

# **FRANCESCO ULISSE ApS**

Hans Tausensgade 46  
5550 Langeskov

Årsrapport  
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/12/2020**

---

**Jens Christian Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRANCESCO ULISSE ApS  
Hans Tausensgade 46  
5550 Langeskov

CVR-nr: 77609210  
Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.05.2019 - 30.04.2020 for Francesco Ulisse ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 – 30. april 2020.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten korrekt og fuldstændig, og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2018 - 30.04.2019 samt regnskabsåret 01.05.2019 - 30.04.2020 i begge år opfylder følgende kriterier ( målt på summen af Francesco Ulisse ApS og dets tilknyttede og associerede selskaber ):

**Nettoomsætning mindre end 8 mio. kr.**

**Har haft mindre end 12 gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget i løbet af regnskabsåret**

har direktionen samtidig hermed besluttet med virkning fra regnskabsåret 01.05.2020 - 30.04.2021 at *fortsætte med fravalg af revision.*

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 07/12/2020

**Direktion**

Thomas Nicola Ulisse  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Francesco Ulisse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Francesco Ulisse ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 til 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og nødvendig omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, 07/12/2020

Lennard Skjoldemose Hansen , mne576  
Registreret revisor  
Syddansk Revision  
CVR: 15681586

# Ledelsesberetning

## Præsentation af virksomheden

Selskabets hovedaktivitet er at forhandle fliser og at drive udlejningsvirksomhed i form af fast ejendom samt virksomhed beslægtet hermed.

## Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatet for det forløbne år er og har været tilfredsstillende. Der forventes et lignende resultat i 2020 / 2021.

Resultatet blev for året 01.05.2019 - 30.04.2020 et overskud på kr. 691.820 efter skat og foreslået udbetalt udbytte, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 7.518.720.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Odense, den 7. december 2020

Direktion:

---

Thomas Nicola Ulisse  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger m.v. samt tillæg og godtgørelser under

aconto-skatteordningen.

### **Skat**

Årets selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Forskydningen i den udskudte skat er i balancen opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 22% skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto-skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Kostprisen på finansielt leasede aktiver opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	: 40 år	Restværdi: 75%
Indretning af lejede lokaler	: 5 år	Restværdi: 0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	: 5 år	Restværdi: 0%

Småanskaffelser under kr. 14.100,00 indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen imellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til indre værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.



Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Debitorer der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

### **Gæld**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler indenfor garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

# Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.470.994</b>	<b>1.384.967</b>
Personaleomkostninger .....	1	-724.892	-695.140
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-60.734	-192.087
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>685.368</b>	<b>497.740</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		91.740	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	242.106	252.208
Andre finansielle indtægter .....		30.726	79.726
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-45.786	-456.281
Andre finansielle omkostninger .....		-36.036	-28.922
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>968.118</b>	<b>344.471</b>
Skat af årets resultat .....	4	-220.998	-253.052
<b>Årets resultat</b> .....		<b>747.120</b>	<b>91.419</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		55.300	54.000
Overført resultat .....		691.820	37.419
<b>I alt</b> .....		<b>747.120</b>	<b>91.419</b>

# Balance 30. april 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		2.734.664	2.746.345
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		54.958	104.010
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.789.622</b>	<b>2.850.355</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		185.459	93.719
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		40	0
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		530.769	576.335
Deposita .....		120.000	120.000
Kontraktlige aktiver .....		58.667	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>894.935</b>	<b>790.054</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.684.557</b>	<b>3.640.409</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		1.068.981	1.252.324
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		49.594	45.826
Andre tilgodehavender .....		66.405	5.629
Periodeafgrænsningsposter .....		19.854	14.127
Kontraktlige aktiver .....		64.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.268.834</b>	<b>1.317.906</b>
Likvide beholdninger .....		3.391.753	2.906.677
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.660.587</b>	<b>4.224.583</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.345.144</b>	<b>7.864.992</b>

