

# **EJENDOMSANPARTSSELSKABET VAGN MORTENSEN. VIG**

Grønlandsvej 18  
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/01/2016**

---

**Vagn Mortensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSANPARTSSELSKABET VAGN MORTENSEN. VIG  
Grønlandsvej 18  
4500 Nykøbing Sj

Telefonnummer: 59328689

CVR-nr: 77605215

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE REVISORER  
Klintevej 33  
Nykøbing Sj  
DK Danmark  
CVR-nr: 89886112  
P-enhed: 1003631466

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktion har dags dato aflagt årsrapporten 2014 for Ejendomsanpartsselskabet Vagn Mortensen Vig.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 21/01/2016

## Direktion

Vagn Bache Mortensen

## Bestyrelse

Kai Petersen

Birthe Annie Mortensen

Vagn Bache Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

På generalforsamlingen vil det blive besluttet, at regnskabet i fremtiden ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Ejendomsanpartsselskabet Vagn Mortensen Vig

Vi har opstillet årsregnskabet for selskabet for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver med opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 21/01/2016

Jørgen Egeskov  
registreret revisor  
CENTRUM REVISION ODSHERRED APS REGISTREREDE  
REVISORER  
CVR: 89886112

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er handel med værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året har givet væsentlige kursgevinster.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Udgifter vedrører administrationsomkostninger. Beløbene indregnes i resultatopgørelsen så de i det væsentligste svarer til regnskabsperioden.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter -omkostninger, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balancen

### Værdipapirer

Aktier og obligationer måles til dagsværdi på balancedagen.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-12.792	-13.040
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.792</b>	<b>-13.040</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-12.792</b>	<b>-13.040</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		801.920	372.966
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>789.128</b>	<b>359.926</b>
Skat af årets resultat .....		-191.417	-23.688
<b>Årets resultat .....</b>		<b>597.711</b>	<b>336.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		597.711	336.238
<b>I alt .....</b>		<b>597.711</b>	<b>336.238</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Udskudte skatteaktiver .....			147.190
Tilgodehavende skat .....			9.986
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>157.176</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			2.126.866
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>			<b>2.126.866</b>
Likvide beholdninger .....		3.130.382	241.549
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.130.382</b>	<b>2.525.591</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.130.382</b>	<b>2.525.591</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		1.051.000	1.051.000
Overført resultat .....		2.060.302	1.462.591
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.111.302</b>	<b>2.513.591</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		12.000	12.000
Skyldig selskabsskat .....		7.080	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.080</b>	<b>12.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>19.080</b>	<b>12.000</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.130.382</b>	<b>2.525.591</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig pensions-, kautions-, eller andre økonomiske forpligtelser, som ikke fremgår af balancen eller de øvrige noter til regnskabet.