

Intertec East Africa ApS

c/o Advokat C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 1.,
8000 Aarhus C

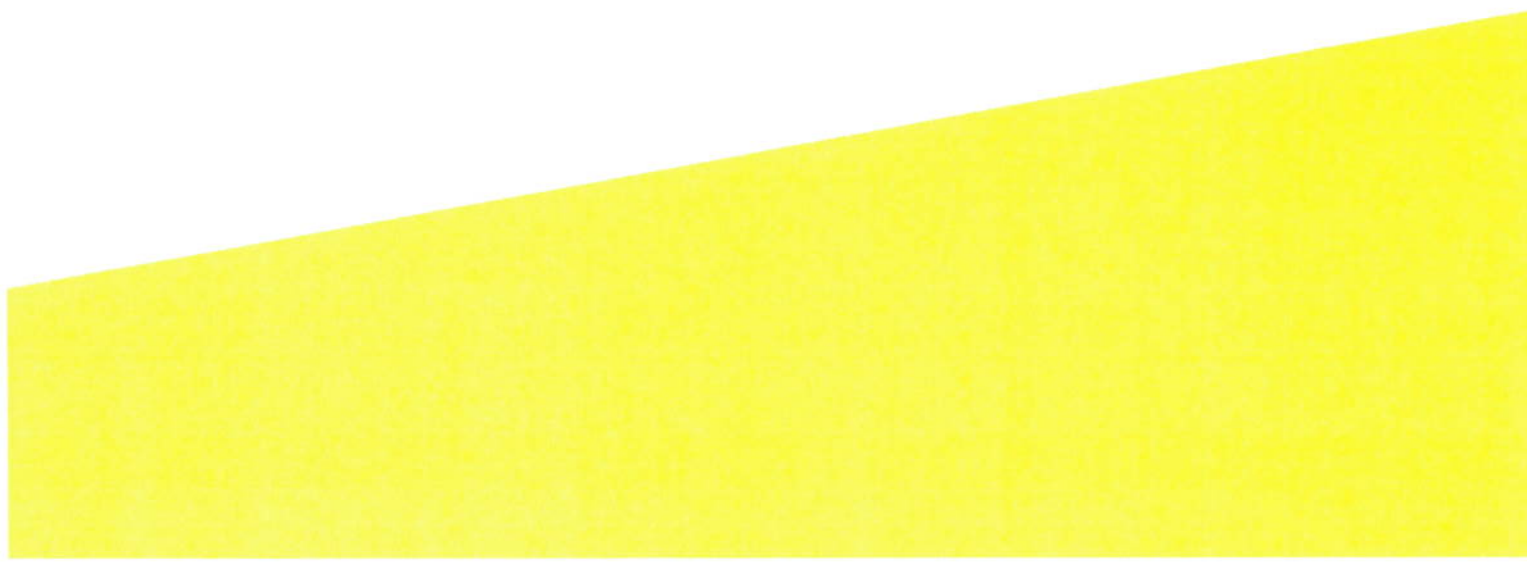
CVR-nr. 77 48 35 19

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019

Dirigent:


.....



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Intertec East Africa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29. maj 2019

Direktion:



C. Søgaard-Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Intertec East Africa ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Intertec East Africa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29. maj 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820



Michael Dahl Christiansen
statsaut. revisor
mne34515

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Intertec East Africa ApS
Adresse, postnr. by	c/o Advokat C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	77 48 35 19
Stiftet	15. marts 1985
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	C. Søgaard-Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Årets drift og kapitalforhold

Selskabet ejer udlejningsejendomme i Dar Es Salaam, Tanzania og Maputo, Mocambique. Ejendommen i Maputo er ejet gennem et 100 % ejet datterselskab.

Den økonomiske og valutariske situation i Mocambique har været vanskelig igennem en årrække. Landet blev omkring årsskiftet 2018/19 ramt af 2 orkaner, hvilket har forværret situationen yderligere. Regnskabet for 2018 er som følge heraf påvirket negativt med nedskrivning på lån til datterselskabet i Mocambique på 814.925 kr.

Årets resultat blev et overskud på 158.690 kr., hvilket efter omstændighederne anses for tilfredsstillende.

Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 2.996.825 kr. pr. 31. december 2018. Der foreslås ikke udloddet udbytte.

Forventninger til fremtiden

Der forventes ligeledes et positivt og tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2018.

