

# **ELSE OG ERIK JØRGENSENS FAMILIEFOND**

Exnersgade 27  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**29/05/2017**

**Øjvind Hulgaard**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	ELSE OG ERIK JØRGENSENS FAMILIEFOND Exnersgade 27 6700 Esbjerg  Telefonnummer: 75269310 e-mailadresse: iver@ilca.dk  CVR-nr: 77446028 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	JYSKE BANK Torvet 21 6700 Esbjerg DK Danmark
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33 6700 Esbjerg DK Danmark CVR-nr: 30700228 P-enhed: 1014140022

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og forretningsføreren/direktøren har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Else og Erik Jørgensens Familiefond.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

Fondens bestyrelsesformand er dirigent på det ordinære bestyrelsesmøde, som erstatter generalforsamlingen - da der er tale om en erhvervsdrivende fond.

Esbjerg, den 29/05/2017

## Direktion

Iver Leuenhagen  
Direktør

## Bestyrelse

Øjvind Hulgaard  
Bestyrelsesformand Advokat

Jens Wiberg Larsson

Erik Wiberg-Lyng

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til bestyrelsen i Else og Erik Jørgensens Familiefond

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ELSE OG ERIK JØRGENSENS FAMILIEFOND for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, 29/05/2017

Lars Stagaard Jensen  
Statsaut.revisor  
ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR: 30700228

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Fondens formål er - via indtjening fra ejendomsbesiddelser og tilknyttede virksomheder samt finansiell virksomhed - at yde støtte til familiemedlemmer, sygdomsbekæmpelse samt humanitære og kulturelle formål.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for året 01.01.2016 -31.12.2016 udviser et resultat på kr. 10.786.233 mod kr. 19.922.534 for året 01.01.2015 -031.12.2015

Balancen viser en egenkapital pr. 31.12.2016 på kr. 207.843.089.

Ledelsen finder resultatet nogenlunde tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af anlægsaktiver og finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser som følge af regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelsen til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Efterfølgende måles lån til finansiering af investeringsejendomme til dagsværdi, svarende til kursværdien på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning udgør for fondens vedkommende huslejeindtægt fra investeringsejendomme.

Ejendomsomkostninger omfatter periodiserede udgifter ved drift af investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger indregnes efter fuld periodisering og indeholder tillige bestyrelseshonorar og konsulent aflønning.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme er udtryk for ledelsens vurdering af værdien pr. 31.12.2016 under hensyntagen til de aktuelt gældende markedsvilkår.

Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme er udtryk for kursregulering pr. 31.12.2016 af optagne lån i realkreditinstitutter.

Personaleomkostninger indeholder alene vederlag til direktør og bogholder.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer og udlån.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen - efter beregning, hvor hensyn tages til betalt udbytteskat



og godtgørelse for betalt udbytteskat i udlandet (LL §33).

Regulering af skat vedrørende tidligere år indregnes som andre skatter i resultatopgørelsen.

## Balance

Investeringsejendomme måles ved anskaffelsen til kostpris. Efterfølgende måles ejendommene til dagsværdi og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdierne foretages af ledelsen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder låneomkostninger ved finansiering.

Målingen foretages med udgangspunkt i budgettet for det kommende år. De enkelte ejendommers nettoindtægt kapitaliseres med et til ejendommen individuelt fastsat afkastkrav, hvor der tillige tages hensyn til den enkelte ejendoms særlige beliggenhed.

Investeringsejendommene er værdiansat til et gennemsnitligt afkast på 3,02 %.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar er et antenneanlæg, som blev anskaffet i året 2013. Kostprisen, svarende til anskaffelsesprisen afskrives over 7½ år, i hvilken periode indtægten er garanteret.

Kapitalandele i Ejendomsselskabet Predium ApS og Bendt IPR ApS måles til dagsværdi. Gældsbreve omhandler udlån til de øvrige anpartshavere i Ejendomsselskabet Predium ApS - og til Bendt IPR ApS måles til amortiserede kostpris, idet udlånene påregnes holdt til udløb.

Tilgodehavender optages til nominel værdi - der tages højde for eventuel nedskrivning. Posten indeholder et anfordringslån på kr. 1.400.000 til Else og Erik Jørgensens Almennyttige Fond - lånet forrentes med 3 % p.a. Samt et anfordringslån på kr. 2.000.000 til Ejendomsselskabet Predium ApS - uforrentet.

