

# Intertec East Africa ApS

c/o Advokat C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 1.,  
8000 Aarhus C

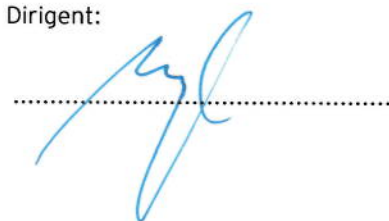
CVR-nr. 77 48 35 19



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 22. maj 2017

Dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Jeg har behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Intertec East Africa ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 22. maj 2017

Direktion:



---

C. Søgaard-Christensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Intertec East Africa ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Intertec East Africa ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Tom B. Lassen  
statsaut. revisor



Michael Dahl Christiansen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Intertec East Africa ApS
Adresse, postnr. by	c/o Advokat C. Søgaard-Christensen, Sct. Clemens Torv 15, 1., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	77 48 35 19
Stiftet	15. marts 1985
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	C. Søgaard-Christensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, 8000 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Årets drift og kapitalforhold

Selskabet ejer en udlejningsejendom i Dar Es Salaam, Tanzania.

Årets resultat blev et overskud på 1.087.059 kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 3.162.620 kr. pr. 31. december 2016. Heraf foreslås 1.225.000 kr. udloddet som udbytte.

#### Forventninger til fremtiden

Der forventes ligeledes et positivt og tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

#### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for vurderingen af selskabets finansielle stilling og årsrapporten for 2016.

#### Ejerforhold

Selskabets indskudskapital ejes fuldt ud af Stenbider Holding A/S, Aarhus.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	2016	2015
Lejeindtægter	2.010.048	1.937.411
Andre eksterne omkostninger	-422.479	-70.122
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.587.569</b>	<b>1.867.289</b>
2 Afskrivninger	-202.038	-202.038
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>	<b>1.385.531</b>	<b>1.665.251</b>
Finansielle indtægter	2.635	9.548
Finansielle omkostninger	-2.350	-2.901
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.385.816</b>	<b>1.671.898</b>
3 Skat af årets resultat	-298.757	-256.376
<b>Årets resultat</b>	<b>1.087.059</b>	<b>1.415.522</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	1.225.000	
Overført resultat	-137.941	
	<b>1.087.059</b>	



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Grund og bygning	1.827.209	2.029.247
Driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.827.209</u>	<u>2.029.247</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	7.053	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.228.625	1.587.615
	<u>1.235.678</u>	<u>1.587.615</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>117.858</u>	<u>26.824</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>117.858</u>	<u>1.614.439</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.180.745</u></u>	<u><u>3.643.686</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
4 <b>Egenkapital</b>		
Indskudskapital	126.000	126.000
Overført resultat	1.811.620	1.949.561
Foreslået udbytte	1.225.000	1.550.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.162.620</u>	<u>3.625.561</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	18.125	18.125
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>18.125</u>	<u>18.125</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>3.180.745</u></u>	<u><u>3.643.686</u></u>
1 Anvendt regnskabspraksis		
5 Personaleforhold		
6 Eventualforpligtelser		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Intertec East Africa ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har medført ændringer til indregning og måling af materielle aktiver, idet der for disse sker årlig revurdering af restværdien på de materielle aktiver. Bortset fra denne ændring og tilpasning af oplysningskrav til den nye årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år. Ingen af de nævnte ændringer har haft beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter lejeindtægter fra selskabets ejendom og indregnes i takt med lejeperioden.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Selskabets ejendom blev pr. 31. december 1999 indregnet til vurderet kostpris. Denne kostpris er efterfølgende reguleret for nyinvesteringer.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning	25 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der som udgangspunkt svarer til nominal værdi. Der nedskrives i nødvendigt omfang til imødegåelse af risiko for tab.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital - udbytte

Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Skat af årets resultat og udskudt skat

Årets skat består af årets lokale skatter vedrørende den udenlandske aktivitet, dansk sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med moderselskabet Stenbider Holding A/S, der er administrationselskab for sambeskatningen og som følge heraf afregner alle betalinger af dansk selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat fordeles som sambeskatningsbidrag via administrationsselskabet på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med moderselskabet.

Udskudt skat vedrørende de danske aktiviteter måles af samtlige skattepligtige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til nettorealiseringsværdi, der som udgangspunkt svarer til nominal værdi.

#### 2 Materielle anlægsaktiver

	Grund og bygning	Driftsmate- riel og inven- tar
Kostpris 1. januar 2016	5.050.965	26.000
Kostpris 31. december 2016	5.050.965	26.000
Afskrivninger 1. januar 2016	-3.021.718	-26.000
Årets afskrivninger	-202.038	0
Afskrivninger 31. december 2016	-3.223.756	-26.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>1.827.209</b>	<b>0</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

	2016	2015
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Forventet skat af årets skattepligtige indkomst (Danmark)	-2.750	-27.930
Regulering skat tidligere år (sambeskatningsgodtgørelse)	0	-6.305
Betalt skat i Tanzania	301.507	290.611
<b>Udgiftsført skat</b>	<b>298.757</b>	<b>256.376</b>

Der påhviler ikke selskabet udskudte eller latente skatteforpligtelser pr. 31. december 2016.

4 Egenkapital	Indskuds-	Overført	Foreslået	I alt
	kapital	resultat	udbytte	
Saldo 1. januar 2016	126.000	1.949.561	1.550.000	3.625.561
Udloddet udbytte	0	0	-1.550.000	-1.550.000
Årets resultat	0	-137.941	1.225.000	1.087.059
<b>Saldo 31. december 2016</b>	<b>126.000</b>	<b>1.811.620</b>	<b>1.225.000</b>	<b>3.162.620</b>

Indskudskapitalen består af 252 anparter a 500 kr. og er uændret de seneste 5 år.

### 5 Personaleforhold

Selskabet har i regnskabsåret alene haft tilknyttet direktionen, som ikke har oppebåret løn eller vederlag.

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af moderselskabets årsregnskab (Stenbider Holding A/S, CVR-nr. 78 28 80 19). Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.