

**Brandsborg Ejendomme ApS**  
Nordre Boulevard 114, 6800 Varde

**CVR-nr. 77 60 49 28**

**Årsrapport**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2021

---

Tove Brandsborg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Brandsborg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29. januar 2021

**Direktion**

Tove Brandsborg

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Brandsborg Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandsborg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 29. januar 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Ludvigsen

statsautoriseret revisor  
mne27765

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Brandsborg Ejendomme ApS Nordre Boulevard 114 6800 Varde
	CVR-nr.: 77 60 49 28
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Tove Brandsborg
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Lerpøtvej 1 6800 Varde

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Brandsborg Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>59.276</b>	<b>42.073</b>
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-27.609	-25.422
<b>Driftsresultat</b>	<b>31.667</b>	<b>16.651</b>
Andre finansielle indtægter	200	66.542
3 Øvrige finansielle omkostninger	-62.548	-868
<b>Resultat før skat</b>	<b>-30.681</b>	<b>82.325</b>
4 Skat af årets resultat	5.573	-19.333
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.108</b>	<b>62.992</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	62.992
Disponeret fra overført resultat	-25.108	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-25.108</b>	<b>62.992</b>

## Balance 30. september

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Grunde og bygninger	554.460	578.789
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.027	15.307
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>566.487</u>	<u>594.096</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>566.487</u></b>	<b><u>594.096</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	2.650	0
Andre tilgodehavender	53.742	18.129
Tilgodehavender i alt	<u>56.392</u>	<u>18.129</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.007.554	2.069.622
Værdipapirer i alt	<u>2.007.554</u>	<u>2.069.622</u>
Likvide beholdninger	75.859	76.260
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.139.805</u></b>	<b><u>2.164.011</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.706.292</u></b>	<b><u>2.758.107</u></b>

## Balance 30. september

---

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	178.000	178.000
7	Overført resultat	2.450.585	2.475.693
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.628.585</u></b>	<b><u>2.653.693</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
8	Hensættelser til udskudt skat	49.205	54.602
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>49.205</u></b>	<b><u>54.602</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.924	3.600
	Selskabsskat	0	28.868
	Anden gæld	25.578	17.344
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.502</u>	<u>49.812</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>28.502</u></b>	<b><u>49.812</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.706.292</u></b>	<b><u>2.758.107</u></b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

9 Eventualposter

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsudlejning og investering.

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	24.329	24.329
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.280</u>	<u>1.093</u>
	<b><u>27.609</u></b>	<b><u>25.422</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>62.548</u>	<u>868</u>
	<b><u>62.548</u></b>	<b><u>868</u></b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	352	24.024
Årets regulering af udskudt skat	-5.397	-4.691
Regulering af tidligere års skat	<u>-528</u>	<u>0</u>
	<b><u>-5.573</u></b>	<b><u>19.333</u></b>
<b>5. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u></b>
Kostpris 1. oktober	<u>1.442.971</u>	<u>16.400</u>
<b>Kostpris 30. september</b>	<b><u>1.442.971</u></b>	<b><u>16.400</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	864.182	1.093
Årets afskrivninger	<u>24.329</u>	<u>3.280</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30. september</b>	<b><u>888.511</u></b>	<b><u>4.373</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>554.460</u></b>	<b><u>12.027</u></b>

## Noter

---

	<u>30/9 2020</u>	<u>30/9 2019</u>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	178.000	178.000
	<b><u>178.000</u></b>	<b><u>178.000</u></b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	2.475.693	2.412.701
Årets overførte overskud eller underskud	-25.108	62.992
	<b><u>2.450.585</u></b>	<b><u>2.475.693</u></b>
<b>8. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. oktober	54.602	54.602
Udskudt skat af årets resultat	-5.397	0
	<b><u>49.205</u></b>	<b><u>54.602</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	49.205	54.602
	<b><u>49.205</u></b>	<b><u>54.602</u></b>
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2020.		