

# Bur Minkfarm ApS

Møborgåvej 9, Bur, 7570 Vemb

CVR-nr. 77 44 28 12

## Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. november 2018.

---

Svend Bjerregaard  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 <b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Bur Minkfarm ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vemb, den 14. november 2018

**Direktion**

Svend Bjerregaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Bur Minkfarm ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bur Minkfarm ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 14. november 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor  
mne32792

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Bur Minkfarm ApS Møborgåvej 9, Bur 7570 Vemb
	CVR-nr.: 77 44 28 12
	Stiftet: 24. marts 1985
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 33. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Svend Bjerregaard
<b>Revisor</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et underskud på 53 t.kr. mod et underskud sidste år på 4 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.258 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 89,2 % af de samlede aktiver på 5.891 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bur Minkfarm ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til bygninger, distribution samt administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på opskrivninger, da opskrivningerne henføres til merværdien af landbrugsjord.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Driftsmateriel og inventar	5-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>66.498</b>	<b>58.727</b>
1 Personaleomkostninger	-99.752	-102.511
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-81.169	-87.691
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-114.423</b>	<b>-131.475</b>
Finansielle indtægter	83.551	129.250
Finansielle omkostninger	-36.872	-2.806
<b>Resultat før skat</b>	<b>-67.744</b>	<b>-5.031</b>
Skat af årets resultat	14.909	771
<b>Årets resultat</b>	<b>-52.835</b>	<b>-4.260</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	105.900	103.400
Disponeret fra overført resultat	-158.735	-107.660
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-52.835</b>	<b>-4.260</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Grunde og bygninger	3.488.327	3.514.983
2	Driftsmateriel og inventar	213.186	267.699
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.701.513</u>	<u>3.782.682</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.701.513</u></b>	<b><u>3.782.682</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende selskabsskat	35.495	40.321
	Tilgodehavender i alt	<u>35.495</u>	<u>40.321</u>
	Værdipapirer	1.966.674	2.164.462
	Værdipapirer i alt	<u>1.966.674</u>	<u>2.164.462</u>
	Likvide beholdninger	187.724	62.058
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.189.893</u></b>	<b><u>2.266.841</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.891.406</u></b>	<b><u>6.049.523</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	1.050.000	1.050.000
4	Reserve for opskrivninger	2.030.811	2.030.811
5	Overført resultat	2.071.066	2.229.801
6	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.900	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.257.777</u></b>	<b><u>5.414.012</u></b>
 <b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>557.741</u>	<u>572.650</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>557.741</u></b>	<b><u>572.650</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>75.888</u>	<u>62.861</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>75.888</u>	<u>62.861</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>75.888</u></b>	<b><u>62.861</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>5.891.406</u></b>	<b><u>6.049.523</u></b>

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	98.700	98.700
Personaleomkostninger i øvrigt	1.052	3.811
	<b>99.752</b>	<b>102.511</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli	1.516.253	434.633
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>1.516.253</b>	<b>434.633</b>
Opskrivninger 1. juli	2.603.604	0
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>2.603.604</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. juli	604.874	166.934
Årets afskrivninger	26.656	54.513
<b>Afskrivninger 30. juni</b>	<b>631.530</b>	<b>221.447</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.488.327</b>	<b>213.186</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	884.723	
	30/6 2018	30/6 2017
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	1.050.000	1.050.000
	<b>1.050.000</b>	<b>1.050.000</b>
<b>4. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	2.030.811	2.030.811
	<b>2.030.811</b>	<b>2.030.811</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	2.229.801	2.337.461
Årets overførte resultat	<u>-158.735</u>	<u>-107.660</u>
	<b><u>2.071.066</u></b>	<b><u>2.229.801</u></b>
<b>6. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	103.400	101.200
Udloddet udbytte	-103.400	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.900</u>	<u>103.400</u>
	<b><u>105.900</u></b>	<b><u>103.400</u></b>