

# **Dan Jord A/S**

**CVR-nr. 77 25 26 14**

**Viengevej 8**

**8240 Risskov**

**Årsrapport for 1.10.2016-30.9.2017**  
**33. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. januar 2018

**Dirigent Jesper Kristian Jacobsen**



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Beretning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober – 30. september	10
Balance 30. september	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14
Regnskabspraksis	19

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for Dan Jord A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus den 21. december 2017

### Direktion

Stef Heykoop

### Bestyrelse

Jesper Kristian Jacobsen  
formand

Ulrik Rahbek Therkilsen

Jeppe Risum Sørensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Til kapitalejeren i Dan Jord A/S

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2017 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Dan Jord A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis("regnskabet").

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer(IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revision af regnskabet**

Vores måde er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelig, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysninger, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus den 21. december 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Michael Nielsson  
statsautoriseret revisor



Rasmus Mellengaard Stenskrog  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Dan Jord A/S  
Viengevej 8  
8240 Risskov

Telefon: 86 21 26 55  
Telefax: 86 21 17 28  
E-mail: danjord@danjord.dk  
Hjemmeside: www.danjord.dk

CVR-nr.: 77 25 26 14  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Aarhus

### Bestyrelse

Jesper Kristian Jacobsen, formand  
Ulrik Rahbek Therkilsen  
Jeppe Risum Sørensen

### Direktion

Stef Heykoop

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletaloversigt

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives med følgende hoved- og nøgletal:

	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	247.547	253.461	326.686	285.130	253.883
Bruttofortjeneste	46.113	45.531	52.860	40.895	37.330
Resultat af ordinær primær drift	11.112	10.489	19.198	10.112	9.605
Resultat før finansielle poster	13.881	13.531	20.680	11.218	10.739
Resultat af finansielle poster	75	-49	-99	141	222
Årets resultat	10.831	10.588	16.559	9.646	10.696
<b>Balance</b>					
Balancesum	208.926	207.398	202.053	197.213	185.902
Egenkapital	67.942	72.111	71.523	64.964	63.318
Investering i materielle anlægsaktiver	22.719	15.487	14.104	14.225	10.065
<b>Antal medarbejdere</b>	207	237	260	245	219
<b>Nøgletal i %</b>					
Bruttomargin	18,6%	18,0%	16,2%	14,3%	14,7%
Overskudsgrad	5,6%	5,3%	6,3%	3,9%	4,2%
Afkastningsgrad	6,6%	6,5%	10,2%	5,7%	5,8%
Soliditetsgrad	32,5%	34,8%	35,4%	32,9%	34,1%
Forrentning af egenkapital	15,5%	14,7%	24,3%	15,0%	16,6%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Dan Jord A/S beskæftiger sig med traditionel entreprenør - anlægsgartner - og brolægningsvirksomhed med speciale indenfor komplekse renoveringer af byrum, etablering af forsyningsledninger samt etablering af idrætsanlæg, herunder stadionanlæg, kunstgræsbaner, atletikanlæg og golfbaner.

### Udvikling i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en omsætning på DKK 247 mio., hvilket er lidt lavere end sidste år. Forventningen var en omsætning på ca. samme niveau.

Årets resultat før skat udviser et overskud på DKK 14 mio.

Omsætningen er tilfredsstillende trods den mindre nedgang, de pressede markedsvilkår taget i betragtning. Der er fortsat hård konkurrence om opgaverne, både små som store. På trods af Europæisk Kulturhovedstad 2017 har der været fornuftig aktivitet i Aarhus, dog mest i forbindelse med igangværende opgaver og kun i mindre omfang nye opgaver.

Resultatet er tilfredsstillende og skyldes fortsat selektiv ordreerhvervelse med særlig fokus på kernekompetencer, begrænset geografisk spredning og omhyggelig ressourceplanlægning.

Resultatet bekræfter firmaets strategi i et marked med hård konkurrence.

I flere år har Dan Jord A/S været en del af et konsortium med søsterselskabet Per Aarsleff A/S. Konsortiet har bl.a. varetaget de forberedende og indledende anlægsarbejder ("civil works") i forbindelse med etablering af Aarhus Letbane – i alt fem kontrakter: E01, E05, E12, E08/09 og E17.1/17.3. Ligeledes har konsortiet erhvervet kontrakten "Rekreativ Forbindelse Nord", som udføres for Aarhus Kommune. Dan Jord A/S står for den overordnede projektledelse og udførelse af anlægsarbejder på E12, E08/09 og 17.1/17.3 samt "Rekreativ Forbindelse Nord". Både E08/09 og E17.1/17.3 er afsluttet i løbet af regnskabsåret, men "Rekreativ Forbindelse Nord" blev afleveret primo oktober 2017 og færdiggøres i løbet af november 2017. Samarbejdet forløber tilfredsstillende efter den model, der i Aarsleff-koncernen kaldes "One Company".

