

**Tandlæge CPK ApS  
Bøgeparken 27  
4700 Næstved**

**CVR-nr. 78 06 81 16**

**Årsrapport for  
1. januar 2018 - 31. december 2018  
(Selskabets 9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 11. april 2019

**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Tandlæge CPK ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 11. april 2019

Direktion:

Carl Peder Knudsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Tandlæge CPK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge CPK ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 11. april 2019

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
CVR-nr. 29690065

Villy Rabe Bech Mousten  
statsautoriseret revisor  
MNE34279

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Tandlæge CPK ApS  
Bøgeparken 27  
4700 Næstved

CVR nr.: 78 06 81 16

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Carl Peder Knudsen

**Revisor:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Tandlæge CPK ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Gager og personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter husleje, vedligeholdelse, forbrug af el, varme samt skatter og forsikringer, mv.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50-100 år	0-10 %

Nyanskaffelser med en forventet levetid på under et år omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter hensættelse til udskudt skat.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>217.860</b>	<b>203.391</b>
Personaleomkostninger	1	253.058	320.625
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-35.198</b>	<b>-117.234</b>
Afskrivninger		78.005	78.005
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-113.203</b>	<b>-195.239</b>
Finansielle indtægter	2	85.179	286.895
Finansielle omkostninger	3	431.995	158.868
<b>Resultat før skat</b>		<b>-460.018</b>	<b>-67.212</b>
Skat af årets resultat	4	-68.591	8.246
<b>Årets resultat</b>		<b>-391.427</b>	<b>-75.458</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-391.427	-75.458
Overført fra tidligere år		8.591.463	8.772.721
<b>Til disposition</b>		<b>8.200.036</b>	<b>8.697.263</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		108.000	105.800
Overført til næste år		8.092.036	8.591.463
<b>I alt</b>		<b>8.200.036</b>	<b>8.697.263</b>

## Balance 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.693.905	3.771.910
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.693.905</u>	<u>3.771.910</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.968.814	7.435.216
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>6.968.814</u>	<u>7.435.216</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.662.719</u>	<u>11.207.126</u>
Udskudt skatteaktiv		86.160	1.153
Andre tilgodehavender		0	52.763
Tilgodehavende selskabsskat		8.908	16.578
Periodeafgrænsningsposter		7.600	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>102.668</u>	<u>70.494</u>
Likvide beholdninger		176.237	259.752
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>176.237</u>	<u>259.752</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>278.906</u>	<u>330.246</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>10.941.625</u>	<u>11.537.372</u>

## Balance 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	250.000	250.000
Forslag til udbytte	5	108.000	105.800
Overført overskud	5	<u>8.092.036</u>	<u>8.591.463</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u><b>8.450.036</b></u>	<u><b>8.947.263</b></u>
Gæld til realkreditinstitutter	6	<u>1.001.197</u>	<u>1.092.260</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.001.197</b></u>	<u><b>1.092.260</b></u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		86.241	80.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		37.500	37.500
Anden gæld		<u>1.366.651</u>	<u>1.380.350</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>1.490.392</b></u>	<u><b>1.497.850</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>2.491.589</b></u>	<u><b>2.590.109</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>10.941.625</b></u>	<u><b>11.537.372</b></u>
Virksomhedens væsentligste aktiviteter	7		

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Gager og lønninger		199.053	313.000	
	Andre omkostninger til social sikring		3.584	0	
	Øvrige personaleomkostninger		50.420	7.625	
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>253.058</b>	<b>320.625</b>	
	Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1.				
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Øvrige finansielle indtægter		85.179	286.895	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>		<b>85.179</b>	<b>286.895</b>	
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Øvrige finansielle omkostninger		431.995	158.868	
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>		<b>431.995</b>	<b>158.868</b>	
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		<b>2018</b>	<b>2017</b>	
	Årets aktuelle skat		0	3.278	
	Årets udskudte skat		-85.007	4.968	
	Regulering af tidl. års skat		16.416	0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-68.591</b>	<b>8.246</b>	
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomheds-</b>	<b>Overført</b>	<b>Forslag til</b>	<b>Egenkapital i</b>
		<b>kapital</b>	<b>overskud</b>	<b>udbytte</b>	<b>alt</b>
	Saldo primo	250.000	8.591.463	105.800	8.947.263
	Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
	Årets resultat	0	-391.427	0	-391.427
	Årets udbytte	0	-108.000	108.000	0
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250.000</b>	<b>8.092.036</b>	<b>108.000</b>	<b>8.450.036</b>

## Noter til årsrapporten

<b>6</b>	<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	Realkreditinstitutter	1.087.438	1.172.260
	Overført til kortfristet gæld	-86.241	-80.000
	<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<b>1.001.197</b>	<b>1.092.260</b>

Af den langfristede gæld forfalder DKK 651.663 til betaling efter 5 år

### **7 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er drift af bygningsfaciliteter og ejendomsudlejning samt hermed beslægtede aktiviteter

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Carl Peder Knudsen

---

Som Direktion NEM ID  
PID: 9208-2002-2-585728498025  
Tidspunkt for underskrift: 06-05-2019 kl.: 14:20:22  
Underskrevet med NemID

## Villy Rabe Bech Mousten

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 37931135  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2019 kl.: 08:09:42  
Underskrevet med NemID

## Carl Peder Knudsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-585728498025  
Tidspunkt for underskrift: 07-05-2019 kl.: 09:48:38  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: e0be304akWkz21263681

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).