

Topdanmark



TDP.0007 A/S

Årsrapport 2022

**CVR-nr. 77958711
Borupvang 4
2750 Ballerup**

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 26. april
2023.

Dirigent:


Pernille Lundin Larsen

Indhold

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

TDP.0007 A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup
Telefon 44 68 33 11

E-mail: topdanmark@topdanmark.dk
Internet: www.topdanmark.com

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Hoved- og nøgletal

1.000 kr.	2018	2019	2020	2021	2022
Resultatopgørelse					
Lejeindtægter	51.793	65.664	70.286	70.112	53.442
Ejendomsomkostninger	-8.344	-12.815	-13.256	-20.263	-21.674
Bruttoresultat	43.449	52.849	57.030	49.849	31.768
Administrationsomkostninger	-1.081	-1.167	-1.165	-1.266	-511
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	42.368	51.682	55.865	48.583	31.257
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	36.491	9.570	57.637	-47.146
Finansielle poster	-20	3	-13	-69	11
Skat	-9.298	-20.105	-14.512	-29.295	-6.524
Årets resultat	33.050	68.071	50.910	76.856	-22.402
Balance					
Investeringsejendomme	921.668	1.235.456	1.192.181	1.249.817	764.846
Årets ejendomsinvesteringer	118.842	23.147	3.052	-1	0
Balancesum	1.217.319	1.269.196	1.221.734	1.277.860	811.884
Egenkapital	571.696	639.767	690.677	767.533	745.131
Ejendomme					
Antal m ²	57.370	64.490	58.125	58.125	46.177
Bogført værdi pr. m ² , kr.	16.065	19.157	20.511	21.502	16.563
Nøgletal i %					
Udlejningsprocent	100,00	99,77	99,57	99,76	100,00
Afkast på ejendomsporteføljen	4,72	4,28	4,70	4,08	3,15
Egenkapitalforrentning	5,95	10,64	7,65	10,54	-2,96

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme for moderselskabet Topdanmark Forsikring A/S.

Der er to ejendomme i selskabet, en kontorejendom på Borupvang i Ballerup og en kontorejendom i Viby, begge ejendomme er udlejet til Topdanmark Forsikring A/S.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har et resultat af ordinær drift på 31,3 mio. kr., hvilket er 17,3 mio. kr. lavere end i 2021. Efter værdiregulering af investeringsejendomme på -47,1 mio. kr., finansielle poster og skat af årets resultat på 6,6 mio. kr. er selskabets underskud herefter på 22,4 mio. kr., svarende til en gennemsnitlig forrentning af egenkapitalen med -2,96%.

Selskabets ejendomsportefølje beløber sig til 764,8 mio. kr. ved udgangen af 2022, hvilket er et fald på 485,0 mio. kr. i forhold til ultimo 2021, hvilket skyldes salg af Savannehuset i januar 2022.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabsnote 4.

Forventet udvikling

I det kommende år forventes et Resultat af ordinær drift på ejendommene som i det forløbne år.

TDP.0007 A/S' kortfristede forpligtelser overstiger dets omsætningsaktiver pr. 31.12.2022. Topdanmark Forsikring A/S har stillet en garanti for at tilføre TDP.0007 A/S tilstrækkelig likviditet til enhver tid at kunne opfylde sine eksisterende og fremtidige forpligtelser, i takt med at de forfalder.

Efterfølgende begivenheder

Topdanmarks hovedkontor, Borupvang 4, Ballerup, er primo marts 2023 sat til salg. Topdanmark forventer fortsat at bebo ejendommen.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt hændelser, der væsentligt forrykker vores vurdering af regnskabet.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for TDP.0007 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 3. marts 2023

Direktion



Torsten Leimand
(Direktør)

Bestyrelse



Lars Kufall Beck
(Formand)



Louise Hørdum



Line Correll

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TDP.0007 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TDP.0007 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2023

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Anja Bjørnholt Lüthcke
statsautoriseret revisor
mne26779

Kim Moeslund Schmidt
statsautoriseret revisor
mne34552

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for TDP.0007 A/S aflægges i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Der er foretaget reklassifikationer af beløb mellem visse regnskabsposter i balancen i sammenligningstallene for 2021.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

