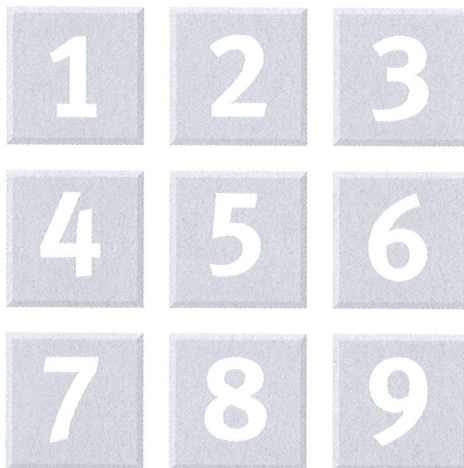


# Erhvervsstyrelsen

## ApS Bistrupvej 66

Tammosevej 33  
3320 Skævinge

CVR-nr. 77 57 15 15



## Årsrapport for perioden 1. oktober 2015 til 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28/2 2017

---

Torben Møller  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Bistrupvej 66  
Tammosevej 33  
3320 Skævinge

CVR-nr.: 77 57 15 15  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Stiftet: 1. oktober 1984  
Regnskabsår: 32. regnskabsår  
Hjemsted: Hillerød

### Direktion

Torben Møller, direktør

### Revisor

Døssing & Partnere  
Revisionsinteressentskab  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for ApS Bistrupvej 66.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

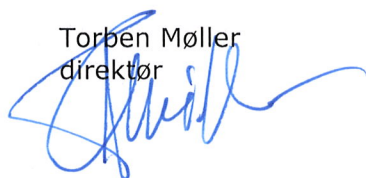
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skævinge, den 27. februar 2017

### Direktion

Torben Møller  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i ApS Bistrupvej 66**

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS Bistrupvej 66 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 27. februar 2017

**Døssing & Partnere**  
**Revisionsinteressentskab**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Morten Rasmussen  
Registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af ejendomme, handel og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 102.955, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.020.582.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Bistrupvej 66 for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter, der medtages i det år, hvor leveringen og risikoovergangen har fundet sted.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	20-50 år
-----------	----------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>170.209</b>	<b>169.217</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>170.209</b>	<b>169.217</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-13.261	-11.912
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>156.948</b>	<b>157.305</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>156.948</b>	<b>157.305</b>
Finansielle omkostninger		-28.059	-28.380
<b>Resultat før skat</b>		<b>128.889</b>	<b>128.925</b>
Skat af årets resultat	2	-25.934	-38.455
<b>Årets resultat</b>		<b>102.955</b>	<b>90.470</b>
Foreslået udbytte		103.400	101.200
Overført resultat		-445	-10.730
		<b>102.955</b>	<b>90.470</b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>3.700.000</u>	<u>3.700.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b><u>3.700.000</u></b>	<b><u>3.700.000</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.700.000</u></b>	<b><u>3.700.000</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>3.734</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>3.734</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>3.700.000</u></b>	<b><u>3.703.734</u></b>

## Balance 30. september

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.652.943	1.658.177
Overført resultat		139.239	139.683
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101.200
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>2.020.582</u></b>	<b><u>2.024.060</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		447.000	447.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>447.000</u></b>	<b><u>447.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		568.885	657.410
Selskabsskat		26.934	28.757
Deposita		43.300	53.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>639.119</u></b>	<b><u>739.167</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	90.000	90.000
Banker		11.719	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		3.300	2.894
Selskabsskat		28.757	28.087
Anden gæld		459.523	372.526
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>593.299</u></b>	<b><u>493.507</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.232.418</u></b>	<b><u>1.232.674</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.700.000</u></b>	<b><u>3.703.734</u></b>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter til årsrapporten

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
<b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	13.261	11.912
	<b>13.261</b>	<b>11.912</b>
der fordeler sig således:		
Bygninger	13.261	11.912
	<b>13.261</b>	<b>11.912</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	26.934	28.757
Årets udskudte skat	-1.000	9.700
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-2
	<b>25.934</b>	<b>38.455</b>
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. oktober 2015		1.817.693
Tilgang i årets løb		17.495
Kostpris 30. september 2016		1.835.188
Opskrivninger 1. oktober 2015		2.126.177
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger		-4.234
Opskrivninger 30. september 2016		2.121.943
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015		243.870
Årets afskrivninger		13.261
Af- og nedskrivninger 30. september 2016		257.131
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016</b>		<b>3.700.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2015	125.000	1.658.177	139.684	101.200	2.024.061
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets opskrivning	0	-4.234	0	0	-4.234
Årets resultat	0	0	-445	0	-445
Foreslået udbytte	0	0	0	103.400	103.400
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-1.000	0	0	-1.000
<b>Egenkapital 30. september 2016</b>	<b>125.000</b>	<b>1.652.943</b>	<b>139.239</b>	<b>103.400</b>	<b>2.020.582</b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	747.410	658.885	90.000	209.000
	<b>747.410</b>	<b>658.885</b>	<b>90.000</b>	<b>209.000</b>

### 6 Eventualposter m.v.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 659, er der givet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2016 udgør t.kr. 3.700.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 2.389 i ovenstående ejendom.