

**Topdanmark**



---

**TDP.0007 A/S**  
**Årsrapport 2023**

**CVR-nr. 77958711**  
**Borupvang 4**  
**2750 Ballerup**

---

## Indhold

### Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal	3
Ledelsesberetning	4

### Påtegninger

Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6

### Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

TDP.0007 A/S  
Borupvang 4  
2750 Ballerup  
Telefon 44 68 33 11

E-mail: [topdanmark@topdanmark.dk](mailto:topdanmark@topdanmark.dk)  
Internet: [www.topdanmark.com](http://www.topdanmark.com)

## Hoved- og nøgletal

1.000 kr.	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Resultatopgørelse</b>					
Lejeindtægter	58.936	53.442	70.112	70.286	65.664
Ejendomsomkostninger	-10.056	-21.674	-20.263	-13.256	-12.815
Bruttoresultat	48.880	31.768	49.849	57.030	52.849
Administrationsomkostninger	-257	-511	-1.266	-1.165	-1.167
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer	48.623	31.257	48.583	55.865	51.682
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-26.125	-47.146	57.637	9.570	36.491
Finansielle poster	1.223	11	-69	-13	3
Skat	-9.388	-6.524	-29.295	-14.512	-20.105
<b>Årets resultat</b>	<b>14.333</b>	<b>-22.402</b>	<b>76.856</b>	<b>50.910</b>	<b>68.071</b>
<b>Balance</b>					
Investeringsejendomme	746.790	764.846	1.249.817	1.192.181	1.235.456
Årets ejendomsinvesteringer	8.069	0	-1	3.052	23.147
Balancesum	836.805	811.884	1.277.860	1.221.734	1.269.196
Egenkapital	759.464	745.131	767.533	690.677	639.767
<b>Ejendomme</b>					
Antal m2	46.177	46.177	58.125	58.125	64.490
Bogført værdi pr. m2, kr.	16.172	16.563	21.502	20.511	19.157
<b>Nøgletal i %</b>					
Udlejningsprocent	100,00	100,00	99,76	99,57	99,77
Afkast på ejendomsporteføljen	6,47	3,15	4,08	4,70	4,28
Egenkapitalforrentning	1,91	-2,96	10,54	7,65	10,64

## Ledelsesberetning

### Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejendomme for moderselskabet Topdanmark Forsikring A/S.

Der er to ejendomme i selskabet, en kontorejendom på Borupvang i Ballerup og en kontorejendom i Viby, begge ejendomme er udlejet til Topdanmark Forsikring A/S.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabet har et resultat af ordinær drift på 48,6 mio. kr., hvilket er 17,4 mio. kr. højere end i 2022. Efter værdiregulering af investeringsejendomme på -26,1 mio. kr., finansielle poster og skat af årets resultat på 9,4 mio. kr. er selskabets overskud herefter på 14,3 mio. kr., svarende til en gennemsnitlig forrentning af egenkapitalen med 1,91%.

Selskabets ejendomsportefølje beløber sig til 746,8 mio. kr. ved udgangen af 2023, hvilket er et fald på 18,1 mio. kr. i forhold til ultimo 2022, hvilket skyldes hhv. værdiregulering på ejendommen samt mindre forbedringer foretaget i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, jf. omtale heraf i regnskabets note 4.

### Forventet udvikling

I det kommende år forventes et Resultat af ordinær drift på ejendommene som i det forløbne år.

### Efterfølgende begivenheder

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt hændelser, der væsentligt forrykker vores vurdering af regnskabet.

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for TDP.0007 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som selskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 12. marts 2024

### Direktion

Torsten Leimand  
(Direktør)

### Bestyrelse

Lars Kufall Beck  
(Formand)

Louise Hørdum

Line Correll

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i TDP.0007 A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for TDP.0007 A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil opdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. marts 2024

### KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 57 81 98

Anja Bjørnholt Lüthcke  
statsaut. revisor  
mne26779

Kim Moeslund Schmidt  
statsaut. revisor  
mne34552

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten for TDP.0007 A/S aflægges i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Lejeindtægter

Omfatter indtægter fra udlejning af selskabets ejendomme.