Ejendomsomkostninger

Indeholder omkostninger, der er forbundet med drift og administration af investeringsejendomme, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

Omkostningsrefusioner fra lejere indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Administrationsomkostninger

Udgør selskabets øvrige driftsomkostninger, der kan henføres til regnskabsåret.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Positive og negative værdireguleringer på ejendomme føres over resultatopgørelsen. Gevinster og tab ved afhændelse af ejendomme føres over resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Indeholder periodiserede renter mv. vedrørende regnskabsåret.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Selskabsskat

Årets skat udgøres af årets aktuelle skat samt årets ændring i udskudt skat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Selskabet er sambeskattet med Topdanmark A/S, der som administrationsselskab for sambeskatningen afregner alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Udskudt skat hensættes efter gældsmetoden af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og passiver. Udskudt skat måles med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse med de skattesatser, der forventes at gælde, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat baseret på de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

BALANCEN

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi i henhold til Finanstilsynets retningslinjer, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til indenfor en rimelig tidshorisont til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening, herunder til den aktuelle markedsleje. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Ejendommene gennemgås løbende. Der foretages løbende analyser af markedsudviklingen og afkastkravene i markedet. Hver enkelt ejendom vurderes årligt af koncernens egne vurderingsmænd.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger. De lineære afskrivninger beregnes på baggrund af forventet brugstid og aktivernes kostpris fratrukket den forventede restværdi ved brugstidens ophør. Ved indikation på værdiforringelse nedskrives den regnskabsmæssige værdi til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Driftsmidler omfatter inventar og biler med forventede brugstider på op til fem år samt solcelleanlæg med forventede brugstider på op til 25 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til forventede tab.

Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrører modtagne huslejedeposita fra lejere. Disse måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi.

Kortfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indtægter, som er indgået før balancetidspunktet, men som vedrører efterfølgende år.

NØGLETAL

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Udlejningsprocent

$$\frac{\text{Udlejet areal} \times 100}{\text{Udlejningsbart areal}}$$

Afkast på ejendomsporteføljen

$$\frac{\text{Årets bruttoresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig ejendomsværdi}}$$

Egenkapitalens forrentning

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Resultatopgørelse

1.000 kr.	Note	2021	2022
Lejeindtægter		70.112	53.442
Ejendomsomkostninger		-20.263	-21.674
Bruttoresultat		49.849	31.768
Administrationsomkostninger	1	-1.266	-511
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		48.583	31.257
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	57.637	-47.146
Resultat før finansielle poster		106.220	-15.889
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	74
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-61	-24
Andre finansielle omkostninger		-8	-39
Resultat før skat		106.151	-15.878
Skat af årets resultat	3	-29.295	-6.524
Årets resultat		76.856	-22.402
Forslag til disponering af årets resultat:			
Overført til overført resultat		76.856	-22.402
		76.856	-22.402

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Balance

1.000 kr. Note **2021** **2022**

Aktiver

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme	4	1.249.817	764.846
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	27.567	26.017
Materielle anlægsaktiver, i alt		1.277.384	790.863
Anlægsaktiver, i alt		1.277.384	790.863

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	20.950
Andre tilgodehavender		476	71
Tilgodehavender, i alt		476	21.021
Omsætningsaktiver, i alt		476	21.021

Aktiver, i alt **1.277.860** **811.884**

Passiver

Egenkapital

Aktiekapital		25.380	25.380
Overført resultat		742.153	719.751
Egenkapital, i alt		767.533	745.131

Hensatte forpligtelser

Udsudte skatteforpligtelser	6	38.570	2.590
Hensatte forpligtelser, i alt		38.570	2.590

langfristede gældsforpligtelser

Deposita		28.507	24.941
Langefristede gældsforpligtelser, i alt		28.507	24.941

Kortfristede gældsforpligtelser

Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser		0	33
Gæld til tilknyttede virksomheder		441.234	37.084
Anden gæld		1.916	2.105
Periodeafgrænsningsposter		100	0
Kortfristede gældsforpligtelser, i alt		443.250	39.222

Passiver, i alt **1.277.860** **811.884**

Nærtstående parter	7
Koncernforbindelser	8
Kortfristet kapitalberedskab	9
Eventualforpligtelser	10
Efterfølgende begivenheder	11

Noterne 1 - 11 er en del af årsregnskabet.