Fondens handelsbeholdning af noterede aktier, investeringsbeviser og obligationer måles til dagsværdi svarende til børskursværdi.

Fonden placerer som hovedregel sine likvide beholdninger i større velkonsoliderede pengeinstitutter. Indeståender optages til nominel værdi.

Hensættelse til senere almenvelgørende formål forventes anvendt i løbet af 5 år. Hensættelse til uddelinger til familiemæssige formål dækker forventede uddelinger frem til januar måned 2018. Hensættelse til indvendig vedligeholdelse efter Lejelovens § 22, som kan hæves af lejerne.

Langfristede gældsforpligtelser omfatter prioritetsgæld, som måles til dagskursen på balancedagen. Dagsværdireguleringen foretages over resultatopgørelsen. Herudover omfatter posten lejernes indbetalte huslejedeposita, som måles til nominel værdi - som svarer til amortiseret kostpris.

Gæld til leverandører er målt til nominel værdi - som svarer til amortiseret kostpris.

Skyldig selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter og godtgørelser. Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem den regnskabsmæssige bogførte værdi af fondens ejendomme og den skattemæssige værdi med fradrag af kursregulering af prioritetsgæld på ejendomme.

Anden gæld omfatter lån hos stifter Else Jørgensen kr. 38.000.000 samt skyldige omkostninger. Gælden er målt til nominel værdi - som svarer til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		3.168.303	3.103.963
Ejendomsomkostninger .....		-1.608.804	-2.112.258
Administrationsomkostninger .....		-1.591.613	-2.002.275
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	-1.750.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme .....		29.451	85.974
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-2.663</b>	<b>-2.674.596</b>
Personaleomkostninger .....	1	-431.396	-306.911
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-51.533	-51.533
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-485.592</b>	<b>-3.033.040</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		265.992	373.091
Andre finansielle indtægter .....	2	14.869.215	28.671.048
Nedskrivning af finansielle aktiver .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.745.225	-1.723.599
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>12.904.390</b>	<b>24.287.500</b>
Skat af årets resultat .....	3	-2.118.156	-4.364.966
<b>Årets resultat .....</b>		<b>10.786.233</b>	<b>19.922.534</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Uddelinger .....		3.561.081	5.632.936
Overført fra (til) reservefond .....		-47.125	-180.867
Overført resultat .....		7.272.277	14.470.465
<b>I alt .....</b>		<b>10.786.233</b>	<b>19.922.534</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme .....		52.779.500	52.738.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		195.399	246.932
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>52.974.899</b>	<b>52.985.432</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.924.978	4.025.783
Andre tilgodehavender .....		13.759.900	8.759.900
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>17.684.878</b>	<b>12.785.683</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>70.659.777</b>	<b>65.771.115</b>
Andre tilgodehavender .....		3.435.145	1.579.281
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.435.145</b>	<b>1.579.281</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		191.675.327	192.642.922
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>191.675.327</b>	<b>192.642.922</b>
Likvide beholdninger .....		18.155.771	19.161.253
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>213.266.243</b>	<b>213.383.456</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>283.926.020</b>	<b>279.154.571</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indbetalt registreret kapital mv. ....		20.000.000	20.000.000
Disponible reserver .....	6	187.843.089	180.617.937
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>207.843.089</b>	<b>200.617.937</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		34.401	0
Andre hensatte forpligtelser .....	7	737.894	649.567
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>772.295</b>	<b>649.567</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		31.671.006	32.065.663
Deposita .....		688.214	678.274
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>32.359.220</b>	<b>32.743.937</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		350.000	350.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		772.462	1.016.884
Skyldig selskabsskat .....		653.159	469.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		41.175.795	43.307.096
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>42.951.416</b>	<b>45.143.130</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>75.310.636</b>	<b>77.887.067</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>283.926.020</b>	<b>279.154.571</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	429.031	303.669
Andre omkostninger til social sikring	5.365	3.242
	<u>431.396</u>	<u>306.911</u>

Der har på heltid alene været 1 direktør ansat.  
Der har seneste halvår været yderligere 1 ansat

Vederlag til direktionen har andraget tkr. 324  
Under administrationsomkostninger indgår  
bestyrelseshororar med tkr. 650

