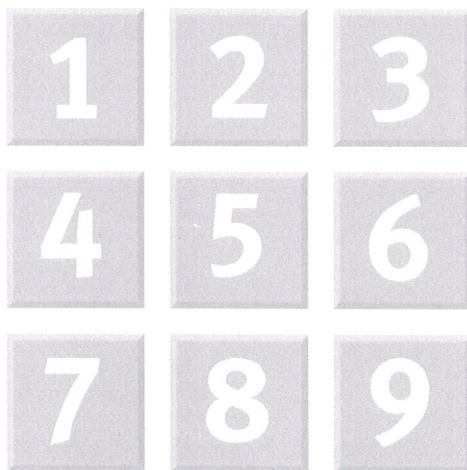


Erhvervsstyrelsen

ApS Bistrupvej 66

Tammosevej 33
3320 Skævinge

CVR-nr. 77 57 15 15



**Årsrapport for perioden
1. oktober 2016 til 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 2. februar 2018

Torben Møller
dirigent



DØSSING & PARTNERE
Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

ApS Bistrupvej 66
Tammosevej 33
3320 Skævinge

CVR-nr.: 77 57 15 15

Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Stiftet: 1. oktober 1984

Regnskabsår: 33. regnskabsår

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Torben Møller, direktør

Revisor

Døssing & Partnere
Revisionsinteressentskab
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for ApS Bistrupvej 66.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

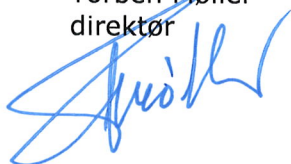
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 25. januar 2018

Direktion

Torben Møller
direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i ApS Bistrupvej 66

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Bistrupvej 66 for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 25. januar 2018

Døssing & Partnere
Revisionsinteressentskab
CVR-nr. 54 87 99 11


Morten Rasmussen
Registreret revisor
MNE-nr. mne7588

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 73.023, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.030.404.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Bistrupvej 66 for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at reserve for opskrivning, som stammer fra opskrivninger, som er sket over egenkapitalen og bindes på denne, i år og fremover, reduceres med afskrivninger på opskrivningen på de pågældende aktiver. Ændringen har ikke haft betydning for egenkapitalen. Ændringen påvirker de frie reserver positivt med kr. 104.125, som flyttes fra "Reserve for opskrivning", som nedsættes med samme beløb. Ændringen påvirker ikke resultatet. Ændringen er indregnet direkte på egenkapitalen primo.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der medtages i det år, hvor leveringen og risikoovergangen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger 20-50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste		177.270	170.209
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-56.276	-13.261
Resultat før finansielle poster		120.994	156.948
Finansielle omkostninger		-28.428	-28.059
Resultat før skat		92.566	128.889
Skat af årets resultat	2	-19.543	-25.934
Årets resultat		73.023	102.955
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Overført resultat		-32.777	-445
		73.023	102.955

Balance 30. september

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.700.000	3.700.000
Materielle anlægsaktiver	3	3.700.000	3.700.000
Anlægsaktiver i alt		3.700.000	3.700.000
Andre tilgodehavender		6.557	0
Tilgodehavender		6.557	0
Omsætningsaktiver i alt		6.557	0
Aktiver i alt		3.706.557	3.700.000

Balance 30. september

	Note	2016/17	2015/16
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.555.848	1.652.943
Overført resultat		243.756	139.239
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
Egenkapital	5	2.030.404	2.020.582
Hensættelse til udskudt skat		450.329	447.000
Hensatte forpligtelser i alt		450.329	447.000
Gæld til realkreditinstitutter		479.372	568.885
Selskabsskat		27.552	26.934
Deposita		17.700	43.300
Langfristede gældsforpligtelser	6	524.624	639.119
Gæld til realkreditinstitutter	6	90.000	90.000
Banker	6	22.970	11.719
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.165	0
Selskabsskat		26.934	28.757
Anden gæld		549.131	459.523
Kortfristede gældsforpligtelser		701.200	593.299
Gældsforpligtelser i alt		1.225.824	1.232.418
Passiver i alt		3.706.557	3.700.000
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger materielle anlægsaktiver	56.276	13.261
	56.276	13.261

2 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	27.552	26.934
Årets udskudte skat	-8.009	-1.000
	19.543	25.934

3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. oktober 2016	1.835.188
Tilgang i årets løb	4.739
Kostpris 30. september 2017	1.839.927
Opskrivninger 1. oktober 2016	2.121.943
Årets opskrivninger	51.537
Opskrivninger 30. september 2017	2.173.480
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	257.131
Årets afskrivninger	56.276
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	313.407
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	3.700.000

	2016/17	2015/16
4 Tilgodehavender	kr.	kr.

Noter

5 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	125.000	1.652.943	139.239	103.400	2.020.582
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-104.125	104.125	0	0
Korrigeret egenkapital 1. oktober 2016	125.000	1.548.818	243.364	103.400	2.020.582
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets opskrivning	0	40.199	0	0	40.199
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-33.169	33.169	0	0
Årets resultat	0	0	-32.777	0	-32.777
Foreslået udbytte	0	0	0	105.800	105.800
Egenkapital 30. september 2017	125.000	1.555.848	243.756	105.800	2.030.404

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	119.000	209.000
Mellem 1 og 5 år	360.372	359.885
Langfristet del	479.372	568.885
Inden for et år	90.000	90.000
	569.372	658.885
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	27.552	26.934
Langfristet del	27.552	26.934
Øvrig kortfristet skattegæld	26.934	28.757
Kortfristet del	26.934	28.757
	54.486	55.691

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
	kr.	kr.
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	<u>17.700</u>	<u>43.300</u>
Langfristet del	<u>17.700</u>	<u>43.300</u>
Inden for et år	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>17.700</u>	<u>43.300</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 569, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 3.700.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.389 i ovenstående grunde og bygninger.