

**Weichert Bananimport ApS**

**Stadionvej 34, 6855 Outrup**

---

**Årsrapport for  
*Annual report***

**1. januar - 31. december 2017  
*1 January - 31 December 2017***

---

**CVR-nr. 78 10 33 10  
*Company reg. no. 78 10 33 10***

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the*



---

Hans-Peter Weichert  
dirigent  
*Chairman of the meeting*

## Indholdsfortegnelse *Contents*

---

Side

*Page*

### **Påtegninger**

#### **Reports**

- 1 Ledelsespåtegning  
*Management's report*
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
*Independent auditor's report*

### **Ledelsesberetning**

#### **Management's review**

- 7 Selskabsoplysninger  
*Company data*
- 8 Ledelsesberetning  
*Management's review*

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

#### **Annual accounts 1 January - 31 December 2017**

- 9 Anvendt regnskabspraksis  
*Accounting policies used*
- 13 Resultatopgørelse  
*Profit and loss account*
- 14 Balance  
*Balance sheet*
- 17 Noter  
*Notes*

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## **Ledespåtegning** **Management's report**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Weichert Bananimport ApS.

The managing director has today presented the annual report of Weichert Bananimport ApS for the financial year 1 January to 31 December 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2017 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Outrup, den 15. januar 2018

*Outrup, 15 January 2018*

**Direktion**

**Managing Director**



Hans - Peter Weichert

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent auditor's report***

---

### **Til kapitalejeren i Weichert Bananimport ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Weichert Bananimport ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **To the shareholder of Weichert Bananimport ApS**

#### **Opinion**

We have audited the annual accounts of Weichert Bananimport ApS for the financial year 1 January to 31 December 2017, which comprise accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes. The annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2017 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January to 31 December 2017 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the below section "Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts". We are independent of the company in accordance with international ethics standards for accountants (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these standards and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning** ***Independent auditor's report***

---

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

### **The management's responsibilities for the annual accounts**

The management is responsible for the preparation of annual accounts that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. The management is also responsible for such internal control as the management determines is necessary to enable the preparation of annual accounts that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual accounts, the management is responsible for evaluating the company's ability to continue as a going concern, and, when relevant, disclosing matters related to going concern and using the going concern basis of accounting when preparing the annual accounts, unless the management either intends to liquidate the company or to cease operations, or if it has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the annual accounts**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual accounts as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report including an opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements may arise due to fraud or error and may be considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions made by users on the basis of the annual accounts.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional evaluations and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement in the annual accounts, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than the risk of not detecting a misstatement resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of the internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used by the management and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the management.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of the management's preparation of the annual accounts being based on the going concern principle and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may raise significant doubt about the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual accounts or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the annual accounts, including the disclosures in the notes, and whether the annual accounts reflect the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in the internal control that we identify during our audit.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

### Statement on the management's review

The management is responsible for the management's review.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Our opinion on the annual accounts does not cover the management's review, and we do not express any kind of assurance opinion on the management's review.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

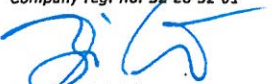
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.


Esbjerg, den 15. januar 2018

*Esbjerg, 15 January 2018*

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
State Authorised Public Accountants  
CVR-nr. 32 28 52 01  
Company reg. no. 32 28 52 01

  
Aage Brink Thomsen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

  
Lars Æbelø-Nielsen  
statsautoriseret revisor  
State Authorised Public Accountant

In connection with our audit of the annual accounts, our responsibility is to read the management's review and in that connection consider whether the management's review is materially inconsistent with the annual accounts or our knowledge obtained during the audit, or whether it otherwise appears to contain material misstatement.

Furthermore, it is our responsibility to consider whether the management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we believe that the management's review is in accordance with the annual accounts and that it has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statement Acts. We did not find any material misstatement in the management's review.



## Selskabsoplysninger *Company data*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Weichert Bananimport ApS Stadionvej 34 6855 Outrup  Telefon: 75251677 <i>Phone</i>  CVR-nr.: 78 10 33 10 <i>Company reg. no.</i> Stiftet: 26. juni 1985 <i>Established: 26 June 1985</i> Hjemsted: Varde <i>Domicile:</i> Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i> 34. regnskabsår <i>34th financial year</i>
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Hans - Peter Weichert
<b>Revision</b> <i>Auditors</i>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## **Ledelsesberetning** **Management's review**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet beskæfter sig med agentur og kursusvirksomhed.

### **The principal activities of the company**

The company's activities include agency and organisation of courses.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -33.809 mod -59.529 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Development in activities and financial matters**

The results from ordinary activities after tax are DKK against DKK last year. The management consider the results satisfactory.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

### **Events subsequent to the financial year**

No events have occurred subsequent to the balance sheet date, which would have material impact on the financial position of the company.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Weichert Bananimport ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Weichert Bananimport ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).