## 2. Andre finansielle indtægter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Rente af bankindeståender m.v.	68.888	66.659
Aktieudbytte	2.158.581	1.591.584
Kursregulering af aktier og obligationer	12.540.941	27.012.809
	<u>14.869.215</u>	<u>28.671.048</u>

### 3. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Skat af årets skattepligtige indkomst	2.310.792	
Tillæg fra staten	21.477	
Godtgørelse efter LL §33	-207.260	
Aktuel skat for året	2.125.010	4.365.000
Regulering skat tidligere år	-41.225	-34
Udskudt skat	34.401	
Betalt a´contoskat i årets løb	-1.468.000	
Betalt dansk udbytteskat	-3.850	
<b>Skyldig skat / årets skat / årets skat</b>	<b>-653.159</b>	<b>2.118.156</b>
	<b>4.364.966</b>	

### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme	Antenneanlæg	Materielle anlægsaktiver
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	55.295.715	386.500	55.682.215
Tilgang	41.000	0	41.000
Afgang	0	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>55.336.715</b>	<b>386.500</b>	<b>55.723.215</b>
Værdiregulering primo	-2.557.215	0	-2.557.215
Årets værdiregulering	0	0	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>-2.557.215</b>	<b>0</b>	<b>-2.557.215</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-139.568	-139.568
Årets afskrivning	0	-51.533	-51.533
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-191.101</b>	<b>-191.101</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>52.779.500</b>	<b>195.399</b>	<b>52.974.899</b>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele kr.	Gældsbreve kr.	I alt kr.
Datterselskabet Ejendomsselskabet Predium ApS:			
Værdi ved årets begyndelse	2.730.600	6.759.900	9.490.500
Værdiregulering - primo	970.182	0	970.182
Årets værdiregulering	-100.805	0	-100.805
Bendt IPR Aps:			
Indskudt i 2015 og 2016	325.001	7.000.000	7.325.001
<b>Finansielle anlægsaktiver pr. 31.12.2016</b>	<b>3.924.978</b>	<b>13.759.900</b>	<b>17.684.878</b>

Pr. 31.12.2016 ejer Fonden 164/570 eller 28,77 % af anparterne i Ejendomsselskabet Predium ApS., Esbjerg Fonden har den bestemmende indflydelse i Ejendomsselskabet Predium ApS med 78,85 % af stemmerne.  
Fonden ejer 33,33 % af Bendt IPR ApS.

## 6. Disponible reserver

	2016 kr.	2015 kr.
Rådighedskapital ved årets begyndelse		
Årets resultat	170.011.993	155.541.528
Årets uddelinger	10.786.233	19.922.534
Årets overførsel fra/til senere uddeling	-3.561.081	-5.632.936
Henlæggelse til senere uddeling - familie m.v.	47.125	180.867
Henlæggelse til senere uddeling - almennyttige	5.558.819	4.605.944
	5.000.000	6.000.000
	187.843.089	180.617.937

Den samlede uddelingsramme kan opgøres således:

Ramme for uddeling til familie m.v	kr. 5.558.819
Ramme for uddeling til almennyttige formål	kr. 5.000.000
Uddelingsramme 31.12.2016 i alt	kr. 10.558.819
Uddelingsramme 31.12.2015 i alt	kr. 10.605.944

## 7. Andre hensatte forpligtelser

	2016 kr.	2015 kr.
Hensættelse til LL § 22 vedr. ejendomme	737.894	649.567
	<u>649.567</u>	<u>596.980</u>

## 8. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	31.420.933	350.000	31.070.933	29.350.933
Regulering til kursværdi 31.12.2016	600.073	0	600.073	600.073
Huslejedepositum	688.214	0	688.214	688.214
	<u>32.709.220</u>	<u>350.000</u>	<u>32.359.220</u>	<u>30.639.220</u>

## 9. Oplysning om eventualforpligtelser

Fonden har ikke påtaget sig kautioner eller lignende forpligtelser.

## 10. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har i 3 ejendomme med en bogført værdi pr. 31.12.2016 på kr. 52.779.500 optaget lån med en restgæld pr. 31.12.2016 til kursværdi kr. 32.021.006

I en af ejendommene er der tinglyst byfornyelseslån med en restgæld på kr. 53.419. Det offentlige betaler samtlige ydelser på lånene - og der rykkes for alle yderligere lån. Restgælden er ikke medtaget i fondens regskab.

