

# FRANCESCO ULISSE ApS

Hans Tausensgade 46  
5550 Langeskov

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**06/10/2017**

---

**Jens Christian Rasmussen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** FRANCESCO ULISSE ApS  
Hans Tausensgade 46  
5550 Langeskov

Telefonnummer: 66120388  
Fax: 65951846

CVR-nr: 77609210  
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

**Bankforbindelse** Totalbanken A/S  
Bredgade 95  
5560 Aarup  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.05.2016 - 30.04.2017 for Francesco Ulisse ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 – 30. april 2017.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten korrekt og fuldstændig, og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 samt regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 i begge år opfylder følgende kriterier:

**Nettoomsætning mindre end 8 mio. kr.**

**Har haft mindre end 12 gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget i løbet af regnskabsåret**

har direktionen samtidig hermed besluttet med virkning fra regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 at *fortsætte med fravalg af revision* .

Odense, den 06/10/2017

## Direktion

Thomas Nicola Ulisse  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Da årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 samt regnskabsåret 01.05.2016 - 30.04.2017 i begge år opfylder følgende kriterier:

Nettoomsætning mindre end 8 mio. kr.

Har haft mindre end 12 gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget i løbet af regnskabsåret

har direktionen samtidig hermed besluttet med virkning fra regnskabsåret 01.05.2017 - 30.04.2018 at fortsætte med fravalg af revision.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i FRANCESCO ULISSE ApS

Vi har efter aftale opstillet årsregnskabet for FRANCESCO ULISSE ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger (ISRE 4410).

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstet, 06/10/2017

Lennard Skjoldemose Hansen  
Registreret Revisor  
Syddansk Revision  
CVR: 15681586

# Ledelsesberetning

## Præsentation af virksomheden

Selskabets hovedaktivitet er at forhandle fliser samt at drive udlejningsvirksomhed i form af fast ejendom samt virksomhed beslægtet hermed.

Derudover er indenfor de seneste regnskabsår påbegyndt produktion og salg af økologisk lasagne.

## Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatet for det forløbne år er og har været tilfredsstillende. Der forventes et lignende resultat i 2017 / 2018.

Resultatet blev for året 01.05.2016 - 30.04.2017 et overskud på kr. 425.946,00 efter skat og foreslået udbytte, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 5.801.699,00.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Odense, den 6. oktober 2017

Direktion:

---

Thomas Nicola Ulisse

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

I henhold til ÅRL § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

### Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger m.v. samt tillæg og godtgørelser under

aconto-skatteordningen.

### **Skat**

Årets selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Forskydningen i den udskudte skat er i balancen opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 22% skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto-skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Kostprisen på finansielt leasede aktiver opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	: 40 år
Indretning af lejede lokaler	: 5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	: 5 år

Småanskaffelser under kr. 13.200,00 indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen imellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita og kapitalandele måles til kostpris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**



Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Debitorer der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudt skat**

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

### **Gæld**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler indenfor garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>1.133.367</b>	<b>890.923</b>
Personaleomkostninger .....	1	-708.562	-697.005
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-123.408	-121.582
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>301.397</b>	<b>72.336</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	294.565	274.980
Andre finansielle indtægter .....		38.719	42.307
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		0	-300.000
Andre finansielle omkostninger .....		-22.315	-21.087
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>612.366</b>	<b>68.536</b>
Skat af årets resultat .....	4	-134.720	-81.078
<b>Årets resultat</b> .....		<b>477.646</b>	<b>-12.542</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	50.600
Overført resultat .....		425.946	-63.142
<b>I alt</b> .....		<b>477.646</b>	<b>-12.542</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.769.707	2.781.388
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		370.465	298.968
Indretning af lejede lokaler .....		38.104	73.263
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>3.178.276</b>	<b>3.153.619</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		667.410	734.193
Deposita .....		120.000	120.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>787.410</b>	<b>854.193</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.965.686</b>	<b>4.007.812</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		51.164	76.262
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>51.164</b>	<b>76.262</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		897.265	862.431
Andre tilgodehavender .....		9.532	44.294
Periodeafgrænsningsposter .....		43.206	24.316
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>950.003</b>	<b>931.041</b>
Likvide beholdninger .....		2.428.629	1.935.066
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.429.796</b>	<b>2.942.369</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.395.482</b>	<b>6.950.181</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		224.000	224.000
Overført resultat .....		5.525.999	5.100.053
Forslag til udbytte .....		51.700	50.600
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.801.699</b>	<b>5.374.653</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		20.886	22.626
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>20.886</b>	<b>22.626</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		513.187	618.287
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>513.187</b>	<b>618.287</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		106.765	108.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		350.038	220.153
Skyldig selskabsskat .....		179.304	220.749
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	7	344.465	306.431
Periodeafgrænsningsposter .....		843	987
Deposita .....		78.295	78.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.059.710</b>	<b>934.615</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.572.897</b>	<b>1.552.902</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.395.482</b>	<b>6.950.181</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn incl. feriepenge og pensioner	704.642	695.799
Andre omkostninger til social sikring	3.920	1.206
<b>Personaleomkostninger ialt</b>	<b>708.562</b>	<b>697.005</b>

Antal fuldtidsansatte medarbejdere udgør 1.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger jvnf. note 5	11.681	11.681
Indretning af lejede lokaler jvnf. note 5	35.159	35.159
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar jvnf. note 5	76.568	74.742
<b>Af- og nedskrivninger ialt</b>	<b>123.408</b>	<b>121.582</b>

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Lejeindtægter	398.269	385.716
Omkostninger ved udlejning	-103.704	-110.736
<b>Indtægter af kapitalandele i alt</b>	<b>294.565</b>	<b>274.980</b>

Nettoindtægterne vedrører udlejning af ejendommen Christianslundsvej 84, 5800 Nyborg.

## 4. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	136.458	86.449
Ændring af udskudt skat	-1.738	-5.371
<b>Skat af årets resultat ialt</b>	<b>134.720</b>	<b>81.078</b>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Indretning af bygninger lejede lokaler		Andre Anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	2.804.750	175.789	1.413.523
Tilgang	0	0	148.065
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.804.750</b>	<b>175.789</b>	<b>1.561.588</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-23.362	-102.526	-1.114.555
Årets afskrivning	-11.681	-35.159	-76.568
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-35.043</b>	<b>-137.685</b>	<b>-1.191.123</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.769.707</b>	<b>38.104</b>	<b>370.465</b>

## 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	619.952	106.765	513.187	81.717
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>619.952</b>	<b>106.765</b>	<b>513.187</b>	<b>81.717</b>

## 7. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
Skyldige poster, lejere	12.465	18.082
Skyldig lønrelaterede poster	203.470	152.091
Skyldig moms	128.530	86.357
Skyldig udbytteskat	0	13.473
Skyldig udbytte, netto	0	36.428
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>344.465</b>	<b>306.431</b>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller eventualforpligtelser udover det for branchen normale.

## 9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån ydet i ejendommen Christianslundsvej 84, 5800 Nyborg er givet sikkerhed i form af pant til:

**Nykredit, opr. kr. 1.800.000,00 , restgæld pr. 30.04.2017 kr. 619.952,00.**

## 10. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshaver med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Thomas Nicola Ulisse  
Fredensgade 20  
5000 Odense C  
Ejerandel: 100%  
Stemmeandel: 100%