### Ejendomsomkostninger

Indeholder omkostninger, der er forbundet med drift og administration af investeringsejendomme, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt afskrivninger.

Omkostningsrefusioner fra lejere indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Administrationsomkostninger

Udgør selskabets øvrige driftsomkostninger, der kan henføres til regnskabsåret.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Positive og negative værdireguleringer på ejendomme føres over resultatopgørelsen. Gevinster og tab ved afhændelse af ejendomme føres over resultatopgørelsen.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Indeholder periodiserede renter mv. vedrørende regnskabsåret.



## TDP.0007 A/S • årsrapport 2023

### Selskabsskat

Årets skat udgøres af årets aktuelle skat samt årets ændring i udskudt skat. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

Selskabet er sambeskattet med Topdanmark A/S, der som administrationsselskab for sambeskatningen afregner alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Udskudt skat hensættes efter gældsmetoden af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og passiver. Udskudt skat måles med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv og afvikling af den enkelte forpligtelse med de skattesatser, der forventes at gælde, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat baseret på de på balancedagen gældende skattesatser og -regler.

## BALANCEN

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi i henhold til Finanstilsynets retningslinjer, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til indenfor en rimelig tidshorisont til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening, herunder til den aktuelle markedsleje. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Ejendommene gennemgås løbende. Der foretages løbende analyser af markedsudviklingen og afkastkravene i markedet. Der har ikke været eksterne vurderingsfolk til værdiansættelse af selskabets ejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle aktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommenes brugstid.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Driftsmidler

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger. De lineære afskrivninger beregnes på baggrund af forventet brugstid og aktivernes kostpris fratrukket den forventede restværdi ved brugstidens ophør. Ved indikation på værdiforringelse nedskrives den regnskabsmæssige værdi til en eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Driftsmidler omfatter inventar og biler med forventede brugstider på op til fem år samt solcelleanlæg med forventede brugstider på op til 25 år. Fortjeneste og tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger.

## TDP.0007 A/S • årsrapport 2023

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi med fradrag af eventuelle hensættelser til forventede tab.

### Langfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrører modtagne huslejedeposita fra lejere. Disse måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi.

### Kortfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, svarende til pålydende værdi.

## NØGLETAL

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Udlejningsprocent

$$\frac{\text{Udlejet areal} \times 100}{\text{Udlejningsbart areal}}$$

Afkast på ejendomsporteføljen

$$\frac{\text{Årets bruttoresultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig ejendomsværdi}}$$

Egenkapitalens forrentning

$$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## Resultatopgørelse

1.000 kr.	Note	2023	2022
Lejeindtægter		58.936	53.442
Ejendomsomkostninger		-10.056	-21.674
<b>Bruttoresultat</b>		48.880	31.768
Administrationsomkostninger	1	-257	-511
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		48.623	31.257
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	-26.125	-47.146
<b>Resultat før finansielle poster</b>		22.498	-15.889
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		1.597	74
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		-225	-24
Andre finansielle omkostninger		-149	-39
<b>Resultat før skat</b>		23.721	-15.878
Skat af årets resultat	3	-9.388	-6.524
<b>Årets resultat</b>		14.333	-22.402
Forslag til disponering af årets resultat:			
Overført til overført resultat		14.333	-22.402
		14.333	-22.402

**Balance**

1.000 kr.	Note	2023	2022
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	746.790	764.846
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	24.467	26.017
Materielle anlægsaktiver, i alt		771.257	790.863
Anlægsaktiver, i alt		771.257	790.863
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		64.608	20.950
Andre tilgodehavender		940	71
Tilgodehavender, i alt		65.548	21.021
Omsætningsaktiver, i alt		65.548	21.021
<b>Aktiver, i alt</b>		<b>836.805</b>	<b>811.884</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		25.380	25.380
Overført resultat		734.084	719.751
Egenkapital, i alt		759.464	745.131
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
Udskudte skatteforpligtelser	6	2.719	2.590
Hensatte forpligtelser, i alt		2.719	2.590
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Deposita		27.513	24.941
Langfristede gældsforpligtelser, i alt		27.513	24.941
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser		117	33
Gæld til tilknyttede virksomheder		46.849	37.084
Anden gæld		143	2.105
Kortfristede gældsforpligtelser, i alt		47.109	39.222
<b>Passiver, i alt</b>		<b>836.805</b>	<b>811.884</b>
Nærtstående parter	7		
Koncernforbindelser	8		
Eventualforpligtelser	9		

Noterne 1 - 9 er en del af årsregnskabet.

