

# Dan Jord A/S

CVR-nr. 77 25 26 14

Viengevej 8

8240 Risskov

**Årsrapport for 1.10.2019-30.9.2020**  
**36. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 25 / 1 2021

**Dirigent** Jesper Kristian Jacobsen



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14
Regnskabspraksis	20

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 for Dan Jord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus den 21. december 2020

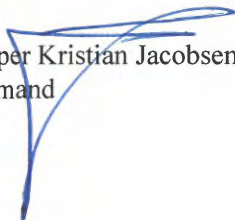
### Direktion

Stef Heykoop

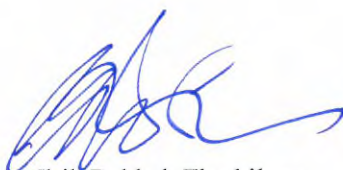


### Bestyrelse

Jesper Kristian Jacobsen  
formand



Ulrik Rahbek Therkilsen



Jeppe Risum Sørensen



## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til kapitalejeren i Dan Jord A/S

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2020 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Dan Jord A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 – 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revision af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelig, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysninger, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

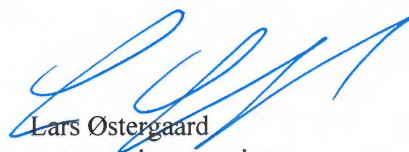
Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus den 21. december 2020

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Nielsson  
statsautoriseret revisor  
mne 15151



Lars Østergaard  
statsautoriseret revisor  
mne 26806

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dan Jord A/S  
Viengevej 8  
8240 Risskov

Telefon: 86 21 26 55  
Telefax: 86 21 17 28  
E-mail: danjord@danjord.dk  
Hjemmeside: www.danjord.dk

CVR-nr.: 77 25 26 14  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Bestyrelse

Jesper Kristian Jacobsen, formand  
Ulrik Rahbek Therkilsen  
Jeppe Risum Sørensen

### Direktion

Stef Heykoop

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletaloversigt

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives med følgende hoved- og nøgletal:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	219.759	213.654	217.484	247.547	253.461
Bruttofortjeneste	24.585	11.234	35.434	46.113	45.531
Resultat af ordinær primær drift	9.143	-8.802	-73	11.112	10.489
Resultat før finansielle poster	10.064	-7.879	2.192	13.881	13.531
Resultat af finansielle poster	5	6	73	75	-49
Årets resultat	8.391	-6.227	1.806	10.831	10.588
<b>Balance</b>					
Balancesum	195.518	184.022	199.669	208.926	207.398
Egenkapital	59.912	51.521	57.749	67.942	72.111
Investering i immaterielle og materielle anlægsaktiver	35.367	13.349	14.019	22.719	15.487
<b>Antal medarbejdere</b>	195	205	214	207	237
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	11,2%	5,3%	16,3%	18,6%	18,0%
Overskudsgrad	4,6%	-3,7%	1,0%	5,6%	5,3%
Afkastningsgrad	5,1%	-4,3%	1,1%	6,6%	6,5%
Soliditetsgrad	30,6%	28,0%	28,9%	32,5%	34,8%
Forrentning af egenkapital	15,1%	-11,4%	2,9%	15,5%	14,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Dan Jord A/S beskæftiger sig med traditionel entreprenør - anlægsgartner - og brolægningsevirkingsomhed med speciale indenfor komplekse renoveringer af byrum, etablering af forsyningsledninger samt etablering af idrætsanlæg, herunder stadionanlæg og kunstgræsbaner.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en omsætning på DKK 219,75 mio., hvilket er lidt højere end sidste år. Forventningen var en omsætning på ca. samme niveau som sidste år.

Årets resultat før skat udviser et overskud på DKK 10 mio. før skat.

Resultatet lever op til forventningerne og selskabet opnåede den forventede omsætning samt aktiviteterne er forløbet som forventet.

Driften af selskabet har ikke været væsentligt påvirket af COVID-19, selvom organisationen følger de gældende restriktioner og anbefalinger.

Der opleves fortsat generelt hård konkurrence om opgaverne samt generelt lav aktivitet på anlægsområdet i Aarhus og omegn, hvilket har påvirket både ordreindgang og omsætningen. Aktivitetssammensætningen har primært været på mindre opgaver, idet der savnes de større anlægsopgaver generelt i markedet.

Strategien er fortsat selektiv ordreerhvervelse med særlig fokus på rentabilitet, kernekompetencer, begrænset geografisk spredning og omhyggelig ressourceplanlægning.