Egenkapitaloppgørelse

1.000 kr.

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
2021			
Egenkapital primo	25.380	665.297	690.677
Overført af årets resultat		76.856	76.856
Egenkapital ultimo	25.380	742.153	767.533
2022			
Egenkapital primo	25.380	742.153	767.533
Overført af årets resultat		-22.402	-22.402
Egenkapital ultimo	25.380	719.751	745.131

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Noter

1.000 kr. 2021 2022

Note 1. Administrationsomkostninger

TDP.0007 A/S har ingen administrative ansatte.
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.
Administrationsomkostninger indeholder andel af løn til direktion. Beløbet oplyses ikke, idet direktionen består af et enkelt medlem, jf. Årsregnskabslovens § 98B.

Note 2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	57.637	-45.494
Gevinster og tab ved afhændelse af investeringsejendomme	0	-1.652
Dagsværdiregulering af investeringssejendomme	57.637	-47.146

Note 3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	11.016	42.507
Ændring i udskudt skat	18.279	-35.980
Regulering vedr. tidligere år	0	-3
Skat af årets resultat	29.295	6.524

Note 4. Investeringsejendomme

Anskaffelsessum primo	1.148.604	1.148.603
Tilgang	-1	0
Årets afgang	0	-439.477
Anskaffelsessum ultimo	1.148.603	709.126

Værdiregulering primo	43.577	101.214
Årets værdiregulering	57.637	-45.494
Værdiregulering ultimo	101.214	55.720
Investeringsejendomme i alt	1.249.817	764.846

Ejendomsporteføljen er sammensat således:

Erhverv	810.340	764.846
Bolig	439.477	0
	1.249.817	764.846

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Vægtet gennemsnitlig afkastkrav for selskabets ejendomme 4,56% 5,28%

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med 66,1 mio.kr.
Et fald i afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil øge den samlede dagsværdi med 79,9 mio.kr.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2022

Noter

1.000 kr.	2021	2022
Note 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris	38.750	38.750
Af- og nedskrivninger primo	-9.633	-11.183
Årets afskrivninger	-1.550	-1.550
Af- og nedskrivninger ultimo	-11.183	-12.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.567	26.017

Note 6. Udskudte skatteforpligtelser

Ejendomme	36.196	0
Driftsmidler	2.374	2.590
Udskudte skatteforpligtelser	38.570	2.590

Note 7. Nærtstående parter

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Topdanmark Forsikring A/S, Ballerup

Transaktioner med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Nettoomsætning	36.707	31.767
Salg investeringsejendom	-	439.500

Mellemværende med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	20.950
Gæld til tilknyttede virksomheder	441.234	37.084
Mellemværende forfalder på anfordring		

Note 8. Koncernforbindelser

Årsregnskabet for TDP.0007 A/S indgår i koncernregnskabet for Topdanmark A/S, Ballerup, cvr.nr. 78040017 som laveste koncern og i koncernregnskabet for Sampo plc, Helsinki Finland, som højeste koncern.

Note 9. Kortfristet kapitalberedskab

TDP.0007 A/S' kortfristede forpligtelser overstiger det omsætningsaktiver pr. 31.12.2022. Topdanmark Forsikring A/S har stillet en garanti for at tilføre TDP.0007 A/S tilstrækkelig likviditet til enhver tid at kunne opfylde sine eksisterende og fremtidige forpligtelser, i takt med at de falder.

Note 10. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for moms og lønsumsafgift m.v., som påhviler de i Topdanmark-koncernen fællesregistrerede selskaber.

Alle selskaber i Topdanmark-koncernen samt øvrige danske selskaber i Sampo-koncernen indgår i en dansk sambeskatning med Topdanmark A/S som administrationselskab.

Selskaberne hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for disse selskaber.

Note 11. Efterfølgende begivenheder

Topdanmarks hovedkontor, Borupvang 4, Ballerup, er primo marts 2023 sat til salg. Topdanmark forventer fortsat at bebo ejendommen.