | <u>4.559.553</u> | <u>4.559.553</u> |
| Kostpris ultimo | | |
| <i>Cost end of period</i> | <u>4.559.553</u> | <u>4.559.553</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | |
| <i>Depreciation and writedown opening balance</i> | -2.568.205 | -2.508.517 |
| Årets afskrivninger | | |
| <i>Depreciation for the year</i> | <u>-59.688</u> | <u>-59.688</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | |
| <i>Depreciation and writedown end of period</i> | <u>-2.627.893</u> | <u>-2.568.205</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | |
| <i>Carrying amount, end of period</i> | <u>1.931.660</u> | <u>1.991.348</u> |

Noter

Notes

All amounts in DKK.

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> | | |
| Kostpris primo | | |
| <i>Cost opening balance</i> | 419.582 | 389.644 |
| Tilgang i årets løb | | |
| <i>Additions during the year</i> | <u>0</u> | <u>29.938</u> |
| Kostpris ultimo | | |
| <i>Cost end of period</i> | <u>419.582</u> | <u>419.582</u> |
| Af- og nedskrivninger primo | | |
| <i>Depreciation and writedown opening balance</i> | -195.279 | -122.932 |
| Årets afskrivninger | | |
| <i>Depreciation for the year</i> | <u>-75.671</u> | <u>-72.347</u> |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | |
| <i>Depreciation and writedown end of period</i> | <u>-270.950</u> | <u>-195.279</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | |
| <i>Carrying amount, end of period</i> | <u>148.632</u> | <u>224.303</u> |
| 6. Virksomhedskapital | | |
| <i>Contributed capital</i> | | |
| Virksomhedskapital primo | | |
| <i>Contributed capital opening balance</i> | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |
| 7. Overført resultat | | |
| <i>Retained earnings</i> | | |
| Overført resultat primo | | |
| <i>Retained earnings opening balance</i> | 1.738.376 | 1.678.198 |
| Årets overførte overskud eller underskud | | |
| <i>Profit or loss for the year brought forward</i> | <u>-411.884</u> | <u>60.178</u> |
| | <u>1.326.492</u> | <u>1.738.376</u> |

Noter

Notes

All amounts in DKK.

| | <u>31/12 2020</u> | <u>31/12 2019</u> |
|---|----------------------|-----------------------|
| 8. Leasingforpligtelser | | |
| <i>Lease liabilities</i> | | |
| Leasingforpligtelser i alt | | |
| <i>Total lease liabilities</i> | 102.285 | 148.503 |
| Heraf forfalder inden for 1 år | | |
| <i>Share of amount due within 1 year</i> | <u>-27.285</u> | <u>-46.218</u> |
| | <u>75.000</u> | <u>102.285</u> |
| | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | | |
| <i>Share of liabilities due after 5 years</i> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 9. Anden gæld | | |
| <i>Other payables</i> | | |
| Indefrosne feriepenge | | |
| <i>Freezed Holiday pay</i> | <u>25.798</u> | <u>9.383</u> |
| | <u>25.798</u> | <u>9.383</u> |
| | | |
| 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| <i>Charges and security</i> | | |
| Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. | | |
| <i>The company has issued mortgages registered to the owners totalling TDKK 500 as security for bank loans. The mortgages registered to the owners provide security on the above land and buildings as well as property, plant and equipment.</i> | | |
| | | |
| 11. Eventualposter | | |
| <i>Contingencies</i> | | |
| Eventualaktiver | | |
| <i>Contingent assets</i> | | |
| Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på 123 t.kr. | | |
| <i>The company has a not included differed tax of TDKK 123.</i> | | |