I december 2011 blev Dan Jord A/S arbejdsmiljøcertificeret iht. DS/OHSAS 18001.

I august 2020 er selskabet re-certificeret i den ny norm, ISO 45001.

Certificeringen bidrager i væsentlig grad til firmaets fortsatte positive udvikling, idet målet med certificeringen, var at styrke firmaets vigtigste ressource, medarbejderne. Arbejdsmiljøsystemet udvikles løbende med nye tiltag, der understøtter nedbringelse af arbejdsulykker og medarbejdernedslidning. Arbejdsmiljøsystemet er med til at øge firmaets effektivitet samt medarbejderudvikling og ikke mindst, -trivsel.

I forlængelse af Aarsleffs aktiviteter indenfor byggeri har vi opnået opgaver på SHIP og LightHouse på Aarhus Ø, hvor Dan Jord A/S skal stå for alle udenomsarealer, belægninger m.m. Samarbejdet er tilfredsstillende efter den model, der i Aarsleff-koncernen kaldes "One Company".

Tilsvarende har Dan Jord A/S siden 2014 haft et fast konsortiesamarbejde med vores søsterselskab Wicotec Kirkebjerg A/S inden for fjernvarmearbejde. Samarbejdet ligger i naturlig forlængelse af begge firmaers mangeårige arbejde med såvel nyanlæg som renovering og vedligeholdelse af fjernvarmeledninger. Konsortiet, der profiterer af begge selskabers kompetencer, står dermed stærkt som foretrukken og betydende entreprenør til fjernvarmebranchen. Konsortiet gennemfører i øjeblikket et større transmissionsledningsprojekt i Silkeborg og Aarhus.

Pr. 1 oktober 2019 har Dan Jord A/S overtaget HP Tennisanlæg A/S, hvis kompetencer gør sig gældende indenfor mindre udendørs idræts- og aktivitetsområder. Heriblandt tennis-, kunstgræs og multibaner samt padeltennisbaner og legepladser.

Købet af HP Tennisanlæg styrker Dan Jords kompetencer især på det sjællandske marked og inden for udførelse af mindre sports- og aktivitetsanlæg. Tilsvarende er det planen, at HP Tennisanlæg nu kan tilbyde sine kompetencer på det jyske og fynske marked.

#### **Målsætning og forventninger for det kommende år**

Selskabet forventer i det kommende år et aktivitetsniveau på ca. samme niveau som i regnskabsåret 2019/20, med et positivt dækningsbidrag i samme niveau, fra driftsaktiviteterne.

#### **Eksternt miljø**

Selskabet vurderer ikke, at bidrage til forurening af det eksterne miljø.

#### **Vidensressourcer**

Firmaet betragter uddannelse som en vigtig investering i både nuværende og fremtidige medarbejdere. Vi ser det som vores pligt at uddanne (unge) mennesker til vores branche.

Pr. 30. september 2020 har Dan Jord A/S uddannelsesaftaler med seks anlægsstruktør-, otte anlægsgartner- og tre brolæggelever.

Målsætningen er, at mindst 10 % af vores timelønsstab kontinuerligt skal være elever.

Procentsatsen varierer hele tiden og har igennem regnskabsåret været mellem 8 - 11 %.

Vi tilstræber, at vores høje faglige niveau fastholdes ved systematisk og struktureret efteruddannelse af vores medarbejdere gennem deltagelse i såvel lovpligtige kurser som andre relevante faglige kurser. Dette gælder også for firmaets ledere, som efteruddannes løbende for at sikre en fortsat udvikling i firmaets ledelses- og projektledelseskompetencer.

Det faglige niveau i firmaet kan udtrykkes gennem følgende statistik, som er opgjort pr. 30. september 2020:

- 15 kloakmestre
- 19 rørlæggere
- 10 anlægsstruktører
- 5 brolæggelever
- 22 anlægsgartnere
- 104 medarbejdere med "vejen som arbejdsplads"
- 42 medarbejdere med "epoxy kursus"
- 30 medarbejdere med "krancertifikat"
- 11 medarbejdere med "sprøjtecertifikat"
- 7 medarbejdere med stort ADR bevis (farligt gods)

#### **Risikoprofil**

Selskabet opererer indenfor bygge-og anlægsbranchen og er dermed påvirket af de særlige konjunkturpåvirkninger, som branchen er udsat for.

**Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2019/20	2018/19
		DKK	DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>219.759.172</b>	<b>213.654.308</b>
Produktionsomkostninger		-195.174.543	-202.420.168
<b>Bruttoresultat</b>		<b>24.584.629</b>	<b>11.234.140</b>
Administrationsomkostninger		-15.442.112	-20.035.959
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>9.142.517</b>	<b>-8.801.819</b>
Andre driftsindtægter		3.038.129	922.536
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder	5	-2.116.411	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.064.235</b>	<b>-7.879.283</b>
Finansielle indtægter	1	54.225	36.694
Finansielle omkostninger	2	-49.520	-30.698
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.068.940</b>	<b>-7.873.287</b>
Skat af årets resultat	3	-1.678.379	1.646.035
<b>Årets resultat</b>		<b>8.390.561</b>	<b>-6.227.252</b>
<b>Resultatdisponering</b>	4		

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger		32.934.711	33.318.179
Produktionsanlæg og maskiner		36.045.721	34.256.173
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.031.516	12.260.966
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>82.011.948</b>	<b>79.835.318</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	18.462.789	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>18.462.789</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>100.474.737</b>	<b>79.835.318</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		52.587.694	73.449.483
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.000	140.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	8	28.394.500	9.678.480
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		13.548.255	20.554.644
Periodeafgrænsningsposter	9	6.001	77.988
<b>Tilgodehavender</b>		<b>94.676.450</b>	<b>103.900.596</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>367.207</b>	<b>286.021</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>95.043.657</b>	<b>104.186.617</b>
<b>Aktiver</b>		<b>195.518.394</b>	<b>184.021.936</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		50.911.836	48.521.275
Foreslået udbytte for regnskabsåret		6.000.000	0
<b>Egenkapital</b>	10	<b>59.911.836</b>	<b>51.521.275</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	36.297.406	41.346.123
Andre hensættelser	12	10.718.000	11.430.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>47.015.406</b>	<b>52.776.123</b>
Fondsferiepenge		8.321.373	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.321.373</b>	<b>0</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.151.000	4.311.960
Modtagne forudbetalinger	8	30.074.500	24.726.000
Selskabsskat	3	5.927.108	3.458.661
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.723.807	24.289.152
Anden gæld		13.393.365	22.938.765
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.269.779</b>	<b>79.724.538</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>88.591.152</b>	<b>79.724.538</b>
<b>Passiver</b>		<b>195.518.394</b>	<b>184.021.936</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	13		
Medarbejderforhold	14		
Nærtstående parter og ejerforhold	15		
Usædvanlige forhold	16		

### Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	3.000.000	48.521.275		51.521.275
Medarbejderaktieordning		613.630		613.630
Afregning af medarbejderaktie ordning		-613.630		-613.630
Årets resultat		2.390.561	6.000.000	8.390.561
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>3.000.000</b>	<b>50.911.836</b>	<b>6.000.000</b>	<b>59.911.836</b>

## Noter til årsrapporten

	2019/20	2018/19	
	DKK	DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Andre finansielle indtægter	54.225	36.694	
	<u>54.225</u>	<u>36.694</u>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	46.775	26.876	
Andre finansielle omkostninger	2.745	3.822	
	<u>49.520</u>	<u>30.698</u>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	5.927.108	3.458.661	
Årets udskudte skat	-5.048.717	-5.104.696	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	799.988	0	
	<u>1.678.379</u>	<u>-1.646.035</u>	
<b>4 Resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.000.000	0	
Overført resultat	2.390.561	-6.227.252	
	<u>8.390.561</u>	<u>-6.227.252</u>	
<b>5 Kapitalandele i datter virksomhed</b>			
Kostpris 1 oktober	0	0	
Tilgang i løbet af året	20.579.200	0	
Værdi 30.9	<u>20.579.200</u>	<u>0</u>	
Værdireguleringer 1 oktober	0	0	
Årets værdireguleringer	982.474	0	
Afskrivninger på goodwill	-3.098.885	0	
Værdireguleringer 30.9	<u>-2.116.411</u>	<u>0</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.9</b>	<u>18.462.789</u>	<u>0</u>	
Heraf udgør positiv forskelsværdi ved første indregning	<u>12.334.856</u>	<u>0</u>	
Navn	Hjemsted	Selskabets-	Stemme og
HP Tennis anlæg A/S	Uggerløse	egenkapital	ejerandel
		TDKK 9.227	100%



## Noter til årsrapporten

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. oktober	1.500.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 30. september	<u>1.500.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	1.500.000
Årets afskrivninger	0
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>1.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>
Afskrives over	<u>2 år</u>