Tilsvarende har Dan Jord A/S siden 2014 haft et fast konsortiesamarbejde med vores søsterselskab Wicotec-Kirkebjerg A/S inden for fjernvarmearbejde. Samarbejdet ligger i naturlig forlængelse af begge firmaers mangeårige arbejde med såvel nyanlæg som renovering og vedligeholdelse af fjernvarmeledninger. Konsortiet, der profiterer af begge selskabers kompetencer, står demed stærkt som foretrukket og betydende entreprenør til fjernvarmebranchen. Konsortiet løser pt. opgaver i både Horsens, Hobro og Aarhus for de lokale varmegværker. Der er således en fin og voksende aktivitet inden for de arbejder, der udføres i regi af konsortiet.

I december 2011 er selskabet blevet arbejdsmiljøcertificeret iht. DS//OHSAS 18001. Certificeringen er en væsentlig del af selskabets fortsatte positive udvikling, idet målet ved certificeringen var at styrke firmaets vigtigste ressource, medarbejderne. Arbejdsmiljøsystemet ud-

vikles løbende med nye tiltag der understøtter nedbringelse af arbejdsulykker, medarbejdernedslidning og udvikling og-trivsel.

Firmaet er i øjeblikket i gang med forberedelser til certificering inden for kvalitetssikring og miljø.

#### **Målsætninger og forventninger for det kommende år**

Selskabet forventer et aktivitetsniveau og et resultat i 2017/18 på et tilsvarende niveau som i 2016/17.

#### **Forskning og udvikling**

Selskabet har ikke væsentlige forsknings-og udviklingsaktiviteter.

#### **Eksternt miljø**

Selskabet vurderer ikke, at den forurener den eksterne miljø.

#### **Videnressourcer**

Firmaet betragter uddannelse som en vigtig investering i både nuværende og fremtidige medarbejdere. Vi ser det som vores pligt at uddanne unge mennesker til vores branche. For at styrke vores indsats på området yderligere, har firmaet ansat en uddannelseskoordinator, som skal fokusere på at rekruttere nye lærlinge og sikre kvaliteten i deres uddannelsesforløb. Pr. 30. september 2017 har Dan Jord A/S uddannelsesaftaler med 5 anlægsstruktører-, 11 anlægsgartnere og 2 brolæggerelever. Målsætningen er, at mindst 10% af vores timelønsstab kontinuerligt skal være elever.

Vores uddannelseskoordinator skal endvidere bidrage til, at vores høje faglige niveau fastholdes ved systematisk efteruddannelse af vores medarbejder gennem deltagelse i såvel lovpligtige kurser som andre relevante faglige kurser. Dette gælder også for firmaets ledere, som uddannes løbende for at sikre en fortsat udvikling i firmaets ledelses- og projektledelseskompetencer. I de seneste fem år har Dan Jord A/S haft et uddannelsesprogram for vores timelønnede medarbejdere, som har behov for opgradering af basale færdigheder som læsning, skrivning, matematik og IT.

Der er også et specielt kursusprogram for ordblinde blandt de ansatte. Begge programmer bidrager positivt til firmaets udvikling gennem løbende opkvalificering af medarbejderne.

Det faglige niveau i firmaet kan udtrykkes gennem følgende statistik, som er opgjort pr 30. september 2017:

- 15 kloakmestre
- 31 rørleggere
- 8 anlægsstruktører
- 7 brolæggere
- 27 anlægsgartnere
- 156 medarbejder med "Vejen som arbejdsplads"
- 39 medarbejder med "epoxy kursus"

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Der vurderes ikke at være forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten, men igangværende arbejder for fremmed regning medfører altid et vist element af skøn.

**Usædvanlige forhold**

Selskabet er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

**Risikoprofil**

Selskabet opererer indenfor bygge-og anlægsbranchen og er dermed påvirket af de særlige konjunkturpåvirkninger, som branchen er udsat for.

**Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
		DKK	DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>247.546.766</b>	<b>253.460.544</b>
Produktionsomkostninger	5	-201.433.966	-207.929.965
<b>Bruttoresultat</b>		<b>46.112.800</b>	<b>45.530.579</b>
Administrationsomkostninger	5	-35.000.457	-35.041.220
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>11.112.343</b>	<b>10.489.359</b>
Andre driftsindtægter		2.768.640	3.041.913
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.880.983</b>	<b>13.531.272</b>
Finansielle indtægter	1	140.172	44.963
Finansielle omkostninger	2	-64.934	-93.943
<b>Resultat før skat</b>		<b>13.956.221</b>	<b>13.482.292</b>
Skat af årets resultat	3	-3.125.148	-2.893.955
<b>Årets resultat</b>	4	<b>10.831.073</b>	<b>10.588.337</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2017	2016
		DKK	DKK
Goodwill		0	250.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>
Grunde og bygninger		32.462.447	25.657.608
Produktionsanlæg og maskiner		38.390.757	34.808.314
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.439.960	8.743.756
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>79.293.164</b>	<b>69.209.678</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>79.293.164</b>	<b>69.459.678</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.715.009	85.589.225
Andre værdipapirer og kapitalandele		140.000	140.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	29.879.200	13.163.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		35.166.645	24.954.708
Selskabsskat	3	1.154.296	6.982.888
Periodeafgrænsningsposter	8	419.456	7.098.911
<b>Tilgodehavender</b>		<b>129.474.607</b>	<b>137.928.732</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>158.562</b>	<b>9.347</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>129.633.169</b>	<b>137.938.079</b>
<b>Aktiver</b>		<b>208.926.333</b>	<b>207.397.757</b>

## Balance 30. september

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		DKK	DKK
Selskabskapital		3.000.000	3.000.000
Overført resultat		52.942.040	54.110.967
Foreslået udbytte for regnskabsåret		12.000.000	15.000.000
<b>Egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>67.942.040</u></b>	<b><u>72.110.967</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		45.611.881	41.325.452
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>10</b>	<b><u>45.611.881</u></b>	<b><u>41.325.452</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		713.073	995.501
Modtagne forudbetalinger	6	39.328.018	28.870.000
Selskabsskat	3	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.306.087	40.401.275
Anden gæld		20.025.233	23.694.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.372.412</u></b>	<b><u>93.961.338</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.372.412</u></b>	<b><u>93.961.338</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>208.926.333</u></b>	<b><u>207.397.757</u></b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Medarbejderforhold	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	99
Andre finansielle indtægter	140.172	44.864
	<u>140.172</u>	<u>44.963</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	22.101	23.614
Andre finansielle omkostninger	42.833	70.329
	<u>64.934</u>	<u>93.943</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.154.296	-6.982.888
Årets udskudte skat	4.286.429	9.831.011
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-6.985	45.832
	<u>3.125.148</u>	<u>2.893.955</u>
<b>4 Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.000.000	15.000.000
Overført resultat	-1.168.927	-4.411.663
	<u>10.831.073</u>	<u>10.588.337</u>
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Goodwill
		DKK
Kostpris 1. oktober		1.500.000
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		0
Kostpris 30. september		<u>1.500.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober		1.250.000
Årets afskrivninger		250.000
Ned- og afskrivninger 30. september		<u>1.500.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<u>0</u>
Afskrives over		<u>2 år</u>

## Noter til årsrapporten

### 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	32.271.569	111.193.099	26.984.464
Tilgang i årets løb	7.267.480	13.419.052	2.032.090
Afgang i årets løb	0	-5.919.326	-884.601
Kostpris 30. september	<u>39.539.049</u>	<u>118.692.825</u>	<u>28.131.953</u>
Afskrivninger 1. oktober	6.613.961	76.384.785	18.240.708
Årets afskrivninger	462.641	9.790.984	2.014.821
Tilbageførte afskrivninger	0	-5.873.701	-563.536
Afskrivninger 30. september	<u>7.076.602</u>	<u>80.302.068</u>	<u>19.691.993</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>32.462.447</u></b>	<b><u>38.390.757</u></b>	<b><u>8.439.960</u></b>
Afskrives over	<u>20-50 år</u>	<u>3-10 år</u>	<u>3-10 år</u>

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	9.865.461
Administrationsomkostninger	2.402.985
	<u>12.268.446</u>

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>7 Igangværende arbejder for fremmed regning minus acontofaktureringer</b>		
Salgsværdi af produktionen	697.056.914	658.709.000
Modtagne acontobetalingen	-706.505.732	-674.416.000
	<u>-9.448.818</u>	<u>-15.707.000</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	29.879.200	13.163.000
Modtagne forudbetalinger	39.328.018	28.870.000
	<u>-9.448.818</u>	<u>-15.707.000</u>



## Noter til årsrapporten

### 8 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

### 9 Egenkapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

1 aktie á 2.700.000	2.700.000
1 aktie á 180.000	180.000
1 aktie á 45.000	45.000
1 aktie á 18.000	18.000
1 aktie á 12.000	12.000
1 aktie á 9.000	9.000
4 aktier á 6.000	24.000
4 aktier á 3.000	12.000
	<hr/>
	<b>3.000.000</b>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK
<b>10 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	-23.571	-39.286
Materielle anlægsaktiver	2.533.726	2.107.655
Igangværende arbejder	43.060.456	39.230.586
Øvrige kortfristede aktiver	41.270	26.497
	<u>45.611.881</u>	<u>41.325.452</u>

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	DKK	DKK

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.462.447	25.657.608
---	------------	------------

### Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har påtaget sig de for branchen kutymemæssige kontraktforpligtelser.

