

Intertec East Africa ApS

c/o Advokat C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15,

1., 8000 Aarhus C

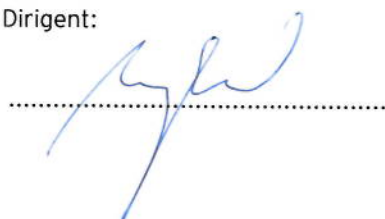
CVR-nr. 77 48 35 19



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 24. maj 2016

Dirigent:



EY

Building a better
working world

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Intertec East Africa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. maj 2016
Direktion:


C. Søgaard-Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Intertec East Africa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Intertec East Africa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter samt anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus Monfeldt
statsaut. revisor



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Intertec East Africa ApS
Adresse, postnr. by	c/o Advokat C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	77 48 35 19
Stiftet	15. marts 1985
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	C. Søgaard-Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Årets drift og kapitalforhold

Selskabet ejer en udlejningsejendom i Dar Es Salaam, Tanzania.

Årets resultat blev et overskud på 1.415.522 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 3.625.561 kr. pr. 31. december 2015. Heraf foreslås 1.550.000 kr. udloddet som udbytte.

Forventninger til fremtiden

Der forventes ligeledes et positivt og tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2015.

Ejerforhold

Selskabets indskudskapital ejes fuldt ud af Stenbider Holding A/S, Aarhus.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
Lejeindtægter	1.937.411	1.705.420
Andre eksterne omkostninger	-70.122	-194.490
Bruttoresultat	1.867.289	1.510.930
1 Afskrivninger	-202.038	-202.038
Resultat før finansielle poster m.v.	1.665.251	1.308.892
Finansielle indtægter	9.548	10.524
Finansielle omkostninger	-2.901	-759
Resultat før skat	1.671.898	1.318.657
2 Skat af årets resultat	-256.376	-255.813
Årets resultat	<u>1.415.522</u>	<u>1.062.844</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Overført fra tidligere år	2.084.039	
Årets resultat	1.415.522	
I alt til disponering	<u>3.499.561</u>	
 Foreslås disponeret således:		
Foreslået udbytte	1.550.000	
Overføres til næste år	1.949.561	
	<u>3.499.561</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2015	2014
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
1 Materielle anlægsaktiver		
Grund og bygning	2.029.247	2.231.285
Driftsmateriel og inventar	0	0
Anlægsaktiver i alt	<u>2.029.247</u>	<u>2.231.285</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Mellemværende med moderselskab	1.587.615	1.259.675
Likvide beholdninger	26.824	4.079
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.614.439</u>	<u>1.263.754</u>
AKTIVER I ALT	<u>3.643.686</u>	<u>3.495.039</u>
PASSIVER		
3 Egenkapital		
Indskudskapital	126.000	126.000
Overført resultat	1.949.561	2.084.039
Foreslået udbytte	1.550.000	1.275.000
Egenkapital i alt	<u>3.625.561</u>	<u>3.485.039</u>
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Anden gæld	18.125	10.000
Gældsforpligtelser i alt	<u>18.125</u>	<u>10.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.643.686</u>	<u>3.495.039</u>
4 Personaleforhold		
5 Eventualforpligtelser		



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygning	Driftsmate- riel og inven- tar
Kostpris 1. januar 2015	5.050.965	26.000
Kostpris 31. december 2015	5.050.965	26.000
Afskrivninger 1. januar 2015	-2.819.680	-26.000
Årets afskrivninger	-202.038	0
Afskrivninger 31. december 2015	-3.021.718	-26.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>2.029.247</u>	<u>0</u>

2 Skat af årets resultat

	2015	2014
Forventet skat af årets skattepligtige indkomst (Danmark)	-27.930	0
Regulering skat tidligere år (sambeskatningsgodtgørelse)	-6.305	0
Betalt skat i Tanzania	290.611	255.813
Udgiftsført skat	<u>256.376</u>	<u>255.813</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2015.

3 Egenkapital

	Indskuds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Saldo 1. januar 2015	126.000	2.084.039	1.275.000	3.485.039
Udloddet udbytte	0	0	-1.275.000	-1.275.000
Overført til resultatdisponering	0	-2.084.039	0	-2.084.039
Overført fra resultatdisponering	0	1.949.561	1.550.000	3.499.561
Saldo 31. december 2015	<u>126.000</u>	<u>1.949.561</u>	<u>1.550.000</u>	<u>3.625.561</u>

Indskudskapitalen består af 252 anparter a 500 kr.

4 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Stenbider Holding A/S, CVR-nr. 78 28 80 19). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Intertec East Africa ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendom og indregnes i takt med lejeperioden.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Selskabets ejendom blev pr. 31. december 1999 indregnet til vurderet kostpris. Denne kostpris er efterfølgende reguleret for nyinvesteringer.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	25 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat består af årets lokale skatter vedrørende den udenlandske aktivitet, dansk sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med moderselskabet Stenbider Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen og som følge heraf afregner alle betalinger af dansk selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat fordeles som sambeskatningsbidrag via administrationselskabet på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med moderselskabet.

Udskudt skat vedrørende de danske aktiviteter måles af samtlige skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

