

K. H. Møbler Gundersted ApS

Skovvænget 16, 9240 Nibe

CVR-nr.: 77 99 71 13

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29 / 5 2024.

Kjeld Lindhardt Hansen, dirigent

AARS

Vestre Boulevard 9
9600 Aars

88 44 77 99

Kontakt@ReVision-plus.dk
CVR-nr.: 41 69 56 09

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2023 - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 – 9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11 – 13

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for K. H. Møbler Gundersted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Gundersted den 22. maj 2024

I direktionen:

Kjeld Lindhardt Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i K. H. Møbler Gundersted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K. H. Møbler Gundersted ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars den 22. maj 2024

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 41695609

Henrik Tange
Statsautoriseret revisor
mne30213

Selskabsoplysninger

Selskabet

K. H. Møbler Gundersted ApS
Skovvænget 16
9240 Nibe
CVR-nr.: 77 99 71 13
Stiftelsesdato: 26. juni 1985
Hjemsted: Vesthimmerland

Ejere med ejerandel over 5%

Kjeld Lindhardt Hansen

Direktion

Kjeld Lindhardt Hansen

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark, Aars

Revisor

ReVision+
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestre Boulevard 9
9600 Aars

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat svarer til forventningerne og anses derfor som acceptabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

Noter	2023	2022
Bruttofortjeneste	-70.094	-49.983
Bruttoresultat	-70.094	-49.983
Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger	-55.612	-55.612
Driftsresultat før finansielle poster	-125.706	-105.595
Andre finansielle indtægter	13	0
Andre finansielle omkostninger	0	-108
Årets resultat før skat	-125.693	-105.703
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-125.693	-105.703
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-125.693	-105.703
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Disponeret i alt	-125.693	-105.703

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Grunde og bygninger	975.673	1.031.285
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
1 Materielle anlægsaktiver i alt	<u>975.673</u>	<u>1.031.285</u>
Værdipapirer	5.000	5.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>980.673</u>	<u>1.036.285</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
Andre tilgodehavender	8.206	1.245
Periodeafgrænsningsposter	0	0
Udskudt skat	0	0
Tilgodehavender i alt	<u>8.206</u>	<u>1.245</u>
Likvide beholdninger	29.096	112.138
Omsætningsaktiver i alt	<u>37.302</u>	<u>113.383</u>
Aktiver i alt	<u>1.017.975</u>	<u>1.149.668</u>

Balance

Noter	31/12 2023	31/12 2022
Anpartskapital	415.000	415.000
Overført resultat	76.435	202.128
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
2 Egenkapital i alt	491.435	617.128
Hensættelse til udskudt skat	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	526.540	532.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	526.540	532.540
Gældsforpligtelser i alt	526.540	532.540
Passiver i alt	1.017.975	1.149.668

Noter

1. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmaterie l og inventar
Kostpris pr. 31/12 2022	2.780.623	2.780.623
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2023	<u>2.780.623</u>	<u>2.780.623</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2022	1.749.338	1.693.726
Årets afskrivning	55.612	55.612
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2023	<u>1.804.950</u>	<u>1.749.338</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023	<u>975.673</u>	<u>1.031.285</u>

2. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytter
Saldo pr. 31/12 2022	415.000	202.128	0
Overført overskud	0	-125.693	0
Forslag til udbytte	0	0	0
Saldo pr. 31/12 2023	<u>415.000</u>	<u>76.435</u>	<u>0</u>

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for K. H. Møbler Gundersted ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabs-klasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	Grundværdi

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kundenr.: 11-50292

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kjeld Lindhart Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kjeld Lindhardt Hansen

Direktør

ID: 2d9da208-5275-4b00-85c1-6ce78e9e4790

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 12:43:42

Underskrevet med MitID



Henrik Tange

Navnet returneret af dansk MitID var:

Niels Henrik Tange

Revisor

ID: 1f33e504-cd85-4cf7-99d2-d46bb1d3e684

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-06-2024 kl.: 12:45:02

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a7ef3f9JNN251821704

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.