Garantier for udført arbejde kan andrage normalt op til 5 år.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Per Aarsleff Holding der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## Noter til årsrapporten

### 12 Medarbejderforhold

	2017	2016
	DKK	DKK
Lønninger	79.060.311	84.917.561
Pensioner	7.001.269	7.482.864
Andre omkostninger til social sikring	2.341.285	2.575.555
	<u>88.402.865</u>	<u>94.975.980</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>207</u>	<u>237</u>

Med henvisning til årsregnskabsloven §98b stk 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Grundlag

#### Bestemmende indflydelse

Per Aarsleff Holding A/S, Hasselager Alle` 5, 8260 Viby J Hovedaktionær

#### Transaktioner

Virksomheden har valgt kun at oplyse om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, Der har ikke været sådanne transaktioner i regnskabsåret.

#### Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Per Aarsleff Holding A/S, Hasselager Alle`5, 8260 Viby J

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncern rapporten for Per Aarsleff Holding A/S.  
Koncern rapporten kan rekvireres på ovenstående adresse.

## **Regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for Dan Jord A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Dan Jord A/S har med virkning fra 1. oktober 2016 implementeret ændringerne til årsregnskabsloven, der følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Ændringerne til årsregnskabsloven medfører, at det ikke længere er muligt at foretage pro rata-konsolidering af arbejdsfælleskaber og konsortier (fælles arrangementer) i selskabets eget regnskab. Dan Jord A/S har på baggrund heraf valgt at anvende principperne i IFRS 11 til indregning af fælles arrangementer.

Efter IFRS 11 skal fælles arrangementer klassificeres som enten joint ventures. Ved joint operations forstås aktiviteter, hvor deltagerne har direkte rettigheder over aktiver og hæfter direkte for forpligtelser, mens der ved joint ventures forstås aktiviteter, hvor deltagerne alene har rettigheder over nettoaktiverne.

Den ændrede regnskabspraksis har ikke medført ændringer i resultat, egenkapital, aktiver eller forpligtelser.

Den anvendte regnskabspraksis i øvrigt er uændret i forhold til den forgående år.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes DKK. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta

## **Regnskabspraksis**

### **Fælles arrangementer**

Selskabet deltager i en række fælles arrangementer, herunder konsortier og arbejdsfællesskaber, hvori selskabet gennem samarbejdsaftaler er med i en eller flere parter har fælles bestemmende indflydelse. Fælles bestemmende indflydelse indebærer, at beslutninger om de relevante aktiviteter kræver enstemmighed blandt de parter, der har den fælles bestemmende indflydelse.

Fælles arrangementer klassificeres som joint operations eller joint ventures. Ved joint operations forstås aktiviteter, hvor deltagerne har direkte rettigheder over aktiver og hæfter direkte for forpligtelser, mens der ved joint ventures forstås aktiviteter, hvor deltagerne alene har rettigheder over nettoaktiverne.

For joint operations indregnes indtægter og omkostninger samt aktiver og forpligtelser i overensstemmelse med aftalegrundlaget for det fælles arrangement.

Joint ventures indregnes efter den indre værdis metode.

### **Segmentoplysninger**

Selskabet opererer kun på det danske marked. Selskabet har kun ét segment, jord- og anlægsarbejder.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger afholdt for at opnå årets nettoomsætning, herunder omkostninger til materialer, forbrugsvarer, lønninger og gager, leje, af- og nedskrivninger, underentreprenøromkostninger, omkostninger til projektering og tilbudsafgivelse samt hensættelse af beløb til imødegåelse af forventet tab på igangværende arbejder og garantiforpligtelser på afsluttede entrepriser.

## **Regnskabspraksis**

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv. Afskrivning på goodwill indgår tillige med den andel, der vedrører administrationsaktiviteten.

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, der består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 2 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter

## Regnskabspraksis

kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under DKK 25.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende serviceydelser måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er



## Regnskabspraksis

sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acotobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter mv.

### Egenkapital

#### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver- og forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssig afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse – bortset fra ved virksomhedsovertagelser – er opstået på anskaffelsestidspunktet uden af have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### **Pengestrømsopgørelsen**

I henhold til årsregnskabslovens § 86 stk. 4 har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Selskabet indgår i pengestrømsopgørelsen for det ultimative moderselskab Per Aarsleff Holding A/S.

## Regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletal

Nøgletallene er beregnet således:

Bruttomargin	=	$\frac{\text{Bruttoforjæneſte x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster x 100}}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo x 100}}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$