



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Søvej Holding ApS  
Klitvejen 21, Havneby  
6792 Rømø

CVR nr. 77 56 01 14

Årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017  
(34. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 24/05 2018



---

Dirigent Gunnar Carl Møller

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16-

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Søvej Holding ApS  
Klitvejen 21, Havneby  
6792 Rømø

Telefon: 74 75 60 10

E-mail: bg@klitvejen.dk

CVR-nr.: 77 56 01 14

Stiftet: 12. december 1984

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Gunnar Carl Møller

### Dattervirksomhed

Søvej Projekt ApS  
Tønder  
100 % ejet

### Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Søvej Holding ApS, Rømø.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

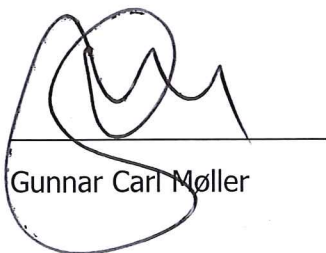
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har påset, at selskabet opfylder reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 15. maj 2018

### **Direktionen**



Gunnar Carl Møller

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til den daglige ledelse i Søvej Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søvej Holding ApS for regnskabsåret

1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 15. maj 2018

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed indenfor service, handel og industri, at indgå forretninger på de finansielle markeder samt at foretage investering i fast ejendom og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### *Hovedaktiviteten i tilknyttede virksomheder:*

Selskabernes hovedaktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom, gennemførelse af udstyknings- og byggeprojekter herunder opførelse af ferieboliger og hermed beslægtet virksomhed, samt investering i værdipapirer.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et underskud efter skat på kr. -124.224.

Årets resultat anses for klart utilfredsstillende.

Som følge af opbremsningen i boligsalget er realiseringen af selskabets aktiver til anskaffelsesværdien vanskeligjort.

Ledelsen har i dialog med selskabets pengeinstitut lagt en strategi for løbende realisation af selskabets aktiver.

Værdiansættelsen af selskabets grunde og bygninger (anlægsaktiver) og varebeholdninger (grunde og bygninger) er opgjort til nettorealiseringsværdi.

Selskabet vil efter realisation af selskabets aktiver blive opløst, dette vil ske indenfor en kortere årrække.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af virksomhedskapitalen.

## **Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift**

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen skriftlig tilkendegivelse fra selskabets bankforbindelse, hvoraf det fremgår, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har dog en begrundet formodning om at selskabets bankforbindelse fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt forhold, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i væsentlig grad.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Sambeskatning**

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Undladelser**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre driftsindtægter og -omkostninger og andre eksterne omkostninger."

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultater efter skat.

Posten indeholder ligeledes regulering i kautionsforpligtigelse.



### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Grunde og bygninger er alle nedskrevet til forventet realisationsværdi og der afskrives derfor ikke længere på bygninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småanskaffelser under kr. 13.200 omkostningsføres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis. Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af

den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger (grunde og bygninger) måles primært til nettorealiseringsværdi, dog er enkelte grunde og bygninger optaget til kostpris, hvis kostprisen er lavere end forventet salgspris.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris, samt moms.

