



Niels Juncker Holding ApS

c/o Boligview A/S
Ørstedsgade 13, st.
7100 Vejle
CVR-nr. 77 51 41 12

Årsrapport for 2021

(36. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juli 2022

Niels Juncker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Niels Juncker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 18. juli 2022

Direktion

Niels Juncker
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Niels Juncker Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Niels Juncker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 18. juli 2022

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne45890

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels Juncker Holding ApS
c/o Boligview A/S
Ørstedsgade 13, st.
7100 Vejle

CVR-nr.: 77 51 41 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 15. marts 1985

Regnskabsår: 36. regnskabsår

Hjemsted: Vejle

Direktion

Niels Juncker, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel og anlægsinvesteringer samt øvrigt efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 211.593, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 12.393.445.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Juncker Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Kapitalandele i datterselskaber indregnes efter indre værdi. Tidligere blev kapitalandele i datterselskaber indregnet til kostpris.

Årsagen til praksisændringen er, at praksis er tilpasset koncernes øvrige selskaber, derudover anser ledelsen indregning efter indre værdi, som et mere retvisende billede af selskabets aktiver, forpligtigelser og resultat.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2020:

- Årets resultat før skat reduceres med t.kr. -754.387.
- Balancesummen forøges med t.kr. 11.481.466.
- Egenkapitalen forøges med t.kr. 11.431.466.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Anvendt regnskabspraksis

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttotab		-37.052	-80.349
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-37.052	-80.349
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		361.036	-2.358.666
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-348.969	1.654.279
Finansielle indtægter	1	7.105	7.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-50.000
Finansielle omkostninger	2	-290.863	0
Resultat før skat		-308.743	-827.736
Skat af årets resultat	3	97.150	-10.435
Årets resultat		-211.593	-838.171
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-609.140	-704.387
Overført resultat		397.547	-133.784
		-211.593	-838.171

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	15.102.078	13.641.042
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	771.121	1.773.757
Finansielle anlægsaktiver		<u>15.873.199</u>	<u>15.414.799</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>15.873.199</u>	<u>15.414.799</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.891	260.352
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.090.000	292.515
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.515.782	1.423.667
Andre tilgodehavender		23.185	4.935
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		97.150	0
Tilgodehavender		<u>7.730.008</u>	<u>1.981.469</u>
Likvide beholdninger		<u>5.757.161</u>	<u>6.465</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.487.169</u>	<u>1.987.934</u>
Aktiver i alt		<u><u>29.360.368</u></u>	<u><u>17.402.733</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.922.325	-704.387
Overført resultat		1.271.120	13.159.425
Egenkapital		<u>12.393.445</u>	<u>12.655.038</u>
Anden gæld		0	3.060.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>3.060.000</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.677.548	85.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.276.832	1.445.183
Selskabsskat		0	147.512
Anden gæld		2.543	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>16.966.923</u>	<u>1.687.695</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.966.923</u>	<u>4.747.695</u>
Passiver i alt		<u>29.360.368</u>	<u>17.402.733</u>

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	200.000	0	873.573	1.073.573
Nettoeffekt ved ændring af regn- skabspraksis	0	11.531.465	0	11.531.465
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021	200.000	11.531.465	873.573	12.605.038
Årets resultat	0	-609.140	397.547	-211.593
Egenkapital 31. december 2021	200.000	10.922.325	1.271.120	12.393.445

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.105	7.000
	7.105	7.000
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	235.063	0
Andre finansielle omkostninger	55.800	0
	290.863	0
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-97.150	0
Årets udskudte skat	0	10.435
	-97.150	10.435
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	3.750.000	3.750.000
Tilgang i årets løb	1.100.000	0
Kostpris 31. december 2021	4.850.000	3.750.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	9.891.042	12.249.708
Årets resultat	-73.182	-2.358.666
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	434.218	0
Værdireguleringer 31. december 2021	10.252.078	9.891.042
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	15.102.078	13.641.042

Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Boligview A/S	Vejle	100%

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2021	133.333	133.333
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 31. december 2021	<u>83.333</u>	<u>133.333</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	1.640.424	-13.855
Årets afgang	-1.668.166	0
Årets resultat	<u>715.530</u>	<u>1.654.279</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>687.788</u>	<u>1.640.424</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>771.121</u>	<u>1.773.757</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Sabro Byejeendomme ApS	Vejle	33%
Bybækvej 13 ApS	Vejle	50%

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2021 t.kr. 707.