

# Bumel ApS

Hjemstedsadresse: Rosenborggade 7-9., 1130 København K

**CVR-nummer 77 44 07 12**

## Årsrapport 2016/17

Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017



**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2017**

---

Achille Melis  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bumel ApS Rosenborggade 7-9, 1130 København K  Hjemstedskommune: København
<b>Direktion</b>	Achille Melis
<b>Stiftelsesdato</b>	15. marts 1985
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har været drift af restauration.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Bumel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. oktober 2017

### Direktion

Achille Melis

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Bumel ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Bumel ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 26. oktober 2017

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Niels Borum Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne32274

Søren Bruun-Pedersen  
registreret revisor  
mne348

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bumel ApS for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver. Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle aktiver opgøres som salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

Bygninger	100 år	Forventet scarpværdi	40 - 50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	Forventet scarpværdi	0 – 10%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Regnskabspraksis

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	2016 / 17	2015 / 16
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.162.726</b>	<b>1.274.593</b>
1 Personaleomkostninger	-1.117.730	-1.058.330
3 Afskrivninger	-12.805	-12.805
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>32.191</b>	<b>203.458</b>
2 Finansielle omkostninger	-197.705	-193.293
<b>Resultat før skat</b>	<b>-165.514</b>	<b>10.165</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-165.514</b>	<b>10.165</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført til reserve for opskrivninger	-4.239	0
Overført til overført resultat	-161.275	10.165
<b>Disponeret</b>	<b>-165.514</b>	<b>10.165</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

Note	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.995	32.995
Grunde og bygninger	4.967.585	4.978.390
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.998.580</b>	<b>5.011.385</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>4.998.580</b>	<b>5.011.385</b>
Færdigvarer og handelsvarer	134.350	134.350
<b>Varebeholdninger</b>	<b>134.350</b>	<b>134.350</b>
Andre tilgodehavender	12.172	17.342
<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.172</b>	<b>17.342</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>42.473</b>	<b>10.573</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>188.995</b>	<b>162.265</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.187.575</b>	<b>5.173.650</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

Note	2017	2016
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-1.691.812	-1.622.812
Reserve for opskrivninger	1.948.627	2.045.141
Foreslået udbytte	0	0
<b>4 Egenkapital</b>	<b>381.815</b>	<b>547.329</b>
5 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	1.148.594	1.270.984
<b>Langfristet gæld</b>	<b>1.148.594</b>	<b>1.270.984</b>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	122.500	117.318
Bankgæld	474.785	426.187
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.772	0
Gæld til selskabsdeltager	811.361	1.285.366
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	2.233.748	1.526.466
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>3.657.166</b>	<b>3.355.337</b>
<b>Gæld i alt</b>	<b>4.805.760</b>	<b>4.626.321</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.187.575</b>	<b>5.173.650</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsregnskabet

	2016 / 17	2015 / 16
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	946.777	878.586
Pensioner	139.351	148.602
Andre omkostninger til social sikring	31.602	31.142
	<b>1.117.730</b>	<b>1.058.330</b>
<b>Gennemsnitligt antal medarbejdere</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	197.705	193.293
	<b>197.705</b>	<b>193.293</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Grunde og bygninger	
Anskaffelsessum 1. juli	2.832.216	459.911
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum 30. juni	2.832.216	459.911
<b>Opskrivninger</b>	2.865.346	
Afskrivninger 1. juli	719.172	426.916
Årets afskrivninger	10.805	2.000
Afskrivninger 30. juni	729.977	428.916
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>4.967.585</b>	<b>30.995</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. juli	125.000	-1.622.812	0
Udbetalt udbytte	0	0	0
Regulering tidligere år afskrivning	0	92.275	0
Årets resultat	0	-161.275	0
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.691.812</b>	<b>0</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000.

	Reserve for opskrivninger
Saldo 1. juli	2.045.141
Overført fra årets resultat	-4.239
Regulering vedrørende tidligere år	-92.275
<b>Reserve for opskrivninger 30. juni</b>	<b>1.948.627</b>

2017

2016

### 5 Kreditinstitutter i øvrigt

Realkredit Danmark, kontantlån 4%  
Hovedstol kr. 2.337.000  
Restløbetid 8 år 9 mdr

Forfald efter 5 år	600.734	758.238
Forfald 1-5 år	547.860	512.746
Forfald inden 1 år	122.500	117.318
	<b>1.271.094</b>	<b>1.388.302</b>

## Noter til årsregnskabet

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditlånet med en hovedstol på kr. 2.337.000 og aktuel restgæld kr. 1.271.094 er der givet pant i selskabets bygninger.

Selskabets bygninger er ligeledes stillet til sikkerhed for mellemværender med Danske Bank. Pantsætningen dækker også kreditinstituttets mellemværende med selskabet Giulia ApS. Den samlede pantsætning med kreditinstitut udgør kr. 2.700.000.

Desuden er der afgivet underpant overfor ejerforeningen med 2 gange kr. 20.000.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Achille Melis

Som Direktør

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 14830664

NEM ID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2017 kl.: 13:31:45

## Niels Borum Madsen

Som Revisor

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 1287499581012

NEM ID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2017 kl.: 20:50:43

## Søren Bruun-Pedersen

Som Revisor

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 73731409

NEM ID

Tidspunkt for underskrift: 27-11-2017 kl.: 13:37:07

## Achille Melis

Som Dirigent

---

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 14830664

NEM ID

Tidspunkt for underskrift: 28-11-2017 kl.: 16:45:35

This document has esignatur Agreement-ID: 568c4e18ghYrm7404257

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).