

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2018 - 30. september 2019**

**Hama Finans ApS**

Nykøbingvej 64  
4840 Nørre Alslev

CVR nr. 77451218

**Indsender:**

Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 17. december 2019

**Dirigent**

Per Holm

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019	8
Balance pr. 30. september	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2018/19 for Hama Finans ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19.

Selskabets årsrapport for 2018/19 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 17. december 2019

### **Direktion**

Claus Skanderup Holm

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Hama Finans ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hama Finans ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 17. december 2019

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**

Dennis Cronbach  
statsautoriseret revisor  
mne32222

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hama Finans ApS for regnskabsåret 2018/19 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

- Bygninger: Brugstid 50 år. Restværdi 0-20%.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

## Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

## Egne kapitalandele

Beløb anvendt til erhvervelse af egne kapitalandele indregnes på egenkapitalen, så anskaffelsessummen fragår selskabets frie reserver.

Vederlag fra salg af egne kapitalandele indregnes og præsenteres som en egenkapitalændring.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Note	2018/19	2017/18
Bruttofortjeneste	-53.446	6.396
1. Afskrivninger og nedskrivninger	-154.895	-41.474
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>-208.341</b>	<b>-35.078</b>
Andre finansielle indtægter	14	11.061
Øvrige finansielle omkostninger	-75.305	-19.263
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-283.632</b>	<b>-43.280</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-283.632</b>	<b>-43.280</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udloddet á conto udbytte	140.800	480.000
Overført resultat	-424.432	-523.280
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-283.632</b>	<b>-43.280</b>



## Balance pr. 30. september

Note	2018/19	2017/18
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	1.991.838	2.146.733
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.991.838</b>	<b>2.146.733</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.991.838</b>	<b>2.146.733</b>
Andre tilgodehavender	0	74.731
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>74.731</b>
Likvide beholdninger	29.294	223.623
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>29.294</b>	<b>223.623</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>29.294</b>	<b>298.354</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.021.132</b>	<b>2.445.087</b>

## Balance pr. 30. september

Note	2018/19	2017/18
<b>PASSIVER</b>		
<b>2. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	160.000	160.000
Overført resultat	318.397	733.148
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>478.397</b>	<b>893.148</b>
<b>3. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.500.000	1.500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	18.190
Anden gæld	4	173
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	30.231	33.576
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>42.735</b>	<b>51.939</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.542.735</b>	<b>1.551.939</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.021.132</b>	<b>2.445.087</b>
4. Væsentlige aktiviteter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		

## Noter

	2018/19	2017/18
<b>1. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	154.895	41.474
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>154.895</b>	<b>41.474</b>
<b>2. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	160.000	1.600.000
Overført til frie reserver	0	-1.440.000
<b>Ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Primo	733.149	-216.572
Overført fra resultatdisponering	-424.432	-523.280
Udbytte af egne kapitalandele	9.680	33.000
Overført til/fra selskabskapital	0	1.440.000
<b>Ultimo</b>	<b>318.397</b>	<b>733.148</b>
<b>Udbytte</b>		
Udloddet á conto udbytte	140.800	480.000
Udbetalt udbytte	-140.800	-480.000
<b>Ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>478.397</b>	<b>893.148</b>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder tkr. 1.147 efter 5 år.

### 4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i at drive formueadministration og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens og bestyrelsens skøn.

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

### 6. Eventualposter

Selskabet har et skattemæssigt underskud. Den udskudte skat, der knytter sig hertil, er ikke aktiveret, da det skønnes, at den ikke kommer til anvendelse.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Skanderup Holm

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-770485942759  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2019 kl.: 10:35:23  
Underskrevet med NemID

## Per Holm

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-628371135754  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2019 kl.: 09:39:51  
Underskrevet med NemID

## Dennis Cronbach

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1232019904532  
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2019 kl.: 11:27:30  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: df0a676c9c9Qy31902401

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).