

ANPARTSSELSKABET AF 1/11 1997

Arnakvej 7
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/04/2016

Mogens Vego
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ANPARTSSELSKABET AF 1/11 1997
Arnakvej 7
8270 Højbjerg

CVR-nr: 77644512
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledelsesberetning

Som selskabets direktør har jeg dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Anpartsselskabet af 1/11 1997.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet har i overensstemmelse med reglerne i årsregnskabsloven fravalgt ekstern revision af årsrapporten. Jeg skal erklære, at årsregnskabslovens kriterier for fravalg af revision er overholdt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 21. februar 2016

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. I regnskabet er anvendt følgende væsentlige regnskabs- og vurderingsprincipper:

Grunde og bygninger værdiansættes i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 38 (investeringsejendomme), hvilket medfører

- værdiansættelse (måling) til dagsværdi pr. statusdagen
- ingen binding af eventuel opskrivning på særlig reserve under egenkapitalen
- ingen regnskabsmæssige afskrivninger.

Rentesikringsaftaler (renteswaps) resultatføres med betalte ydelser. Markedsværdien medtages som en noteoplysning til balancen.

Såvel aktuel skat af skattepligtig indkomst som udskudt skat afsættes i selskabets resultatopgørelse og balance.

Den udskudte skat vedrører den tidsmæssige forskydning mellem regnskabsmæssig og skattemæssig indtægts- og udgiftsførsel (herunder urealiseret tab og gevinst på rentesikringsaftaler) samt avancebeskatning ved salg af ejendommen til dagsværdi.

Oparbejdede forpligtelser i henhold til konto for indvendig vedligeholdelse af beboelseslejligheder afsættes ikke.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.215.414	905.544
Personaleomkostninger		-265.657	-130.436
Resultat af ordinær primær drift		949.757	775.108
Andre finansielle indtægter		10.853	10.723
Øvrige finansielle omkostninger		-820.454	-671.825
Ordinært resultat før skat		140.156	114.006
Skat af årets resultat		25.401	14.282
Årets resultat		165.557	128.288
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		165.557	128.288
I alt		165.557	128.288

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		24.373.534	23.141.056
Materielle anlægsaktiver i alt		24.373.534	23.141.056
Andre værdipapirer og kapitalandele		677.554	781.931
Finansielle anlægsaktiver i alt		677.554	781.931
Anlægsaktiver i alt		25.051.088	23.922.987
Likvide beholdninger		1.178	1.756
Omsætningsaktiver i alt		1.178	1.756
Aktiver i alt		25.052.266	23.924.743

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.226.448	1.060.891
Egenkapital i alt		1.726.448	1.560.891
Hensættelse til udskudt skat		1.036.595	961.896
Hensatte forpligtelser i alt		1.036.595	961.896
Gæld til realkreditinstitutter		15.134.238	14.006.039
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.134.238	14.006.039
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.292.633	5.181.431
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		862.352	2.214.486
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.154.985	7.395.917
Gældsforpligtelser i alt		22.289.223	21.401.956
Passiver i alt		25.052.266	23.924.743

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået rentesikringsaftaler for 8,9 mio. kr. Værdien af disse aftaler er pr. statusdagen - 2,1 mio. kr.

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev 22 mio. kr. med pant i grunde og bygninger.