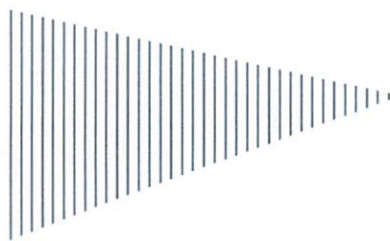


# Æblekærnehuset ApS

Skovbyvej 10, Æblebjerg, 6470 Sydals

CVR-nr. 77 43 60 14



## Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. september 2017

Som dirigent:

Jens Christian Jessen



Building a better  
working world



## Indhold

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning  | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning  | 4 |
| Oplysninger om selskabet                                       | 4 |
| Beretning  | 5 |
| Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017                       | 6 |
| Resultatopgørelse  | 6 |
| Balance  | 7 |
| Egenkapitalopgørelse   | 8 |
| Noter  | 9 |



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Æblekærnehuset ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, den 4. september 2017  
Direktion:

.....  
Jens Christian Jessen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Æblekærnehuset ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Æblekærnehuset ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 4. september 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                      |   |
|----------------------|---|
| Navn                 | Æblekærnehuset ApS  |
| Adresse, postnr., by | Jens Christian Jessen<br>Skovbyvej 10, Æblebjerg, 6470 Sydals                         |
| CVR-nr.              | 77 43 60 14   |
| Hjemstedskommune     | Sønderborg  |
| Regnskabsår          | 1. maj 2016 - 30. april 2017  |
| Direktion            | Jens Christian Jessen   |
| Revisor              | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg |
| Bankforbindelse      | Danske Bank A/S   |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendommen Æblekærnehuset.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på 22.715 kr. mod -156.838 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på 1.329.104 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

I regnskabsåret 2016/17 forventes balance mellem indtægter og omkostninger.

## Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

## Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2016/17 | 2015/16  |
|------|---|---------|----------|
|      | Bruttofortjeneste   | 51.355  | 21.012   |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -59.741 | -59.741  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | -8.386  | -38.729  |
|      | Finansielle indtægter   | 111     | 162      |
|      | Finansielle omkostninger  | -3.132  | -14.325  |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | -11.407 | -52.892  |
| 2    | Skat af årets resultat  | -11.308 | -103.946 |
|      | <b>Årets resultat</b>   | -22.715 | -156.838 |
|      | <br>  |         |          |
|      | Forslag til resultatdisponering                                   |         |          |
|      | Overført resultat   | -22.715 | -156.838 |
|      |   | -22.715 | -156.838 |

## Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

## Balance

| Note | kr.   | 2016/17          | 2015/16          |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                                      |                  |                  |
|      | Anlægsaktiver                                       |                  |                  |
| 3    | Materielle anlægsaktiver                            |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                                 | 1.240.813        | 1.300.554        |
|      |   | <u>1.240.813</u> | <u>1.300.554</u> |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <u>1.240.813</u> | <u>1.300.554</u> |
|      | Omsætningsaktiver                                   |                  |                  |
|      | Tilgodehavender                                     |                  |                  |
|      | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 94.438           | 12.438           |
|      | Periodeafgrænsningsposter                           | 9.084            | 8.598            |
|      |   | <u>103.522</u>   | <u>21.036</u>    |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                         | <u>13.339</u>    | <u>134.566</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <u>116.861</u>   | <u>155.602</u>   |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                                | <u>1.357.674</u> | <u>1.456.156</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                                     |                  |                  |
|      | Egenkapital   |                  |                  |
| 4    | Selskabskapital                                     | 202.000          | 202.000          |
|      | Overført resultat                                   | 1.127.104        | 1.149.819        |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                            | <u>1.329.104</u> | <u>1.351.819</u> |
|      | Gældsforpligtelser                                  |                  |                  |
|      | Kortfristede gældsforpligtelser                     |                  |                  |
|      | Skyldig selskabsskat                                | 15.950           | 77.198           |
|      | Anden gæld  | 12.620           | 27.139           |
|      |   | <u>28.570</u>    | <u>104.337</u>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                     | <u>28.570</u>    | <u>104.337</u>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                               | <u>1.357.674</u> | <u>1.456.156</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis





## Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                               | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>     |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. maj 2016           | 202.000                | 1.149.819                | 1.351.819        |
| Overført, jf. resultatdisponering | 0                      | -22.715                  | -22.715          |
| Egenkapital 30. april 2017        | <u>202.000</u>         | <u>1.127.104</u>         | <u>1.329.104</u> |

## Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Æblekærnehuset ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. maj 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til vedligeholdelse af ejendommen, administration, gebyrer mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25-50 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftskostninger.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

| kr.  | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 11.308         | 4.642          |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0              | 99.304         |
|  | <u>11.308</u>  | <u>103.946</u> |

#### 3 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                  | <u>Grunde og bygninger</u> |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. maj 2016                 | 1.857.326                  |
| Kostpris 30. april 2017              | <u>1.857.326</u>           |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2016    | 556.772                    |
| Årets afskrivninger                  | 59.741                     |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2017 | <u>616.513</u>             |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017 | <u>1.240.813</u>           |
| Afskrives over                       | <u>25-50 år</u>            |

#### 4 Selskabskapital

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

| kr.               | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> | <u>2014/15</u> | <u>2013/14</u> | <u>2012/13</u> |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo primo       | 202.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        | 200.000        |
| Kapitalforhøjelse | 0              | 2.000          | 0              | 0              | 0              |
|                   | <u>202.000</u> | <u>202.000</u> | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |