

# **CLEAN FEJNING. SJÆLLAND ApS**

Måløv Værkstedby 103  
2760 Måløv

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/07/2020**

---

**Jesper Munck Pedersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CLEAN FEJNING. SJÆLLAND ApS  
Måløv Værkstedby 103  
2760 Måløv

CVR-nr: 78041110  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** Revisionsfirmaet N. K. MORTENSEN A/S  
Hovedvejen 94  
2600 Glostrup  
DK Danmark

CVR-nr: 66090116  
P-enhed: 1002224961

# Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport 2019 for Clean Fejning Sjælland ApS.

Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- At årsrapporten giver et retvisende billede af Clean Fejning Sjælland ApS aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.
- At selskabet fortsat opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Den foreliggende årsrapport indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Måløv, den 30/06/2020

**Direktion**

Jesper Riddermann Munck Pedersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Clean Fejning Sjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Clean Fejning Sjælland ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 30/06/2020

Niels Kristian Mortensen , mne1133  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet N. K. MORTENSEN A/S  
CVR: 66090116

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Virksomhedens fejearbejde er ophørt i 2019. Nye aktiviteter er p.t. ikke besluttet.

## Økonomisk udvikling

Årets resultat er faldet med tkr. 388 i forhold til regnskabet for 2018.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C. Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning:

Salg af det i året udførte fejarbejde indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er udført.

### Produktionsomkostninger:

Omkostninger forbundet med udførelsen af fejarbejde, herunder lønninger og materialeforbrug samt af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver

### Distributionsomkostninger:

Omkostninger til salg og distribution af varer og ydelser, herunder reklameomkostninger, samt af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Administrationsomkostninger:

Omkostninger til administration, herunder lønninger til administrativt personale, samt af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter:

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### Finansielle omkostninger:

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån.

### Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregning er anvendt en skatteprocent på 22 %.

## Balancen

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Erhvervsejendom	50 år	473.750
Driftsmateriel og inventar	15-20 år	0

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions-, distributions- og administrationsomkostninger.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Konstateres væsentlige tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes dette under posten ”ekstraordinære indtægter” eller ”ekstraordinære omkostninger”.

Småanskaffelser udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret efter skattemæssige principper.

Hensatte forpligtelser:

Udskudt skat på aktive og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser – generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter:

Gælden måles til amortiseret kostpris.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-127.085</b>	<b>412.323</b>
Personaleomkostninger .....	1	-139.244	-650
Andre driftsomkostninger .....		0	-175.639
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-266.329</b>	<b>236.034</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-3.633	-7.911
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-269.962</b>	<b>228.123</b>
Skat af årets resultat .....	2	58.814	-50.402
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-211.148</b>	<b>177.721</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		5.000	5.000
Overført resultat .....		-216.148	172.721
<b>I alt .....</b>		<b>-211.148</b>	<b>177.721</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.820.341	1.855.498
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.820.341</b>	<b>1.855.498</b>
Deposita .....		2.494	2.494
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.494</b>	<b>2.494</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.822.835</b>	<b>1.857.992</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		31.715	33.438
Udskudte skatteaktiver .....		80.468	16.341
Andre tilgodehavender .....		6.715	4.000
Periodeafgrænsningsposter .....		0	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>118.898</b>	<b>53.779</b>
Likvide beholdninger .....		267.327	767.727
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>386.225</b>	<b>821.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.209.060</b>	<b>2.679.498</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		160.000	160.000
Overført resultat .....		1.937.863	2.154.011
Forslag til udbytte .....		5.000	5.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.102.863</b>	<b>2.319.011</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	4	63.444	58.327
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>63.444</b>	<b>58.327</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.000	16.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.753	285.660
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>42.753</b>	<b>302.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>42.753</b>	<b>302.160</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.209.060</b>	<b>2.679.498</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Løn og gager	133717	149758
Pensionsbidrag	0	50000
Andre omkostninger til social sikring	5527	3408
	<u>139244</u>	<u>203166</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Regulering udskudt skatteaktiv	64127	45391
Regulering af udskudt skat	-5117	5011
Regulering tidligere års skat	-196	0
	<u>58814</u>	<u>50402</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>2.231.600</u>
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>2.231.600</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-376.102
Årets afskrivning	-35.157
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-411.259</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>1.820.341</b></u>

**4. Hensættelse til udskudt skat**

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Hensættelser primo	53316
Årets reguleringer	5011
	<u>58327</u>

**5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ejendommen, matr.nr. 10 ae og 10 af Måløv by, Måløv ejerlejlighed nr. 19:

	<b>kr.</b>
Ejerpantebrev	<u>27000</u>

**6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed overfor ejerforeningen er deponeret ejerpantebrev stort kr. 27.000 i ejendommen matr.nr.10 ae og 10 af, Måløv ejerlejlighed nr. 19

Til sikkerhed overfor Sydbank er der udstedt ejerpantebrev stort kr. 500.000, med pant i ejendommen matr.nr.10 ae og 10 af, Måløv ejerlejlighed nr. 19.

**7. Oplysning om ejerskab****Nærtstående parter**

Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af:

Direktør Jesper Munck Pedersen.

**8. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	2