### Resultatopgørelsen

### The profit and loss account

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

#### **Gross profit**

The gross profit comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed for own purposes and capitalised, other operating income, and external costs.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Other external costs comprise costs for distribution, sales, advertisement, administration, premises, loss on debtors, and operational leasing costs.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income comprise accounting items of secondary nature in proportion to the principal activities of the enterprise, including gains on disposal of intangible and tangible fixed assets.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Net financials**

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Tax of the results for the year

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

### The balance sheet

#### Tangible fixed assets

Tangible fixed assets are measured at cost with deduction of accrued depreciation and writedown. Land is not depreciated.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen

The basis of depreciation is cost with deduction of expected residual value after the end of the useful life of the asset.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

The cost comprises the acquisition cost and costs directly attached to the acquisition until the time when the asset is ready for use.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgerne af vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Depreciation takes place on a straight line basis and based on an evaluation of the expected useful life and the residual value of the individual assets:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Bygninger <i>Buildings</i>	30-50 år/years	931.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, operating assets, fixtures and furniture</i>	5-20 år/years	0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Minor assets with an expected useful life of less than 1 year are recognised as costs in the profit and loss account in the year of acquisition.

## **Anvendt regnskabspraksis** ***Accounting policies used***

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende et terfølgende regnskabsår.

Profit or loss deriving from the sales of tangible fixed assets is measured as the difference between the sales price reduced by the selling costs and the book value at the time of the sale. Profit or losses are recognised in the profit and loss account as other operating income or other operating expenses.

### **Leasing contracts**

At the first recognition in the balance sheet, leasing contracts concerning tangible fixed assets by which the company holds all essential risks and advantages attached to the proprietary right (financial leasing) are measured either at fair value or at the present value of the future leasing services, whichever value is lower. When calculating the present value, the internal interest rate of the leasing contract or alternatively the borrowing rate of the enterprise is used as discount rate. Afterwards, financially leased assets are treated in the same way as other similar tangible assets.

The capitalised residual leasing liability is recognised in the balance sheet as a liability, and the interest part of the leasing contract is recognised in the profit and loss account over the term of the contract.

All other leasing contracts are considered operational leasing. Payments in connection with operational leasing and other rental agreements are recognised in the profit and loss account over the term of the contract. The company's total liabilities concerning operational leasing and rental agreements are recognised under contingencies etc.

### **Accrued income and deferred expenses**

Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.

## Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies used*

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Corporate tax and deferred tax

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses eligible for carry over, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

### Liabilities

Financial liabilities related to borrowings are recognised at the received proceeds with the deduction of transaction costs incurred. In following periods, the financial liabilities are recognised at amortised cost, corresponding to the capitalised value by use of the effective interest. The difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the profit and loss account during the term of the loan.

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Profit and loss account 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<b>Gross profit</b>	<b>381.142</b>	<b>295.134</b>
1 Personaleomkostninger		
Staff costs	-206.321	-220.207
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Depreciation and writedown relating to tangible fixed assets	-109.031	-118.637
Andre driftsomkostninger		
Other operating costs	-60.573	-3.672
<b>Driftsresultat</b>		
<b>Operating profit</b>	<b>5.217</b>	<b>-47.382</b>
2 Øvrige finansielle omkostninger		
Other financial costs	-33.026	-11.147
<b>Resultat før skat</b>		
<b>Results before tax</b>	<b>-27.809</b>	<b>-58.529</b>
3 Skat af årets resultat		
Tax on ordinary results	-6.000	-1.000
<b>Årets resultat</b>		
<b>Results for the year</b>	<b>-33.809</b>	<b>-59.529</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<b>Proposed distribution of the results:</b>		
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from results brought forward	-33.809	-59.529
<b>Disponeret i alt</b>		
<b>Distribution in total</b>	<b>-33.809</b>	<b>-59.529</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**


---

All amounts in DKK.

Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>		
<b>Assets</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Fixed assets</b>		
4 Grunde og bygninger		
<i>Land and property</i>	2.110.724	2.226.348
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
<i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i>	297.090	254.552
Materielle anlægsaktiver i alt		
<i>Tangible fixed assets in total</i>	2.407.814	2.480.900
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
<b>Fixed assets in total</b>	<b>2.407.814</b>	<b>2.480.900</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Current assets</b>		
Udskudte skatteaktiver		
<i>Deferred tax assets</i>	14.000	20.000
Andre tilgodehavender		
<i>Other debtors</i>	42.115	0
Periodeafgrænsningsposter		
<i>Accrued income and deferred expenses</i>	16.462	17.487
Tilgodehavender i alt		
<i>Debtors in total</i>	72.577	37.487
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
<b>Current assets in total</b>	<b>72.577</b>	<b>37.487</b>
<b>Aktiver i alt</b>		
<b>Assets in total</b>	<b>2.480.391</b>	<b>2.518.387</b>



**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

All amounts in DKK.

