



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

T.S. HUSE. AALBORG A/S
MØGELMOSEVEJ 43, 9310 VODSKOV

ÅRSRAPPORT

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. januar 2021

Thorsten Emil Sørensen

CVR-NR. 77 33 84 11

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	T.S. Huse. Aalborg A/S Møgelmosevej 43 9310 Vodskov
	CVR-nr.: 77 33 84 11 Stiftet: 28. februar 1985 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Bestyrelse	Jens Laurits Harken Svenningsen Thorsten Emil Sørensen Inger Lise Sørensen
Direktion	Thorsten Emil Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby
Advokat	Lundgrens Advokatpartnerselskab Tuborg Boulevard 12 2900 Hellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for T.S. Huse. Aalborg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 ikke skal revideres. Bestyrelsen og direktionen anser betingelserne for at unklade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vodskov, den 9. januar 2021

Direktion:

Thorsten Emil Sørensen

Bestyrelse:

Jens Laurits Harken Svenningsen

Thorsten Emil Sørensen

Inger Lise Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i T.S. Huse. Aalborg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for T.S. Huse. Aalborg A/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på ledelsesberetningens afsnit "Usædvanlige forhold" samt på beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, hvoraf fremgår, at der i indeværende år er korrigeret en væsentlig fejl i tidligere aflagt regnskab. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, den 9. januar 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35391

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i tidligere år vurderet scrapværdi på bygninger til 100 %. Da årsregnskabsloven foreskriver, at der skal ske afskrivning på alle bygninger, er dette ikke muligt. Ledelsen har derfor revurderet dette skøn.

Regnskabsmaterialet til opgørelse af de eksakte afskrivninger, der burde være foretaget ud fra det nye skøn på scrapværdi, er ikke opbevaret, således det eksakte beløb kan opgøres. Ledelsen har derfor udarbejdet kalkule, som danner grundlag for den korrektion af den fundamentale fejl, der er indarbejdet i årsrapporten for 2019/20. Det er med baggrund i disse kalkuler skønnet, at den samlede korrektion pr. 1. juli 2019 udgør 500 tkr.

Korrektionen er indarbejdet på baggrund af kalkulerne således, at årets resultat før skat 2018/19 påvirkes negativt med 75 tkr. Korrektionen påvirker ikke den indregnede skat. Pr. 30. juni 2019 reduceres værdien af grunde og bygninger med 500 tkr., og egenkapitalen reduceres ligeledes med 500 tkr., således den samlede påvirkning på egenkapitalen pr. 30. juni 2019 udgør -500 tkr. Balancesummen pr. 30. juni 2019 er ligeledes reduceret med 500 tkr.

Indvirkningen af den fundamentale fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen "Ændring af egenkapital som følge af korrektion af fejl".

Der er herudover foretaget mindre ændringer i klassifikationer i regnskabsposter i balancen, som dog ingen beløbsmæssig effekt får på resultat eller egenkapital.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.475.671	3.630.951
Personaleomkostninger.....	1	-78.425	-81.852
Af- og nedskrivninger.....		-143.782	-75.000
DRIFTSRESULTAT		3.253.464	3.474.099
Andre finansielle omkostninger.....		-394.700	-389.659
RESULTAT FØR SKAT		2.858.764	3.084.440
Skat af årets resultat.....	2	-716.573	-644.089
ÅRETS RESULTAT		2.142.191	2.440.351
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.142.191	2.440.351
I ALT		2.142.191	2.440.351

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger.....		26.402.043	26.767.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		124.398	10.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	26.526.441	26.777.739
ANLÆGSAKTIVER.....		26.526.441	26.777.739
Udskudte skatteaktiver.....		0	25.125
Andre tilgodehavender.....		536.307	416.431
Tilgodehavender.....		536.307	441.556
Likvide beholdninger.....		2.142.432	28.182
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		2.678.739	469.738
AKTIVER.....		29.205.180	27.247.477
PASSIVER			
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		13.639.611	11.497.420
EGENKAPITAL.....		14.139.611	11.997.420
Hensættelse til udskudt skat.....		1.123	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.123	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		4.702.789	4.990.178
Selskabsskat.....		595.794	273.432
Deposita.....		1.406.410	1.340.303
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	6.704.993	6.603.913
Gæld til realkreditinstitutter.....		285.000	175.000
Gæld til pengeinstitutter.....		5.415.562	6.175.586
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.168.208	1.033.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		453.428	566.772
Selskabsskat.....		576.689	127.860
Anden gæld.....		460.566	567.426
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.359.453	8.646.144
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		15.064.446	15.250.057
PASSIVER.....		29.205.180	27.247.477
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 30. juni 2019.....	500.000	11.997.420	12.497.420
Ændring af egenkapital som følge af korrektion af fejl.....		-500.000	-500.000
Korrigeret egenkapital 1. juli 2019.....	500.000	11.497.420	11.997.420
Forslag til resultatdisponering.....		2.142.191	2.142.191
Egenkapital 30. juni 2020.....	500.000	13.639.611	14.139.611

