



Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer  
Cand.merc.aud.  
Statsautoriseret  
Registreret

**Knud Jensen VVS A/S**

Sallevej 1  
4622 Havdrup

CVR nr.: 77 22 49 12

**Årsrapport for 2015/16**

30. regnskabsår

**Generalforsamling**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14/12 2016.

**Dirigent:**

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. juli til 30. juni	10
Balance pr. 30. juni	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

Selskabet

Knud Jensen VVS A/S  
Sallevvej 1  
4622 Havdrup

Telefon: 46 18 51 01  
Telefax: 55 96 73 72  
Hjemmeside: [www.kj-vvs.dk](http://www.kj-vvs.dk)  
E-mail: [post@kj-vvs.dk](mailto:post@kj-vvs.dk)

CVR nr.: 77 22 49 12  
Stiftet: 15. februar 1985  
Hjemsted: Solrød  
Regnskabsår: 1. juli til 30. juni

Direktion

Christian Torben Galle

Bestyrelse

Mogens Thorben Olsen  
Christian Torben Galle  
Pia Søndergaard Galle

Koncernforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af:  
ApS KBUS 38 nr. 4440, Sallevvej 1, 4622 Havdrup

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Søndergade 7  
4130 Viby Sj.  
[www.reviwest.dk](http://www.reviwest.dk)  
Cvr.nr. 35 98 93 15

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Knud Jensen VVS A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havdrup, den 12. december 2016

### **I direktionen:**



Christian Torben Galle

### **I bestyrelsen:**



Mogens Thorben Olsen



Christian Torben Galle



Pia Søndergaard Galle

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i Knud Jensen VVS A/S**

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Knud Jensen VVS A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 til 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 12. december 2016  
**Revisionsfirmaet Westergaard**  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Cvr.nr.: 35 98 93 15



**Sven Westergaard**  
Cand. merc. aud.  
Reg. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive VVS-installationsvirksomhed.

### **Udviklingen i regnskabsåret**

Selskabets resultat udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Nettoomsætningen**

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende arbejder. Indregning sker, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.



## Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at ydelsen leveres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele - herunder betalinger - vil tilgå selskabet.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, bildrift, lokaler, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

### **Skat af årets resultat**

Skat i resultatopgørelsen omfatter 22% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede selskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Immaterielle anlægsaktiver afskrives lineært over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	5 år	0%

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Deposita måles til kostpris.

### **Finansielt leasede aktiver**

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen. På anskaffelsestidspunktet måles aktiverne til dagsværdi eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod – eller en tilnærmet rentesats – som diskonteringsfaktor.

Finansielt leasede aktiver afskrives som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes beregnede rentedel føres i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor netto-realisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Netto-realisationsevne for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyn til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

Modtagne acontofaktureringer er fratrukket i regnskabsposten.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### Resultatopgørelse for 1. juli til 30. juni

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
	<b>5.845.196</b>	<b>4.874</b>
2	-4.602.515	-3.758
	<b>1.242.681</b>	<b>1.116</b>
3	-501.735	-611
	<b>740.946</b>	<b>505</b>
	6.529	7
	2.527	2
	-131.343	-172
	<b>-122.287</b>	<b>-163</b>
	<b>618.659</b>	<b>342</b>
4	-139.571	-87
	<b>479.088</b>	<b>255</b>
	<b>400.000</b>	<b>400</b>
	79.088	-145
	<b>479.088</b>	<b>255</b>

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
5 Goodwill	173.333	65
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>173.333</b>	<b>65</b>
6 Grunde og bygninger	2.091.411	2.120
7 Driftsmateriel og inventar	670.204	1.028
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.761.615</b>	<b>3.148</b>
Deposita	70.494	68
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>70.494</b>	<b>68</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>3.005.442</b>	<b>3.281</b>
Råvarer og hjælpematerialer	831.091	1.309
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>831.091</b>	<b>1.309</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.702.119	1.133
8 Igangværende arbejder	1.087.126	520
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	122.024	283
Udskudte skatteaktiver	11.376	0
Andre tilgodehavender	1.052	1
Periodeafgrænsningsposter	115.727	134
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>4.039.424</b>	<b>2.071</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.371</b>	<b>74</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.873.886</b>	<b>3.454</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.879.328</b>	<b>6.735</b>

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

<u>Note</u>	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Selskabskapital	700.000	700
Overført resultat	1.712.361	1.632
Forslag til udbytte for regnskabsåret	400.000	400
<b>9 Egenkapital i alt</b>	<b>2.812.361</b>	<b>2.732</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	39
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>39</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.784.988	1.868
Leasingforpligtelser	352.676	599
<b>10 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.137.664</b>	<b>2.467</b>
10 Kortfristet del af de langfristede gældsforpligtelser	262.041	252
Kreditinstitutter	277.843	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.601.483	654
Anden gæld	787.936	591
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.929.303</b>	<b>1.497</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.066.967</b>	<b>3.964</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.879.328</b>	<b>6.735</b>
11 Ejerforhold		
12 Eventualforpligtelser		
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen		