### 7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	41.499.436	124.394.846	32.723.992
Tilgang i årets løb	176.737	11.360.097	3.250.916
Afgang i årets løb	0	-10.306.732	-2.468.411
Kostpris 30. september	<u>41.676.173</u>	<u>125.448.211</u>	<u>33.506.497</u>
Afskrivninger 1. oktober	8.181.257	90.138.674	20.463.025
Årets afskrivninger	560.205	9.571.334	2.469.776
Tilbageførte afskrivninger	0	-10.307.517	-2.457.821
Afskrivninger 30. september	<u>8.741.462</u>	<u>89.402.491</u>	<u>20.474.980</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>32.934.711</u></b>	<b><u>36.045.721</u></b>	<b><u>13.031.516</u></b>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>3-10 år</u>

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	9.645.811
Administrationsomkostninger	2.955.504
	<u><b>12.601.315</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>8 Igangværende arbejder for fremmed regning minus acontofaktureringer</b>		
Salgsværdi af produktionen	712.696.370	741.694.763
Modtagne acontobetalingen	<u>-714.376.370</u>	<u>-756.742.283</u>
	<b>-1.680.000</b>	<b>-15.047.520</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	28.394.500	9.678.480
Modtagne forudbetalinger	<u>30.074.500</u>	<u>24.726.000</u>
	<b>-1.680.000</b>	<b>-15.047.520</b>

### 9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

### 10 Egenkapital

Selskabskapitalen udgør 3.000.000 kr fordelt i aktier á kr. 1.000 og multipla heraf.

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>11 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	-31.428	-47.143
Materielle anlægsaktiver	2.912.725	2.538.957
Igangværende arbejder	33.432.609	38.867.953
Øvrige kortfristede aktiver	-16.500	-13.644
	<u>36.297.406</u>	<u>41.346.123</u>
	2020	2019
	DKK	DKK

### 12 Andre hensættelser

Andre hensættelser omfatter estimeret tab på entreprisekontrakter

### 13 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.934.711	33.318.179
---	------------	------------

#### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser. Garantier for udført arbejde kan andrage normalt op til 5 år.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har pr 30. september indgået leje- og operationelle leasingforpligtelser, for hvilke minimumsbetalingerne i den resterende lejeperiode udgør TDKK 74

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Per Aarsleff Holding A/S der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## Noter til årsrapporten

<b>14 Medarbejderforhold</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Lønninger	71.573.899	78.481.623
Pensioner	6.628.860	7.126.384
Andre omkostninger til social sikring	2.225.798	2.398.051
	<u><b>80.428.557</b></u>	<u><b>88.006.058</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>195</b></u>	<u><b>205</b></u>

Med henvisning til årsregnskabsloven §98b stk 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

I februar 2018 blev medarbejderne(direktion og medarbejder) i den danske del af Per Aarsleff Holding A/S koncernen tilbudt at deltage i et medarbejderaktieprogram. Aktieprogrammet er et matching shares program, hvor deltagerne ved(for egen regning) at erhverve B-aktier (investeringsaktie) i Per Aarsleff Holding A/S, som er underlagt en treårig vestingperiode, opnår ret til vederlagsfri tildeling af én B-aktie i Per Aarsleff Holding A/S(matching shares) pr. erhvervet investeringsaktie(1:1). Programmet har en løbetid på 3år.

I henhold til Årl§98b oplyses, at direktionen(ledelsen)deltager i medarbejderaktieprogrammet. Værdien af ordningen udgør maksimalt 10% af direktionens årlige basisløn.Årets omkostning for ledelsens deltagelse i medarbejderaktie programmet er indregnet under direktionensvederlag.

## 15 Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

Per Aarsleff Holding A/S, Hasselager Alle` 5, 8260 Viby J Hovedaktionær

### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der har ikke været sådanne transaktioner i regnskabsåret.

### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Per Aarsleff Holding A/S, Hasselager Alle` 5, 8260 Viby J

## **Noter til årsrapporten**

### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncern rapporten for Per Aarsleff Holding A/S.  
Koncern rapporten kan rekvireres på ovenstående adresse.

Joint arrangements omfatter Aarsleff-Danjord JV I/S og Wicotec Kirkebjerg-Danjord I/S

### **16 Usædvanlige forhold**

Resultatopgørelsen for 2018/19 var påvirket negativt af en foretaget hensættelse til tab på en enkelt længerevarende grøn service kontrakt. Beløbet udgjorde DKK 12 mio.