Note	2017	2016
<b>Passiver</b>		
<b>Equity and liabilities</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Equity</b>		
6 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	200.000	200.000
7 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	1.814.565	1.848.374
<b>Egenkapital i alt</b> <b>Equity in total</b>	<b>2.014.565</b>	<b>2.048.374</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Liabilities</b>		
8 Leasingforpligtelser <i>Leasing liabilities</i>	185.462	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt <i>Long-term liabilities in total</i>	185.462	0
Kortfristet del af leasinggæld <i>Short-term leasing liabilities</i>	29.555	0
Gæld til pengeinstitutter <i>Bank debts</i>	181.970	221.202
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	26.249	193.587
Anden gæld <i>Other debts</i>	42.590	55.224
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	280.364	470.013
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <b>Liabilities in total</b>	<b>465.826</b>	<b>470.013</b>
<b>Passiver i alt</b> <b>Equity and liabilities in total</b>	<b>2.480.391</b>	<b>2.518.387</b>

**Balance 31. december**  
***Balance sheet 31 December***

---

All amounts in DKK.

<b>Passiver</b>		
<b><i>Equity and liabilities</i></b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>9</b>		
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b><i>Mortgage and securities</i></b>		
<b>10</b>		
<b>Eventualposter</b>		
<b><i>Contingencies</i></b>		

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>Staff costs</b>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	203.889	218.349
Personalemkostninger i øvrigt		
<i>Other staff costs</i>	<u>2.432</u>	<u>1.858</u>
	<b><u>206.321</u></b>	<b><u>220.207</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
<b>Other financial costs</b>		
Andre finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	<u>33.026</u>	<u>11.147</u>
	<b><u>33.026</u></b>	<b><u>11.147</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
<b>Tax on ordinary results</b>		
Udskudt skat af årets resultat		
<i>Adjustment for the year of deferred tax</i>	<u>6.000</u>	<u>1.000</u>
	<b><u>6.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
<b>Land and property</b>		
Kostpris primo		
<i>Cost opening balance</i>	<u>4.615.483</u>	<u>4.615.483</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		
<b>Cost closing balance</b>	<u><b>4.615.483</b></u>	<u><b>4.615.483</b></u>
Af- og nedskrivninger primo		
<i>Depreciation and writedown opening balance</i>	-2.389.135	-2.329.447
Årets af-/nedskrivninger		
<i>Depreciation and writedown for the year</i>	-59.688	-59.688
Korrektion af nedskrivning primo		
<i>Adjustment of writedown, opening balance</i>	<u>-55.936</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		
<b>Depreciation and writedown closing balance</b>	<u><b>-2.504.759</b></u>	<u><b>-2.389.135</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		
<b>Book value closing balance</b>	<u><b>2.110.724</b></u>	<u><b>2.226.348</b></u>

## Noter

### Notes

All amounts in DKK.

	31/12 2017	31/12 2016
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<b><i>Other plants, operating assets, and fixtures and furniture</i></b>		
Kostpris primo		
<i>Cost opening balance</i>	798.249	789.254
Tilgang i årets løb		
<i>Additions during the year</i>	311.994	28.995
Afgang i årets løb		
<i>Disposals during the year</i>	-376.081	-20.000
<b>Kostpris ultimo</b>		
<b><i>Cost closing balance</i></b>	<b>734.162</b>	<b>798.249</b>
Af- og nedskrivninger primo		
<i>Depreciation and writedown opening balance</i>	-543.697	-495.174
Årets af-/nedskrivninger		
<i>Depreciation and writedown for the year</i>	-49.343	-57.856
Korrektion af nedskrivning primo		
<i>Adjustment of writedown, opening balance</i>	55.960	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver		
<i>Depreciation and writedown, assets disposed of</i>	100.008	9.333
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		
<b><i>Depreciation and writedown closing balance</i></b>	<b>-437.072</b>	<b>-543.697</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		
<b><i>Book value closing balance</i></b>	<b>297.090</b>	<b>254.552</b>
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på		
<i>Leased assets are included with a book value of</i>	253.745	0
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
<b><i>Contributed capital</i></b>		
Virksomhedskapital primo		
<i>Contributed capital opening balance</i>	200.000	200.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

## Noter Notes

All amounts in DKK.

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
<b>Results brought forward</b>		
Overført resultat primo		
<i>Results brought forward opening balance</i>	1.848.374	1.907.903
Årets overførte overskud eller tab		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>-33.809</u>	<u>-59.529</u>
	<b><u>1.814.565</u></b>	<b><u>1.848.374</u></b>
<b>8. Leasingforpligtelser</b>		
<b>Leasing liabilities</b>		
Leasingforpligtelser i alt		
<i>Leasing liabilities in total</i>	215.017	0
Heraf forfalder inden for 1 år		
<i>Share of amount due within 1 year</i>	<u>-29.555</u>	<u>0</u>
	<b><u>185.462</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>Mortgage and securities</b>		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
<i>The company has issued owner's mortgage at a total amount of TDKK 500 as security for bank debts. The owner's mortgage provides mortgage on the above land and buildings and tangible fixed assets.</i>		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Contingencies</b>		
Ingen		
None		