## Egenkapitalopgørelse

1.000 kr.

	Aktie- kapital	Overført resultat	I alt
<b>2023</b>			
Egenkapital primo	25.380	719.751	745.131
Overført af årets resultat		14.333	14.333
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>25.380</b>	<b>734.084</b>	<b>759.464</b>
<b>2022</b>			
Egenkapital primo	25.380	742.153	767.533
Overført af årets resultat		-22.402	-22.402
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>25.380</b>	<b>719.751</b>	<b>745.131</b>

## Noter

1.000 kr.

2023

2022

**Note 1. Administrationsomkostninger**

TDP.0007 A/S har ingen administrative ansatte.

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.

Administrationsomkostninger indeholder andel af løn til direktion. Beløbet oplyses ikke, idet direktionen består af et enkelt medlem, jf. Årsregnskabslovens § 98B.

**Note 2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-26.125	-45.494
Gevinster og tab ved afhændelse af investeringsejendomme	0	-1.652
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	-26.125	-47.146

**Note 3. Skat af årets resultat**

Aktuel skat	10.064	42.507
Ændring i udskudt skat	129	-35.980
Regulering vedr. tidligere år	-805	-3
Skat af årets resultat	9.388	6.524

**Note 4. Investeringsejendomme**

Anskaffelsessum primo	709.126	1.148.603
Tilgang	8.069	0
Årets afgang	0	-439.477
Anskaffelsessum ultimo	717.195	709.126

Værdiregulering primo	55.720	101.214
Årets værdiregulering	-26.125	-45.494
Værdiregulering ultimo	29.595	55.720
Investeringsejendomme i alt	746.790	764.846

Ejendomsporteføljen er sammensat således:

Erhverv	746.790	764.846
	746.790	764.846

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Vægtet gennemsnitlig afkastkrav for selskabets ejendomme: 5,52% 5,28%

En forøgelse af afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil reducere den samlede dagsværdi med 62,1 mio.kr. Et fald i afkastkravet med i gennemsnit 0,5% - point vil øge den samlede dagsværdi med 74,5 mio.kr.

**Noter**1.000 kr. 2023      2022**Note 5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Kostpris	38.750	38.750
Af- og nedskrivninger primo	-12.733	-11.183
Årets afskrivninger	-1.550	-1.550
Af- og nedskrivninger ultimo	-14.283	-12.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	24.467	26.017

**Note 6. Udskudte skatteforpligtelser**

Driftsmidler	2.719	2.590
Udskudte skatteforpligtelser	2.719	2.590

**Note 7. Nærtstående parter**

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Topdanmark Forsikring A/S, Ballerup

Transaktioner med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Nettoomsætning	48.880	31.767
Salg investeringsejendom	-	439.500

Mellemværende med nærtstående parter (tilknyttede virksomheder)

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	64.608	20.950
Gæld til tilknyttede virksomheder	46.849	37.084
Mellemværende forfalder på anfordring		

**Note 8. Koncernforbindelser**

Årsregnskabet for TDP.0007 A/S indgår i koncernregnskabet for Topdanmark A/S, Ballerup, cvr.nr. 78040017 som laveste koncern og i koncernregnskabet for Sampo plc, Helsinki Finland, som højeste koncern.

**Note 9. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk for moms og lønsumsafgift m.v., som påhviler de i Topdanmark-koncernen fælles-registrerede selskaber. Alle selskaber i Topdanmark-koncernen samt øvrige danske selskaber i Sampo-koncernen indgår i en dansk sambeskatning med Topdanmark A/S som administrationselskab. Selskaberne hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler herom for indkomstskatter m.v. for de sambeskattede selskaber og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for disse selskaber.