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>1 <u>Oplysning om usikkerhed om going concern</u></b>		
Selskabets nuværende og planlagte aktiviteter giver ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.		
<b>2 <u>Personaleomkostninger</u></b>		
Lønninger og gager	4.011.254	3.303
Pension	435.851	308
Andre omkostninger til social sikring	86.451	95
Andre personaleomkostninger	68.959	52
	<u><b>4.602.515</b></u>	<u><b>3.758</b></u>
<b>3 <u>Afskrivninger</u></b>		
Goodwill	91.667	65
Grunde og bygninger	52.396	52
Driftsmateriel og inventar	357.672	494
	<u><b>501.735</b></u>	<u><b>611</b></u>
<b>4 <u>Skat af årets resultat</u></b>		
Årets aktuelle skat	189.750	125
Årets regulering af udskudt skat	-50.179	-38
	<u><b>139.571</b></u>	<u><b>87</b></u>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>5 <u>Goodwill</u></b>		
Kostpris pr. 1. juli	325.000	325
Tilgang i årets løb	200.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b><u>525.000</u></b>	<b><u>325</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	260.000	195
Årets afskrivninger	<u>91.667</u>	<u>65</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni</b>	<b><u>351.667</u></b>	<b><u>260</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b><u><u>173.333</u></u></b>	<b><u><u>65</u></u></b>
<b>6 <u>Grunde og bygninger</u></b>		
Kostpris pr. 1. juli	2.611.735	2.612
Tilgang i årets løb	24.256	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b><u>2.635.991</u></b>	<b><u>2.612</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	492.184	440
Årets afskrivninger	52.396	52
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni</b>	<b><u>544.580</u></b>	<b><u>492</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b><u><u>2.091.411</u></u></b>	<b><u><u>2.120</u></u></b>



## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>7 <u>Driftsmateriel og inventar</u></b>		
Kostpris pr. 1. juli	3.084.267	3.084
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris pr. 30. juni</b>	<b><u>3.084.267</u></b>	<b><u>3.084</u></b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. juli	2.056.391	1.562
Årets afskrivninger	357.672	494
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Akkumulerede afskrivninger pr. 30. juni</b>	<b><u>2.414.063</u></b>	<b><u>2.056</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni</b>	<b><u>670.204</u></b>	<b><u>1.028</u></b>
Heraf indgår finansielt leasede aktiver med	<b><u>518.667</u></b>	<b><u>846</u></b>
<b>8 <u>Igangværende arbejder</u></b>		
Igangværende arbejder til salgspris	5.026.438	520
- Faktureret a'conto	-3.939.312	0
	<b><u>1.087.126</u></b>	<b><u>520</u></b>

## Noter

<u>Note</u>	<u>2015/16</u> kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>9 <u>Egenkapital</u></b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapital pr. 1. juli	700.000	700
	<b>700.000</b>	<b>700</b>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat pr. 1. juli	1.633.273	1.777
Overført af årets resultat	79.088	-145
	<b>1.712.361</b>	<b>1.632</b>
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret</b>		
Henlagt til udbytte pr. 1. juli	400.000	0
Udbetalt udbytte	-400.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	400
	<b>400.000</b>	<b>400</b>
<p>Selskabskapitalen består af 700.000 aktier á nominelt kr. 1 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.</p>		
<b>10 <u>Gældsforpligtelser</u></b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.868.119	1.949
Leasingforpligtelser	531.586	770
	<b>2.399.705</b>	<b>2.719</b>
<b>Forpligtelser der forfalder inden for 1 år</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	83.131	81
Leasingforpligtelser	178.910	171
	<b>262.041</b>	<b>252</b>
<b>Forpligtelser der forfalder efter 5 år</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.430.447	1.522
Leasingforpligtelser	0	0
	<b>1.430.447</b>	<b>1.522</b>

## Noter

### Note

- 11 **Ejerforhold**  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:  
  
ApS KBUS 38 nr. 4440, Sallevvej 1, 4622 Havdrup
- 12 **Eventualforpligtelser**  
Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse fremgår af ApS KBUS 38 nr. 4440.
- 13 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Til sikkerhed for selskabets gæld til realkreditinstitut i alt t.kr. 1.868, er der tinglyst pant på t.kr. 2.032 i ejendommen Sallevvej 1. Herudover er der i ejendommen tinglyst afgiftspantebrev på t.kr. 119.  
  
Den regnskabsmæssige værdi af ejendommen udgør pr. balancedagen t.kr. 2.091.  
  
I forbindelse med udført arbejde er der stillet garantier overfor tredjemand for t.kr. 1.357.
- 14 **Leje- og leasingforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**  
Selskabet har indgået huslejekontrakter. Pr. balancedagen udgør den samlede husleje-forpligtelse t.kr. 171.