

Topdanmark



TDP.0007 A/S

Årsrapport 2021

**CVR-nr. 77958711
Borupvang 4
2750 Ballerup**

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 24. marts
2022.

Dirigent:
Pernille Lundin Larsen

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Indhold

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6

Arsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

TDP.0007 A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup
Telefon 44 68 33 11

E-mail: topdanmark@topdanmark.dk
Internet: www.topdanmark.com

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021**Hoved- og nøgletal**

1.000 kr.	2017	2018	2019	2020	2021
Resultatopgørelse					
Lejeindtægter	55.364	51.793	65.664	70.286	70.112
Ejendomsomkostninger	-18.523	-8.344	-12.815	-13.256	-20.263
Bruttoresultat	36.841	43.449	52.849	57.030	49.849
Administrationsomkostninger	-1.130	-1.081	-1.167	-1.165	-1.266
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	35.711	42.368	51.682	55.865	48.583
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-3.569	0	36.491	9.570	57.637
Finansielle poster	-1.277	-20	3	-13	-69
Skat	-7.849	-9.298	-20.105	-14.512	-29.295
Årets resultat	23.016	33.050	68.071	50.910	76.856
Balance					
Investeringsejendomme	921.029	921.668	1.235.456	1.192.181	1.249.817
Årets ejendomsinvesteringer	92.775	118.842	23.147	3.052	-1
Årets investeringer i andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.617	0	0	0	0
Balancesum	1.098.076	1.217.319	1.269.196	1.221.734	1.277.860
Egenkapital	538.646	571.696	639.767	690.677	767.533
Ejendomme					
Antal m ²	53.308	57.370	64.490	58.125	58.125
Bogført værdi pr. m ² , kr.	17.278	16.065	19.157	20.511	21.502
Nøgletal i %					
Udlejningsprocent	100,00	100,00	99,77	99,57	99,76
Afkast på ejendomsporteføljen	4,00	4,72	4,28	4,70	4,08
Egenkapitalforrentning	4,37	5,95	10,64	7,65	10,54

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme for moderselskabet Topdanmark Forsikring A/S.

Der er indgået en aftale med Topdanmark Ejendom A/S, hvorefter dette selskab forestår det praktiske arbejde med selskabets ejendomsinvesteringer og –administration.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har et Resultat af ordinær drift på 48,6 mio. kr., hvilket er 7,3 mio. kr. lavere end i 2020. Efter værdiregulering af investeringsejendomme på 57,6 mio. kr., finansielle poster og skat af årets resultat på 29,3 mio. kr. er selskabets overskud herefter på 76,9 mio. kr., svarende til en gennemsnitlig forrentning af egenkapitalen med 10,54 %.

Selskabets ejendomsportefølje beløber sig til 1.249,8 mio. kr. ved udgangen af 2021, hvilket er en stigning på 57,6 mio. kr. i forhold til ultimo 2020.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 3.

Forventet udvikling

I det kommende år forventes et Resultat af ordinær drift på et lavere niveau end i det forløbne år, da der i januar 2022 forventes solgt en ejendom.

Efterfølgende begivenheder

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt hændelser, der væsentligt forrykker vores vurdering af regnskabet.

TDP.0007 A/S har efter balancedagen foretaget en kapitalforhøjelse i Topdanmark Ejendom A/S' selskabskapital, tilvejebragt ved indskud af TDP.0007 A/S' ideelle andel af en ejendom. Som vederlag for de indskudte aktiver og forpligtelser modtages kapitalandele for nominelt 1.115 tkr. til kurs 38.860,44843 svarende til en overkurs på 432.179 tkr.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for TDP.0007 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

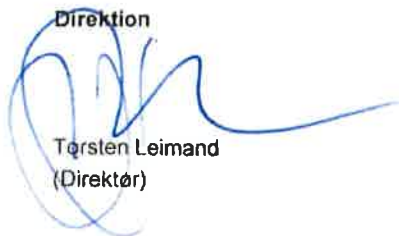
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar -31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

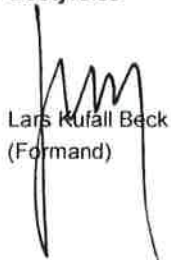
Ballerup, den 3. marts 2022

Direktion



Tørsten Leimand
(Direktør)