Fonden har ikke stillet sikkerhed.



## 11. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Else og Erik Jørgensens Familiefond er en selvejende institution.

### Nærtstående parter

Else Jørgensen - stifter  
Datterselskabet Ejendomsselskabet Predium ApS

### Transaktioner med nærtstående parter:

Else Jørgensen har ydet fonden et anfordringslån på kr. 38.000.000 med en rente på 3 % p.a.  
Renten for året 2016 androg kr. 1.070.000  
Else Jørgensen har via EWJ-Administration ydet administrativ assistance i første halvår af 2016.  
Administrationsassistancen for perioden 01.01.2016 - 30.06.2016 androg kr. 181.250.

Else og Erik Jørgensens Familiefond har ydet et uforrentet anfordringslån til Ejendomsselskabet Predium ApS.

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

## 12. Redegørelse for god fondsledelse

Fonden opretholder ikke en hjemmeside til brug for offentliggørelse af oplysninger i henhold til årsregnskabslovens § 77 a - men har valgt at gøre anvendelse af denne note.

I forhold til: Anbefalinger for god Fondsledelse har bestyrelsen valgt at tage udgangspunkt i: Skema til "Lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a" - og forklare de punkter, hvor anbefalingerne ikke direkte følges.

### 2.3 Bestyrelsens sammensætning og organisation

Under henvisning til fondens aktiviteter og størrelse, finder fonden det ikke relevant at redegøre nærmere for bestyrelsens sammensætning m.v. og for det samlede vederlag til de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Aktiviteterne i Ejendomsselskabet Predium ApS er de samme som i fonden, hvorfor personsammenfald accepteres.

### 2.5 Udpegningsperiode

Formanden vælges hvert år - de 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer er udpeget ifølge fundatsen og kan sidde i bestyrelsen til de fylder 70 år.

## 3. Ledelsens vederlag

Bestyrelsen og direktion aflønnes hvert år under hensyntagen til det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Det samlede vederlag til 3 bestyrelsesmedlemmer, som også er bestyrelsesmedlemmer i Ejendomsselskabet Predium ApS andrager for regnskabsåret 2016 tkr. 730

Det samlede vederlag til direktionen, som også er direktion for Ejendomsselskabet Predium ApS andrager for regnskabsåret 2016 tkr. 380

### 13. Redegørelse for fondens uddelingspolitik

#### Af fundatsen for Else og Erik Jørgensens Familiefond fremgår:

§ 9: Alene bestyrelsen afgør, hvorledes der årligt skal forholdes med fondens indtægter og rådighedskapital, således om legatuddelinger skal finde sted overhovedet og i hvilket omfang, hvorved henvises til § 40 i lov om erhvervsdrivende fonde.

§ 2: Om fondens formål:

- 1. Fondens formål er at yde støtte til efterkommere i anden generation og senere descendens efter afdøde Alexander og afdøde fru Ida Jørgensen af Esbjerg.**
- 2. Efter fondsbestyrelsens enstemmige beslutning kan støtte endvidere ydes til andre af stifternes familiemedlemmer og - så længe en af stifterne lever - til personer, der står Else og Erik Jørgensen nær.**
- 3. Formålet er desuden at yde støtte til:**
  - a) Sygdomsbekæmpelse**
  - b) Humanitære formål**
  - c) Kulturelle formål, herunder til ungdomsarbejde**

For året 2016 har bestyrelsen besluttet at uddele kr. 3.561.081, specificeret således:

1. Kr. 2.240.897
2. Kr. 301.979
3. a) Kr. 214.500
3. b) Kr. 553.995
3. c) Kr. 249.710

På bestyrelsesmøde den 28 april 2017 blev besluttet:

Bestyrelsen vedtager på det ordinære bestyrelsesmøde den 29. maj 2017 følgende uddelingsrammer - se note 6 vedr.: Disponible reserver.

Henlæggelse til senere uddeling til familie m.v. kr. 952.895 - hvorefter uddelingsrammen pr. 31.12.2016 er på kr. 5.558.819.

Henlæggelse til senere uddeling til almennyttige formål - der foretages en tilbageføring - på kr. 1.000.000 - hvorefter uddelingsrammen pr. 31.12.2016 er på kr. 5.000.000