# Balance 30. april 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		224.000	224.000
Andre reserver .....		244.484	101.694
Overført resultat .....		6.994.936	6.303.116
Forslag til udbytte .....		55.300	54.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.518.720</b>	<b>6.682.810</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		188.344	296.320
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>188.344</b>	<b>296.320</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		107.976	108.136
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		115.546	129.419
Skyldig selskabsskat .....		185.639	372.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	8	142.057	186.872
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		0	1.442
Periodeafgrænsningsposter .....		8.567	8.962
Deposita .....		78.295	78.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>638.080</b>	<b>885.862</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>826.424</b>	<b>1.182.182</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.345.144</b>	<b>7.864.992</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Løn incl. feriepenge og pensioner m.v.	722.861	690.961
Andre omkostninger til social sikring	2.031	4.179
<b>Personaleomkostninger ialt</b>	<b>724.892</b>	<b>695.140</b>

Antal fuldtidsansatte medarbejdere udgør 1.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger jvnf. note 5	11.681	11.681
Indretning af lejede lokaler jvnf. note 5	0	18.306
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar jvnf. note 5	49.053	162.100
<b>Af- og nedskrivninger ialt</b>	<b>60.734</b>	<b>192.087</b>

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Lejeindtægter	404.037	381.010
Omkostninger ved udlejning	-161.931	-128.802
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b>242.106</b>	<b>252.208</b>

Nettoindtægterne vedrører udlejning af ejendommen Christianslundsvej 84, 5800 Nyborg.

#### 4. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	220.998	206.336
Ændring af udskudt skat	0	-9.042
Reg. skat tidligere perioder	0	55.758
<b>Skat af årets resultat ialt</b>	<b>220.998</b>	<b>253.052</b>

#### 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2.804.750	194.345	1.561.588
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.804.750</b>	<b>194.345</b>	<b>1.561.588</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-58.405	-194.345	-1.457.578
Årets afskrivning	-11.681	0	-49.053
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-70.086</b>	<b>-194.345</b>	<b>-1.506.631</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.734.664</b>	<b>0</b>	<b>54.958</b>

Grunde og bygninger omfatter ejendommen  
Christianslundsvej 84, 5800 Nyborg.

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	550.000	40.100
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>550.000</b>	<b>40.100</b>
Nettoopskrivninger primo	-456.281	-39.847
Andel i årets resultat jf. note	91.740	-213
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-364.541</b>	<b>-40.060</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>185.459</b>	<b>40</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i *tilknyttede virksomheder* og *associerede virksomheder* omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
FCL A/S, CVR: 38 81 54 58	100%	135.459	91.740
The Phoenix Int. Group Holding, CVR: 39 53 79 58	100%	50.000	0
Fabula-Jewels Danmark IVS, CVR: 38 19 26 71	33,33%	120	-638

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	296.320	107.976	188.344	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>296.320</b>	<b>107.976</b>	<b>188.344</b>	<b>0</b>

## 8. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Skyldige poster, lejere	0	7.923
Skyldig lønrelaterede poster	142.057	125.757
Skyldig moms	0	53.192
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>142.057</b>	<b>186.872</b>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har indgået leasingforpligtelse vedr. leasing af bil mrk. Range Rover.

Løbetid 24 mdr., restløbetid 23 mdr.

Mdl. leasingafgift kr. 9.392,00 excl. moms.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån ydet i ejendommen Christianslundsvej 84, 5800 Nyborg er givet sikkerhed i form af pant til:

Nykredit, opr. kr. 1.800.000,00 , restgæld pr. 30.04.2020 kr. 296.320,00.

Ejendommens regnskabsmæssige værdi pr. 30.04.2020: 2.734.664,00.



## 11. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

#### Legal ejer og reel ejer:

Thomas Nicola Ulisse

Fredensgade 20

5000 Odense C

Kapitalandel: 100%

Stemmeandel: 100%

## 12. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1