



Niels Juncker Holding ApS

c/o Boligview A/S
Ørstedsgade 13, st.
7100 Vejle
CVR-nr. 77 51 41 12

Årsrapport for 2023

(38. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2024

Niels Juncker
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Niels Juncker Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2024

Direktion

Niels Juncker
adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Niels Juncker Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Niels Juncker Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 30. juni 2024

Boreco
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 07 49 81

Simon Daniel Elvemand
statsautoriseret revisor
mne45890

Selskabsoplysninger

Selskabet

Niels Juncker Holding ApS
c/o Boligview A/S
Ørstedsgade 13, st.
7100 Vejle

CVR-nr.: 77 51 41 12

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 15. marts 1985

Regnskabsår: 38. regnskabsår

Hjemsted: Vejle

Direktion

Niels Juncker, adm. direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve handel og anlægsinvesteringer samt øvrigt efter direktionens skøn.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 143.914, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 10.311.704.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Niels Juncker Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af kapitalandele i joint ventures

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte joint ventures resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af joint ventures resultat efter skat efter elimineringer forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Indtægter af kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Tekst

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-18.234	-48.071
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		45.658	-1.096.229
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		390.427	-678.231
Finansielle indtægter	1	249.624	207.248
Finansielle omkostninger	2	-523.561	-610.372
Resultat før skat		143.914	-2.225.655
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		143.914	-2.225.655
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-1.291.491
Overført resultat		143.914	-934.164
		143.914	-2.225.655

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.522.440	14.476.782
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	0	117.890
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.522.440</u>	<u>14.594.672</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.522.440</u>	<u>14.594.672</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.704.459	3.077.541
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.807.447	2.558.327
Andre tilgodehavender		6.442	6.442
Selskabsskat		0	22.000
Tilgodehavende moms og afgifter		4.500	0
Tilgodehavender		<u>6.522.848</u>	<u>5.664.310</u>
Likvide beholdninger		<u>3.829.767</u>	<u>4.657.378</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>10.352.615</u>	<u>10.321.688</u>
Aktiver i alt		<u><u>11.875.055</u></u>	<u><u>24.916.360</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	9.630.834
Overført resultat		<u>10.111.704</u>	<u>336.956</u>
Egenkapital		<u>10.311.704</u>	<u>10.167.790</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	42.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		312.236	12.997.845
Gæld til associerede virksomheder		0	500.818
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.230.364	1.205.364
Selskabsskat		3.485	0
Anden gæld		<u>266</u>	<u>2.543</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.563.351</u>	<u>14.748.570</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.563.351</u>	<u>14.748.570</u>
Passiver i alt		<u>11.875.055</u>	<u>24.916.360</u>
Eventualforpligtelser	5		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	9.630.834	336.956	10.167.790
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.369.166	-3.369.166	0
Årets resultat	0	0	143.914	143.914
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-13.000.000	13.000.000	0
Egenkapital 31. december 2023	200.000	0	10.111.704	10.311.704

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	233.539	206.793
Andre finansielle indtægter	16.085	455
	<u>249.624</u>	<u>207.248</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	514.392	495.792
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	7.499	0
Andre finansielle omkostninger	1.670	114.580
	<u>523.561</u>	<u>610.372</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	5.320.933	4.850.000
Tilgang i årets løb	0	470.933
Kostpris 31. december 2023	<u>5.320.933</u>	<u>5.320.933</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	9.155.849	10.252.078
Årets resultat	45.658	-625.296
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-13.000.000</u>	<u>-470.933</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-3.798.493</u>	<u>9.155.849</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>1.522.440</u>	<u>14.476.782</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Boligview A/S	Vejle	100%	1.522.440	45.678

Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2023	108.333	58.333
Tilgang i årets løb	0	50.000
Afgang i årets løb	-33.333	0
Kostpris 31. december 2023	<u>75.000</u>	<u>108.333</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	9.557	687.788
Årets afgang	-474.985	0
Årets resultat	390.428	-655.535
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	-22.696
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>-75.000</u>	<u>9.557</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>0</u>	<u>117.890</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Bybækvej 13 ApS	Vejle	50%	145.337	784.885
Hældagervej 13-19 ApS	Vejle	50%	-360.635	-219.329

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede forpligtelse udgør pr. 31. december 2023 t.kr. 0.