


*Dueodde Golfbane A/S  
Strandmarksvejen 14  
3730 Nexø*

*CVR-nr: 77 44 32 15*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(36. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/7 2020

  
\_\_\_\_\_  
Michael Kuhre  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning.....	3
--------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	4
--------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	9
------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Likvidatorerne har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Dueodde Golfbane A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidatorerne anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Nexø, den 6/7 2020

Likvidator

  
Johnny Poulsen

  
Michael Kuhre

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet** Dueodde Golfbane A/S  
Strandmarksvejen 14  
3730 Nexø

CVR-nr.: 77 44 32 15  
Stiftet: 24. januar 1985  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Likvidatorer** Johnny Poulsen  
Michael Kuhre

**Pengeinstitut** Nordea Bank Danmark A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

**Advokat** Advokatfirmaet Bo Hansen & Morten Hartelius ApS  
Snellemark 51  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år udlejning af Dueodde Golfbane.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen, som ikke er beskrevet herunder.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. -1.263.609.

Resultatet bærer præg af afhændelse af jord og ejendom i løbet af året.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 469.712 og en egenkapital på kr. 461.055.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Selskabet opløses ved en frivillig likvidation i 2020.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

Årsregnskabet for Dueodde Golfbane A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "Baneleje og andre eksterne omkostninger".

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til den indgåede kontrakt.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Værksted og Garage	30 år	0
Golfanlæg	75 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles prioritetsgælden til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

---

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>55.863</b>	<b>217.888</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-1.188.354	-37.722
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-1.132.491</b>	<b>180.166</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-136.645	-81.472
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-1.269.136</b>	<b>98.694</b>
Skat af årets resultat.....	5.527	-21.707
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-1.263.609</b>	<b>76.987</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-1.263.609	76.987
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>-1.263.609</b>	<b>76.987</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**AKTIVER**

---

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Ejendommene Dammegaard og Sommergaard.....	0	3.333.989
Værksted og garage .....	0	158.024
Golfanlæg .....	0	1.196.341
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>0</b>	<b>4.688.354</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>0</b>	<b>4.688.354</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat.....	8.000	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>8.000</b>	<b>0</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>461.712</b>	<b>387.045</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>469.712</b>	<b>387.045</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>469.712</b>	<b>5.075.399</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**  
**PASSIVER**

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Virksomhedskapital.....	850.000	850.000
Overført resultat.....	-388.945	874.664
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>461.055</b>	<b>1.724.664</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	5.527
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>5.527</b>
Prioritetsgæld.....	0	3.128.544
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>0</b>	<b>3.128.544</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	0	203.190
Selskabsskat.....	0	6.224
Anden gæld.....	8.657	7.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>8.657</b>	<b>216.664</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>8.657</b>	<b>3.345.208</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>469.712</b>	<b>5.075.399</b>

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

---

	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<b>1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.		