



Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

A. Del Pin ApS
Nordvesthavnsvej 60, 6400 Sønderborg

CVR-nr. 77 64 32 14

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. august 2016.

Niels-Henrik Hedegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for A. Del Pin ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 8. juli 2016

Direktion



Allan Del Pin

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i A. Del Pin ApS

Vi har revideret årsregnskabet for A. Del Pin ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 8. juli 2016

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35



Flemming Smidt Jensen
Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	A. Del Pin ApS Nordvesthavnsvej 60 6400 Sønderborg
	CVR-nr.: 77 64 32 14 Stiftet: 10. oktober 1984 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. maj - 30. april 32. regnskabsår
Direktion	Allan Del Pin
Revision	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jyllandsgade 28 6400 Sønderborg
Modervirksomhed	Allan Del Pin Holding ApS
Dattervirksomheder	A.L. Del Pin Industrikaj A/S, Sønderborg A.L. Del Pin A/S, Sønderborg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 23. august 2016 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. Del Pin ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fratrukket årets eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
---------------------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A. Del Pin ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Bruttofortjeneste	1.932.306	1.976
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.089.107	-1.089
Resultat før finansielle poster	843.199	887
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.912.222	10.359
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	98
Andre finansielle indtægter	0	5
Resultat før skat	11.755.421	11.349
Skat af årets resultat	-185.497	-233
Årets resultat	11.569.924	11.116
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-24.087.778	10.359
Udbytte for regnskabsåret	35.000.000	0
Overføres til overført resultat	657.702	757
Disponeret i alt	11.569.924	11.116

Balance 30. april

Aktiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	24.481.593	20.804
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>24.481.593</u>	<u>20.804</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	94.774.824	118.863
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>94.774.824</u>	<u>118.863</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>119.256.417</u>	<u>139.667</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	27.841.128	806
Andre tilgodehavender	894.222	0
Tilgodehavender i alt	<u>28.735.350</u>	<u>806</u>
Likvide beholdninger	2.967.229	622
Omsætningsaktiver i alt	<u>31.702.579</u>	<u>1.428</u>
Aktiver i alt	<u>150.958.996</u>	<u>141.095</u>

Balance 30. april

Passiver	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
3 Anpartskapital	200.000	200
4 Reserve for opskrivninger	76.443.624	100.532
5 Overført resultat	36.791.936	36.134
6 Foreslået udbytte for regnskabsåret	35.000.000	0
Egenkapital i alt	<u>148.435.560</u>	<u>136.866</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.059.358	2.095
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.059.358</u>	<u>2.095</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	228.000	228
Langfristede gældsforpligtelser i alt	228.000	228
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.446
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	221.078	240
Anden gæld	15.000	220
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	236.078	1.906
Gældsforpligtelser i alt	<u>464.078</u>	<u>2.134</u>
Passiver i alt	<u>150.958.996</u>	<u>141.095</u>

7 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i datterselskaberne A.L. Del Pin A/S samt A.L. Del Pin Industri kaj A/S. Derudover agerer virksomheden som udlejningsvirksomhed indenfor byggeindustrien.

	30/4 2016 kr.	30/4 2015 t.kr.
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	18.331.200	3.331
Tilgang i årets løb	0	15.000
Kostpris ultimo	18.331.200	18.331
Opskrivninger primo	100.531.402	90.173
Årets resultat	10.912.222	10.359
Udbytte	-35.000.000	0
Opskrivninger ultimo	76.443.624	100.532
Regnskabsmæssig værdi ultimo	94.774.824	118.863
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
A.L. Del Pin Industri kaj A/S	Sønderborg	100 %
A.L. Del Pin A/S	Sønderborg	100 %
	30/4 2016 kr.	30/4 2015 t.kr.
3. Anpartskapital		
Anpartskapital primo	200.000	200
	200.000	200
4. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger primo	100.531.402	90.173
Årets opskrivning	-24.087.778	10.359
	76.443.624	100.532

Noter

	30/4 2016 kr.	30/4 2015 t.kr.
5. Overført resultat		
Overført resultat primo	36.134.234	35.377
Årets overførte overskud eller underskud	<u>657.702</u>	<u>757</u>
	<u>36.791.936</u>	<u>36.134</u>
6. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	<u>35.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>35.000.000</u>	<u>0</u>

7. Eventualposter
Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Allan Del Pin Holding ApS, CVR-nr. 25 90 70 19 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.