Ejerforhold

Selskabets indskudskapital ejes fuldt ud af Stenbider Holding A/S, Aarhus.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2018	2017
Lejeindtægter	1.417.970	1.501.487
Andre eksterne omkostninger	-121.694	-159.919
Bruttoresultat	1.296.276	1.341.568
3 Afskrivninger	-202.038	-202.038
Resultat før finansielle poster m.v.	1.094.238	1.139.530
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed	-33.130	0
5 Finansielle indtægter	67.701	59
6 Finansielle omkostninger	-817.374	-16.876
Resultat før skat	311.435	1.122.713
7 Skat af årets resultat	-152.745	-222.198
Årets resultat	158.690	900.515
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte	0	
Overført resultat	158.690	
	158.690	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note		2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grund og bygning	1.423.133	1.625.171
	Driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>1.423.133</u>	<u>1.625.171</u>
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	0	33.130
	Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	0	775.962
		<u>0</u>	<u>809.092</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.423.133</u>	<u>2.434.263</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	39.116	6.208
	Likvide beholdninger	<u>1.570.853</u>	<u>1.232.014</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.609.969</u>	<u>1.238.222</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.033.102</u>	<u>3.672.485</u>
	PASSIVER		
8	Egenkapital		
	Indskudskapital	126.000	126.000
	Overført resultat	2.870.825	2.712.135
	Egenkapital i alt	<u>2.996.825</u>	<u>2.838.135</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	18.152	783.095
	Anden gæld	18.125	51.255
	Gældsforpligtelser i alt	<u>36.277</u>	<u>834.350</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.033.102</u>	<u>3.672.485</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
9 Personaleforhold
10 Eventualforpligtelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Intertec East Africa ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Der er ingen ændringer i anvendt regnskabspraksis i året.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendom og indregnes i takt med lejeperioden.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Selskabets ejendom blev pr. 31. december 1999 indregnet til vurderet kostpris. Denne kostpris er efterfølgende reguleret for nyinvesteringer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	25 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles ved første indregning til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efterfølgende efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital. I de tilfælde, hvor der ikke kan indhentes tilstrækkeligt pålidelige regnskabsoplysninger, indregnes kapitalandele til anskaffelsessum med nedskrivning til eventuelt lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat består af årets lokale skatter vedrørende den udenlandske aktivitet, dansk sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med moderselskabet Stenbider Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen og som følge heraf afregner alle betalinger af dansk selskabsskat med skattemyndighederne. Årets skat fordeles som sambeskatningsbidrag via administrationselskabet på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med moderselskabet.

Udskudt skat vedrørende de danske aktiviteter måles af samtlige skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nettorealisationsværdi, der som udgangspunkt svarer til nominel værdi.

2 Særlige poster

Årets resultat for 2018 er negativt påvirket af nedskrivning på tilgodehavende hos datterselskabet i Mocambique på 814.925 kr. Nedskrivningen indgår i finansielle omkostninger i resultatopgørelsen.

3 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygning	Driftsmate- riel og inven- tar
Kostpris 1. januar 2018	5.050.965	26.000
Årets afgang	0	-26.000
Kostpris 31. december 2018	5.050.965	0
Afskrivninger 1. januar 2018	-3.425.794	-26.000
Årets afskrivninger	-202.038	0
Årets afgang	0	26.000
Afskrivninger 31. december 2018	-3.627.832	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.423.133	0

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		
	Kostpris 1. januar 2018		33.130
	Årets tilgang		0
	Kostpris 31. december 2018		<u>33.130</u>
	Værdiregulering 1. januar 2018		0
	Nedskrivning		<u>-33.130</u>
	Værdiregulering 31. december 2018		<u>-33.130</u>
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u><u>0</u></u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed:			
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Claus Sogaard Christensen Sociedade Unipessoal Lda.	Mozambique	100 %
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
5	Finansielle indtægter		
	Valutakursreguleringer	60.914	0
	Renter, bankindestående	6.787	59
		<u>67.701</u>	<u>59</u>
6	Finansielle omkostninger		
	Gebyrer	2.378	1.916
	Renter til tilknyttet virksomhed	71	33
	Nedskrivning på tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	814.925	0
	Valutakursreguleringer	0	14.927
		<u>817.374</u>	<u>16.876</u>
7	Skat af årets resultat		
	Forventet skat af årets skattepligtige indkomst (Danmark)	10.948	-3.025
	Betalt skat i Tanzania	141.797	225.223
	Udgiftsført skat	<u>152.745</u>	<u>222.198</u>

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2018.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Egenkapital

	Indskuds- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar 2018	126.000	2.712.135	2.838.135
Årets resultat	0	158.690	158.690
Saldo 31. december 2018	126.000	2.870.825	2.996.825

Indskudskapitalen består af 252 anpartar a 500 kr. og er uændret de seneste 5 år.

9 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Stenbider Holding A/S, CVR-nr. 78 28 80 19). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.