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Dan Jord A/S for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er herudover uændret i forhold til det foregående år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Fælles arrangementer**

Selskabet deltager i en række fælles arrangementer, herunder konsortier og arbejdsfællesskaber, hvori selskabet gennem samarbejdsaftaler er med i en eller flere parter har fælles bestemmende

## **Regnskabspraksis**

indflydelse. Fælles bestemmende indflydelse indebærer, at beslutninger om de relevante aktiviteter kræver enstemmighed blandt de parter, der har den fælles bestemmende indflydelse.

Fælles arrangementer klassificeres som joint operations eller joint ventures. Ved joint operations forstås aktiviteter, hvor deltagerne har direkte rettigheder over aktiver og hæfter direkte for forpligtelser, mens der ved joint ventures forstås aktiviteter, hvor deltagerne alene har rettigheder over nettoaktiverne.

For joint operations indregnes indtægter og omkostninger samt aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med aftalegrundlaget for det fælles arrangement.

Joint ventures indregnes efter den indre værdis metode.

### **Leasing**

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til den laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Segmentoplysninger**

Selskabet opererer kun på det danske marked. Selskabet har kun ét segment, jord- og anlægsarbejder.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Omsætningen omfatter afsluttede og igangværende leveringsforpligtelser på entreprisarbejder samt salg af handelsvarer og færdigvarer.

Omsætningen indregnes i overensstemmelse med IFRS 15 – Indtægter fra kontrol med kunder

Omsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt kontrollen er overgået til kunden inden regnskabsårets udgang. Omsætningen måles eksklusive merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i omsætningen i takt med produktions udførelse,

## **Regnskabspraksis**

hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktions-princippet). Kontrollen overgår løbende til kunden, da aktiverne typisk opfører på kundens grund.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger afholdt for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til materialer, forbrugsvarer, lønninger og gager, leje, af- og nedskrivninger, underentreprenøromkostninger, omkostninger til projektering og tilbudsafgivelse samt hensættelse af beløb til imødegåelse af forventet tab på igangværende arbejder og garantiforpligtelser på afsluttede entrepriser.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv. Afskrivning på goodwill indgår tillige med den andel, der vedrører administrationsaktiviteten.

### **Aktiebaserede incitamentsprogrammer**

Aktiebaserede incitamentsprogrammer der klassificeres som egenkapitalbaserede ordninger måles til dagsværdien på tildelingstidspunktet og indregnes i resultatopgørelsen under personaleomkostninger over optjeningsperioden (vesting-perioden). Modposten hertil indregnes direkte i egenkapitalen.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder"

### **Koncernregnskab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Per Aarsleff Holding A/S har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, amortisering af realkreditlån samt



## Regnskabspraksis

tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 2-5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for

## **Regnskabspraksis**

at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egen kapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles for de enkelte leveringsbetingelser til salgsværdien af de udførte arbejder fratrukket acontofaktureringer og nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Salgsværdien for leveringsforpligtelserne opgøres på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen

## **Regnskabspraksis**

og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, Ved opgørelsen af de samlede forventede indtægter tages der hensyn til begrænsningerne for indregning af variable vederlag, herunder indregningen af claims, ekstraarbejder og variationer. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af vurderinger af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger overstiger de totale indtægter på et igangværende arbejde, hensættes det til imødegåelse af det samlede forventede tab op entreprisen, Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgående omkostninger eller nettorealiseringsværdien hvis denne er lavere.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af den udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavende, Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser, Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgs- og tilbudsarbejde til opnåelse af kontrakter omkostningsføres i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor de afholdes. Specifikke eksterne omkostninger, som direkte vedrører en kontrakt, indregnes som et aktiv og amortiseres over kontraktperioden.

Ved kontraktindgåelse anvendes typisk betalingsbetingelser, der er i overensstemmelse med regelsættet AB92/AB18. Der kan dog afviges herfra som følge af individuel forhandling.

Sædvanligvis foretages fakturering enten i overensstemmelse med en fastlagt rateplan baseret på fastlagte milestones eller aconto efter udført arbejde.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver- og forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssig afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse – bortset fra ved virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden af have ef-

## **Regnskabspraksis**

fekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Aktuelle skattetilgodehavender- og forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

I henhold til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Selskabet indgår i pengestrømsopgørelsen for det ultimative moderselskab Per Aarsleff Holding A/S.

## Regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletal

Nøgletallene er beregnet således:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$