Bestyrelse



Lars Kufall Beck
(Formand)



Flemming Bæk Engelhardt

Louise Hørdum
Louise Hørdum



Line Correll

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TDP.0007 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TDP.0007 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. marts 2022

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 57 81 98



Anja Bjørnholt Lüthcke
statsautoriseret revisor
mne26779



Kim Moeslund Schmidt
statsautoriseret revisor
mne34552

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for TDP.0007 A/S aflægges i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Løjeindtægter

Omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme

Ejendomsomkostninger

Indeholder omkostninger, der er forbundet med drift og administration af investeringsejendomme, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

Omkostningsrefusioner fra lejere indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Administrationsomkostninger

Udgør selskabets øvrige driftsomkostninger, der kan henføres til regnskabsåret.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Positive og negative værdireguleringer på ejendomme føres over resultatopgørelsen. Gevinster og tab ved afhændelse af ejendomme føres over resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Indeholder periodiserede renter mv. vedrørende regnskabsåret.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Selskabsskat

Årets skat udgøres af årets aktuelle skat samt årets ændring i udskudt skat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Selskabet er sambeskattet med Topdanmark A/S, der som administrationsselskab for sambeskatningen afregner alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Udskudt skat hensættes efter gældsmetoden af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og passiver. Udskudt skat måles med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse med de skattesatser, der forventes at gælde, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat baseret på de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

BALANCEN

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende til dagsværdi i henhold til Finanstilsynets retningslinjer, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til indenfor en rimelig tidshorisont til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening, herunder til den aktuelle markedsleje. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Ejendommene gennemgås løbende. Der foretages løbende analyser af markedsudviklingen og afkastkravene i markedet. Hver enkelt ejendom vurderes årligt af koncernens egne vurderingsmænd.

Investerings ejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger. De lineære afskrivninger beregnes på baggrund af forventet brugstid og aktivernes kostpris fratrukket den forventede restværdi ved brugstidens ophør. Ved indikation på værdiforringelse nedskrives den regnskabsmæssige værdi til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Driftsmidler omfatter inventar og biler med forventede brugstider på op til fem år samt solcelleanlæg med forventede brugstider på op til 25 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til forventede tab.

Kortfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter er indtægter, som er indgået før balancetidspunktet, men som vedrører efterfølgende år.

NØGLETAL

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Udlejningsprocent

$$\frac{\text{Udlejet areal} \times 100}{\text{Udlejningsbart areal}}$$

Afkast på ejendomsporteføljen

$$\frac{\text{Årets bruttoresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig ejendomsværdi}}$$

Egenkapitalens forrentning

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021**Resultatopgørelse**

1.000 kr.	Note	2020	2021
Lejeindtægter		70.286	70.112
Ejendomsomkostninger		-13.256	-20.263
Bruttoresultat		57.030	49.849
Administrationsomkostninger	1	-1.165	-1.266
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		55.865	48.583
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	9.570	57.637
Resultat før finansielle poster		65.435	106.220
Andre finansielle indtægter		5	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-15	-61
Andre finansielle omkostninger		-3	-8
Resultat før skat		65.422	106.151
Skat af årets resultat	3	-14.512	-29.295
Årets resultat		50.910	76.856
Forslag til disponering af årets resultat:			
Overført til overført resultat		50.910	76.856
		50.910	76.856

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021**Balance**

1.000 kr.	Note	2020	2021
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Investeringsejendomme	4	1.192.181	1.249.817
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	29.117	27.567
Materielle anlægsaktiver, i alt		1.221.298	1.277.384
Anlægsaktiver, i alt		1.221.298	1.277.384
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		436	476
Tilgodehavender, i alt		436	476
Omsætningsaktiver, i alt		436	476
Aktiver, i alt		1.221.734	1.277.860

Passiver

Egenkapital			
Aktiekapital		25.380	25.380
Overført resultat		665.297	742.153
Egenkapital, i alt		690.677	767.533
Hensatte forpligtelser			
Udskudte skatteforpligtelser	6	20.291	38.570
Hensatte forpligtelser, i alt		20.291	38.570
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		478.921	441.234
Anden gæld		31.333	30.423
Periodeafgrænsningsposter		512	100
Kortfristede gældsforpligtelser, i alt		510.766	471.757
Passiver, i alt		1.221.734	1.277.860
Nærtstående parter	7		
Koncernforbindelser	8		
Kapitalberedskab	9		
Eventualforpligtelser	10		

Noterne 1 - 10 er en del af årsregnskabet.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021**Egenkapitaloppgørelse**

1.000 kr.