Kostpris for fremstillede varer og handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>838.983</u>	<u>842.218</u>
1. Personaleomkostninger	<u>-748.508</u>	<u>-753.870</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	90.475	88.348
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	34.371
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	571.669	548.285
Andre finansielle indtægter	812	1.205
Øvrige finansielle omkostninger	-169.638	-19.934
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>-617.542</u>	<u>-790.410</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-124.224	-138.135
2. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-124.224</u></u>	<u><u>-138.135</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-124.224</u>	<u>-138.135</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-124.224</u></u>	<u><u>-138.135</u></u>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Grunde og bygninger	1.625.000	2.550.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.625.000</b>	<b>2.550.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	160.308
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>160.308</b>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <b><u>1.625.000</u></b>	 <b><u>2.710.308</u></b>
 <b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	442.821	496.228
<b>Varebeholdning i alt</b>	<b>442.821</b>	<b>496.228</b>
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	348.813	370.761
Andre tilgodehavender	0	14.454
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>348.813</b>	<b>385.215</b>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>198.624</b>	<b>556.714</b>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <b><u>990.258</u></b>	 <b><u>1.438.157</u></b>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <b><u>2.615.258</u></b>	 <b><u>4.148.465</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>PASSIVER</u></b>		
<b><u>Egenkapital</u></b>		
Virksomhedskapital	475.000	475.000
Overført resultat	-13.545.505	-13.421.281
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-13.070.505</u></b>	<b><u>-12.946.281</u></b>
 <b><u>Hensatte forpligtelser</u></b>		
4. Andre hensatte forpligtelser	<u>3.220.197</u>	<u>3.246.272</u>
 <b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>		
5. Kreditinstitutter i øvrigt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
5. Kortfristet del af langfristet gæld	12.055.390	13.444.380
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>410.176</u>	<u>404.094</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.465.566</u></b>	<b><u>13.848.474</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>12.465.566</u></b>	 <b><u>13.848.474</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>2.615.258</u></b>	 <b><u>4.148.465</u></b>
6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	475.000	0	-13.421.281	-12.946.281
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-124.224</u>	<u>-124.224</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>475.000</u>	<u>0</u>	<u>-13.545.505</u>	<u>-13.070.505</u>



## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
Løn og gager	708.311	697.611
Andre omkostninger til social sikring	40.197	56.259
	748.508	753.870
<b><u>Note 2. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	0	0
Udskudt skat ultimo	0	0
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	0	0
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	0	0
<b>Skat af årets resultat</b>	0	0
<b><u>Note 3. Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder</u></b>		
Søvej Projekt ApS	14.912.845	14.291.176
Nedskrivning svarende til modværdi af negativ egenkapital i Søvej Projekt ApS	-14.564.032	-13.920.415
	348.813	370.761
<b><u>Note 4. Andre hensatte forpligtelser</u></b>		
Realkreditgæld i det tidligere Havhusene ApS	3.220.197	3.246.272
	3.220.197	3.246.272

## **Note 5. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter i øvrigt	13.444.380	12.055.390	12.055.390	0
	13.444.380	12.055.390	12.055.390	0

## **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet leasingforpligtelser eller eventualforpligtelser udover de beløb, der er medtaget i balancen.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "Selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet i posten "Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder".

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### **Sydbank**

Til sikkerhed for selskabets gældsforpligtelser kr. 7.602.944 over for Sydbank A/S er følgende stillet til sikkerhed:

Bankindestående kr. 20.931

Ejerpantebrev kr. 18.000.000 i Sildestræde 25

Ejerpantebrev kr. 3.000.000 i 7 grunde på Als

Ejerpantebrev kr. 1.000.000 i grund Tjørnestien 3

Herudover har selskabet stillet selvskyldner kaution for Søvej Projekt ApS's mellemværende med Sydbank.

Den samlede engagement med Sydbank vedrørende ovenstående er på statutidspunktet:

Søvej Projekt ApS, CVR nr. 28 51 42 71                      kr        80.376

### **Andelskassen**

Til sikkerhed for selskabets gældsforpligtelser kr. 4.452.445 over for Andelskassen er følgende stillet til sikkerhed:

Bankindestående kr. 177.820

Ejerpantebrev på kr. 5.500.000 i Drosselvej 2

Ejerpantebrev kr. 3.000.000 i grund Østmarken 87A

	Kr.	Sidste år
Bygninger og grunde samt varelager er i balancen opført til kr.	2.067.821	3.046.228

### **Note 7. Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift**

Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke nogen skriftlig tilkendegivelse fra selskabets bankforbindelse, hvoraf det fremgår, at selskabets nuværende kreditfaciliteter udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabet har dog en begrundet formodning om at selskabets bankforbindelse fortsat stiller kreditfaciliteter til rådighed for selskabet.