

# **T.S. HUSE. AALBORG A/S**

Møgellosevej 43  
9310 Vodskov

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/12/2017**

**Preben Møgellose  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	12
-------------------------	----

Balance .....	13
---------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** T.S. HUSE. AALBORG A/S  
Møgelmosevej 43  
9310 Vodskov

CVR-nr: 77338411  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse** Nordjyske Bank  
Vodskovvej 43  
9310 Vodskov

**Revisor** P M REVISION V/PREBEN MØGELMOSE  
Bredgade 153  
9700 Brønderslev  
DK Danmark

CVR-nr: 10392942  
P-enhed: 1000069570

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016/17, for TS Huse Aalborg A/S. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Brønderslev, den 20/12/2017

## Direktion

Thorsten Sørensen  
Direktør

## Bestyrelse

Thorsten Emil Sørensen

Jens Laurits Harken Svenningsen

Inger Lise Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i T.S. HUSE. AALBORG A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for T.S. HUSE. AALBORG A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brønderslev, 20/12/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

.....

**Begivenheder efter regnskabets afslutning**

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

**Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.**

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.**

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

**Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.**

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og ÷gevinst over løbetiden.

**Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.**

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ÷ nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger÷.



## **Finansielle indtægter og omkostninger**

**Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.**

**Finansielle poster omfatter udbytter, renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen mv.**

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultat-opgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.**

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## **BALANCEN**

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

**Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

**Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:**

Driftsmidler 3 - 8 år

**Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr enhed indregnes som omkostninger i resultat-opgørelsen i anskaffelsesåret.**

## **Tilgodehavender**

**Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med**

## **nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.**

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

**Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

**Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto-realisation sværdi**

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24%.**

Hvor den samlede udskudte skat udgør et tilgodehavende medregnes beløbet i balancen under øvrige tilgodehavender.

## **Gældsforpligtelser**

**Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til**

**kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2016 - 30. jun. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		4.484.937	4.134.886
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer .....		-382.060	-612.952
Ejendomsomkostninger .....		-2.172.998	-1.974.133
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.929.879</b>	<b>1.547.801</b>
Personaleomkostninger .....	1	-76.471	-101.939
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-21.504	-22.516
Andre driftsomkostninger .....		-450.110	-366.348
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.381.794</b>	<b>1.056.998</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-513.640	-343.944
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>868.154</b>	<b>713.054</b>
Skat af årets resultat .....	2	-179.656	-142.748
<b>Årets resultat .....</b>		<b>688.498</b>	<b>570.306</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		688.498	570.306
<b>I alt .....</b>		<b>688.498</b>	<b>570.306</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		24.199.544	18.796.926
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		17.984	39.488
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>24.217.528</b>	<b>18.836.414</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>24.217.528</b>	<b>18.836.414</b>
Andre tilgodehavender .....		442.874	659.646
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>442.874</b>	<b>659.646</b>
Likvide beholdninger .....			521.623
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>442.874</b>	<b>1.181.269</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.660.402</b>	<b>20.017.683</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		8.171.516	7.483.018
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.671.516</b>	<b>7.983.018</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.497.181	5.653.917
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.497.181</b>	<b>5.653.917</b>
Gæld til banker .....		8.131.914	4.218.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		1.068.288	1.015.973
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		349.944	307.739
Skyldig selskabsskat .....		294.209	260.413
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		647.350	577.852
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.491.705</b>	<b>6.380.748</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.988.886</b>	<b>12.034.665</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.660.402</b>	<b>20.017.683</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	74685	100255
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1786	1683
	<u>76471</u>	<u>101938</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	157655	136568
Ændring af udskudt skat	-702	6180
Regulering vedrørende tidligere år	22703	0
	<u>179656</u>	<u>142748</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	18372146	xxx.xxx	803410
Tilgang	5827398	xxx.xxx	0
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>24199544</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>803410</b>
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-763922
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-21504
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-785426</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>24199544</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>17984</b>

### 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles kredit til rådighed på de nuværende vilkår, og at virksomhedens kunder stadig aftager produkter og tjenesteydelser. Der er intet der indikerer at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.

### 5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Virksomheden har som sikkerhed overfor Nordjyske Bank A/S givet pant i ejendomme for kr. 9.030.000, endvidere har Nykredit til sikkerhed for lån , pant i ejendomme for kr. 6.220,000