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
2020			
Egenkapital primo	25.380	614.387	639.767
Overført af årets resultat		50.910	50.910
Egenkapital ultimo	25.380	665.297	690.677
2021			
Egenkapital primo	25.380	665.297	690.677
Overført af årets resultat		76.856	76.856
Egenkapital ultimo	25.380	742.153	767.533

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021**Noter**

1.000 kr	2020	2021
----------	------	------

Note 1. Administrationsomkostninger

TDP.0007 A/S har ingen administrative ansatte.
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.
Administrationsomkostninger indeholder andel af løn til direktion. Beløbet oplyses ikke, idet direktionen består af et enkelt medlem, jf. Årsregnskabslovens § 98B.

Note 2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.449	57.637
Gevinster og tab ved afhændelse af investeringsejendomme	8.121	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	9.570	57.637

Note 3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	12.629	11.016
Ændring i udskudt skat	1.883	18.279
Skat af årets resultat	14.512	29.295

Note 4. Investeringsejendomme

Anskaffelsessum primo	1.206.655	1.148.604
Tilgang	3.052	-1
Årets afgang	-61.103	0
Anskaffelsessum ultimo	1.148.604	1.148.603

Værdiregulering primo	28.801	43.577
Årets værdiregulering	14.776	57.637
Værdiregulering ultimo	43.577	101.214
Investeringsejendomme i alt	1.192.181	1.249.817

Ejendomsporteføljen er sammensat således:

Erhverv	837.351	810.340
Bolig	354.830	439.477
	1.192.181	1.249.817

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Gennemsnitlig afkastkrav for selskabets ejendomme	4,90 %	4,56 %
---	--------	--------

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil reducere den samlede dagsværdi med 122,1 mio.kr.
Et fald i afkastkravet med i gennemsnit 0,5 % - point vil øge den samlede dagsværdi med 152,2 mio.kr.

TDP.0007 A/S • årsrapport 2021**Noter**1.000 kr 2020 2021**Note 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris	38.750	38.750
Af- og nedskrivninger primo	-8.083	-9.633
Årets afskrivninger	-1.550	-1.550
Af- og nedskrivninger ultimo	-9.633	-11.183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	29.117	27.567

Note 6. Udskudte skatteforpligtelser

Ejendomme	17.576	36.196
Driftsmidler	2.715	2.374
Udskudte skatteforpligtelser	20.291	38.570

Note 7. Nærtstående parter

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Topdanmark Forsikring A/S, Ballerup

Transaktioner med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Nettoomsætning 44.774 36.707

Mellemværende med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Gæld til tilknyttede virksomheder 478.921 441.234

Mellemværende forfalder på anfordring

Note 8. Koncernforbindelser

Årsregnskabet for TDP.0007 A/S indgår i koncernregnskabet for Topdanmark A/S, Ballerup, cvr.nr. 78040017 som laveste koncern og i koncernregnskabet for Sampo plc, Helsinki Finland, som højeste koncern.

Note 9. Kortfristet kapitalberedskab

TDP.0007 A/S' moderselskab, Topdanmark Forsikring A/S har historisk, og vil også fremadrettet sikre tilstrækkelig kortsigtet likviditet i selskabet.

Note 10. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for moms og lønsumsafgift m.v., som påhviler de i Topdanmark-koncernen fællesregistrerede selskaber.

Alle selskaber i Topdanmark-koncernen samt øvrige danske selskaber i Sampo-koncernen indgår i en dansk sambeskatning med Topdanmark A/S som administrationselskab.

Selskaberne hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for disse selskaber.