

---

# ***Brandsborg Ejendomme ApS***

Ndr. Boulevard 114, 6800 Varde

## **Årsrapport for 2018/19** (regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 77 60 49 28

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 3 /1 2020

Tove Brandsborg  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Brandsborg Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. december 2019

## Direktion

Tove Brandsborg

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Brandsborg Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Brandsborg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 18. december 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jannick Kjersgaard

statsautoriseret revisor

mne29440

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Brandsborg Ejendomme ApS Ndr. Boulevard 114 6800 Varde  CVR-nr.: 77 60 49 28 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Varde
<b>Direktion</b>	Tove Brandsborg
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østergade 40 6900 Skjern Telefon 96 80 10 00 Telefax 96 80 10 01 <a href="http://www.pwc.dk">www.pwc.dk</a>
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Lerpøtvej 1 6800 Varde

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.073</b>	<b>41.673</b>
Personaleomkostninger	2	0	-4.786
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-25.422	-24.329
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>16.651</b>	<b>12.558</b>
Finansielle indtægter	4	66.543	52.664
Finansielle omkostninger		-869	-26.447
<b>Resultat før skat</b>		<b>82.325</b>	<b>38.775</b>
Skat af årets resultat	5	-19.333	-9.850
<b>Årets resultat</b>		<b>62.992</b>	<b>28.925</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		62.992	28.925
		<b>62.992</b>	<b>28.925</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		578.788	603.118
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		15.307	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>594.095</b>	<b>603.118</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
Andre tilgodehavender		0	361.965
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>361.965</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>594.095</b>	<b>965.083</b>
Andre tilgodehavender		18.129	965.724
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.129</b>	<b>965.724</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>2.069.622</b>	<b>712.651</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>76.260</b>	<b>50.601</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.164.011</b>	<b>1.728.976</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.758.106</b>	<b>2.694.059</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		178.000	178.000
Overført resultat		2.475.693	2.412.701
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2.653.693</b>	<b>2.590.701</b>
Hensættelse til udskudt skat	9	54.602	59.293
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>54.602</b>	<b>59.293</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.600	3.600
Selskabsskat		28.868	23.066
Anden gæld		17.343	17.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>49.811</b>	<b>44.065</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>49.811</b>	<b>44.065</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.758.106</b>	<b>2.694.059</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive ejendomsudlejning og investering.

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	0	4.786
	<b>0</b>	<b>4.786</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	25.422	24.329
	<b>25.422</b>	<b>24.329</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	66.543	52.664
	<b>66.543</b>	<b>52.664</b>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	24.024	15.202
Årets udskudte skat	-4.691	-5.352
	<b>19.333</b>	<b>9.850</b>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	1.442.970	0
Tilgang i årets løb	0	16.400
Kostpris 30. september	<u>1.442.970</u>	<u>16.400</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	839.853	0
Årets afskrivninger	24.329	1.093
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>864.182</u>	<u>1.093</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>578.788</u></b>	<b><u>15.307</u></b>
	2019 DKK	2018 DKK

## 7 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. oktober	0	37.500
Afgang i årets løb	0	-37.500
Kostpris 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. oktober	0	193.276
Årets afgang	0	-168.276
Modtagne udbytter	0	-25.000
Værdireguleringer 30. september	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	178.000	2.412.701	2.590.701
Årets resultat	0	62.992	62.992
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b><u>178.000</u></b>	<b><u>2.475.693</u></b>	<b><u>2.653.693</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	<u>54.602</u>	<u>59.293</u>
	<b><u>54.602</u></b>	<b><u>59.293</u></b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. september 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brandsborg Ejendomme ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender hos associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.