

# Intertec East Africa ApS

c/o C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 1.tv., 8000  
Aarhus C

CVR-nr. 77 48 35 19

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2023

Dirigent:

.....  
*Claus Søgaard-Christensen*

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Intertec East Africa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 6. juli 2023

Direktion:

---

C. Søgaard-Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Intertec East Africa ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Intertec East Africa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 6. juli 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen  
statsaut. revisor  
mne24820

Michael Dahl Christiansen  
statsaut. revisor  
mne34515

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Intertec East Africa ApS
Adresse, postnr. by	c/o C. Søgaard-Christensen, Skt. Clemens Torv 15, 1.tv., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	77 48 35 19
Stiftet	15. marts 1985
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	C. Søgaard-Christensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Årets drift og kapitalforhold

Selskabet ejer udlejningsejendomme i Dar Es Salaam, Tanzania og Maputo, Mocambique. Ejendommen i Maputo er ejet gennem et 100 % ejet datterselskab.

Årets resultat blev et overskud på 659.199 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 2.590.154 kr. pr. 31. december 2022.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2022.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	2022	2021
<b>Nettoomsætning</b>	941.288	826.686
Andre eksterne omkostninger	-25.479	-247.009
<b>Bruttoresultat</b>	915.809	579.677
2 Afskrivninger	-202.038	-202.038
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>	713.771	377.639
3 Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	0
4 Finansielle indtægter	47.982	373.911
Finansielle omkostninger	-2.881	-12.047
<b>Resultat før skat</b>	758.872	739.503
5 Skat af årets resultat	-99.673	-99.060
<b>Årets resultat</b>	<u>659.199</u>	<u>640.443</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	1.500.000	1.500.000
Overført resultat	-840.801	-859.557
	<u>659.199</u>	<u>640.443</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	2022	2021
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grund og bygning	614.981	817.019
3 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	170.000
	0	170.000
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>614.981</b>	<b>987.019</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	410.997	406.980
Andre tilgodehavender	30.291	30.291
	441.288	437.271
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.557.554</b>	<b>2.024.790</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.998.842</b>	<b>2.462.061</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.613.823</b>	<b>3.449.080</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Indskudskapital	126.000	126.000
Overført resultat	964.154	1.804.955
Foreslået udbytte	1.500.000	1.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.590.154</b>	<b>3.430.955</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Skyldig selskabsskat	5.544	0
Anden gæld	18.125	18.125
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.669</b>	<b>18.125</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.613.823</b>	<b>3.449.080</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Personaleforhold  
7 Eventualforpligtelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	126.000	2.664.512	0	2.790.512
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført, jf. resultatdisponering	0	-859.557	1.500.000	640.443
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>1.804.955</b>	<b>1.500.000</b>	<b>3.430.955</b>
Udloddet udbytte	0	0	-1.500.000	-1.500.000
Overført, jf. resultatdisponering	0	-840.801	1.500.000	659.199
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>126.000</b>	<b>964.154</b>	<b>1.500.000</b>	<b>2.590.154</b>

Selskabskapitalen består af 252 anparter a 500 kr. og er uændret de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Intertec East Africa ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i året.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendom og indregnes i takt med lejeperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	25 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efterfølgende efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. I de tilfælde, hvor der ikke kan indhentes tilstrækkeligt pålidelige regnskabsoplysninger, indregnes kapitalandele til anskaffelsessum med nedskrivning til eventuelt lavere genindvindingsværdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat består af årets lokale skatter vedrørende den udenlandske aktivitet, dansk sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med moderselskabet Stenbider Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen og som følge heraf afregner alle betalinger af dansk selskabsskat med skattemyndighederne. Årets skat fordeles som sambeskatningsbidrag via administrationselskabet på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med moderselskabet.

Udskudt skat vedrørende de danske aktiviteter måles af samtlige skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nettorealiseringsværdi, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

#### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygning
Kostpris 1. januar 2022	5.050.965
Årets afgang	0
Kostpris 31. december 2022	5.050.965
Afskrivninger 1. januar 2022	-4.233.946
Årets afskrivninger	-202.038
Årets afgang	0
Afskrivninger 31. december 2022	-4.435.984
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>614.981</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	Tilgodeha- vende hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	33.130	714.925
Årets afgang	0	-170.000
Kostpris 31. december 2022	33.130	544.925
Værdiregulering 1. januar 2022	-33.130	-544.925
Årets værdiregulering	0	0
Værdiregulering 31. december 2022	-33.130	-544.925
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Claus Sogaard Christensen Sociedade Unipessoal Lda.	Mozambique	100 %

#### 4 Finansielle indtægter

	2022	2021
Valutakursreguleringer	38.221	102.210
Tilbageførsel af nedskrivning på tilgodehavende	0	270.000
Renter vedrørende tilknyttet virksomhed	4.017	1.703
Øvrige finansielle indtægter	5.744	0
	<b>47.982</b>	<b>373.913</b>

#### 5 Skat af årets resultat

Forventet skat af årets skattepligtige indkomst (Danmark)	5.544	-5.279
Betalt skat i Tanzania	94.129	82.669
Forskydning i udskudt skat	0	21.670
	<b>99.673</b>	<b>99.060</b>

#### 6 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

#### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Stenbider Holding A/S, CVR-nr. 78 28 80 19). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Søgaard-Christensen

### Direktion

På vegne af: Intertec East Africa ApS

Serienummer: de8b65d9-3756-4896-86dd-058deb31d49e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-06 12:20:12 UTC



## Claus Søgaard-Christensen

### Dirigent

På vegne af: Intertec East Africa ApS

Serienummer: de8b65d9-3756-4896-86dd-058deb31d49e

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-07-06 12:20:12 UTC



## Tom Barreth Lassen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1277382224436

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-07-06 12:25:55 UTC



## Michael Dahl Christiansen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:90954837

IP: 194.182.xxx.xxx

2023-07-06 12:39:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: ZM84V-KOMMH-14ZM0-GOJ0K-6N6GE-YLTZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>