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note	
Personaleomkostninger			1	
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	75.934	75.235		
Andre omkostninger til social sikring.....	2.281	2.171		
Andre personaleomkostninger.....	210	4.446		
	78.425	81.852		
Skat af årets resultat			2	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	651.794	626.812		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	38.531	15.011		
Regulering af udskudt skat.....	26.248	2.266		
	716.573	644.089		
Materielle anlægsaktiver			3	
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
	Grunde og bygninger			
Kostpris 1. juli 2019.....	27.267.739	803.410		
Tilgang.....	45.000	128.152		
Afgang.....	-280.668	0		
Kostpris 30. juni 2020.....	27.032.071	931.562		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	500.000	793.410		
Årets afskrivninger	130.028	13.754		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	630.028	807.164		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	26.402.043	124.398		
Langfristede gældsforpligtelser			4	
	30/6 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2019 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	4.987.789	285.000	3.550.000	5.165.178
Selskabsskat.....	1.172.483	576.689	0	401.292
Deposita.....	1.406.410	0	0	1.340.303
	7.566.682	861.689	3.550.000	6.906.773

Eventualposter mv.

5

Eventualforpligtelser

Selskabet er involveret i voldgiftssag vedrørende reovering af selskabets ejendomme. Hvorvidt sagen medfører økonomiske forpligtelser afhænger af udfaldet af den igangværende voldgiftssag. Det er ledelsens opfattelse, at sagen ikke vil få negative økonomiske konsekvenser for selskabet.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, i alt 5.064 tkr. Der er givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige bogførte værdi pr. 30. juni 2020 udgør 7.865 tkr.

Til sikkerhed for bankgæld på 5.416 tkr. har virksomheden udstedt ejerpantebreve på i alt 8.030 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige bogførte værdi pr. 30. juni 2020 udgør 14.213 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T.S. Huse. Aalborg A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring som følge af væsentlige fejl

Selskabet har i tidligere år vurderet scrapværdi på bygninger til 100 %. Da årsregnskabsloven foreskriver, at der skal ske afskrivning på alle bygninger, er dette ikke muligt. Ledelsen har derfor revurderet dette skøn.

Regnskabsmaterialet til opgørelse af de eksakte afskrivninger, der burde være foretaget ud fra det nye skøn på scrapværdi, er ikke opbevaret, således det eksakte beløb kan opgøres. Ledelsen har derfor udarbejdet kalkule, som danner grundlag for den korrektion af den fundamentale fejl, der er indarbejdet i årsrapporten for 2019/20. Det er med baggrund i disse kalkuler skønnet, at den samlede korrektion pr. 1. juli 2019 udgør 500 tkr.

Korrektionen er indarbejdet på baggrund af kalkulerne således, at årets resultat før skat 2018/19 påvirkes negativt med 75 tkr. Korrektionen påvirker ikke den indregnede skat. Pr. 30. juni 2019 reduceres værdien af grunde og bygninger med 500 tkr., og egenkapitalen reduceres ligeledes med 500 tkr., således den samlede påvirkning på egenkapitalen pr. 30. juni 2019 udgør -500 tkr. Balancesummen pr. 30. juni 2019 er ligeledes reduceret med 500 tkr.

Indvirkningen af den fundamentale fejl er indregnet direkte på egenkapitalen primo i linjen ”Ændring af egenkapital som følge af korrektion af fejl”.

Der er herudover foretaget mindre ændringer i klassifikationer i regnskabsposter i balancen, som dog ingen beløbsmæssig effekt får på resultat eller egenkapital.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	80 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.