

# **SØNDERGADE 58. VINDERUP ApS**

Romancevej 4  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/12/2016**

**Steen Nielsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SØNDERGADE 58. VINDERUP ApS  
Romancevej 4  
2730 Herlev

CVR-nr: 77214313  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor** Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark

CVR-nr: 36709030  
P-enhed: 1020305114

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søndergade 58, Vinderup ApS for regnskabsåret 1.7.2015 - 30.6.2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1.7.2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 21/12/2016

## Direktion

Steen Hans Nielsen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i SØNDERGADE 58. VINDERUP ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SØNDERGADE 58. VINDERUP ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, 21/12/2016

Claus Christensen  
Registreret revisor  
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
CVR: 36709030

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Søndergade 58, Vinderup, hvis formål er at eje og udleje ejendommen matr. nr. 1 æh Vinderupgård, Sahl eller en del heraf, beliggende Søndergade 58, Vinderup samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været positivt, og der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, der væsentligt påvirker året resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Selskabet er komplementar for K/S Søndergade 58, Vinderup.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

## Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger består af revisionsomkostninger.

Finansielle indtægter består af renter fra mellemregningen med kommanditselskabet.

Finansielle omkostninger består af renter opkrævet i forbindelse med betaling af selskabsskat.

Selskabsskat afsættes med gældende skatteprocent af årets skattepligtige resultat.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret.

## Balance

### Aktiver:

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder består af mellemregning med kommanditselskabet.

Tilgodehavender optages til de nominelle værdier, hvormed de påregnes at indgå.

### Passiver:

Gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser består af afsat gæld til til revisor.

Skat beregnet af af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres og optages i balancen under gæld. Skyllige skattetillæg medregnes i beløbet.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger .....		-6.750	-6.750
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.750</b>	<b>-6.750</b>
Andre finansielle indtægter .....		10.781	12.482
Øvrige finansielle omkostninger .....		-40	-93
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>3.991</b>	<b>5.639</b>
Skat af årets resultat .....	1	-880	-1.347
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.111</b>	<b>4.292</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.111	4.292
<b>I alt .....</b>		<b>3.111</b>	<b>4.292</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		199.773	196.767
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>199.773</b>	<b>196.767</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>199.773</b>	<b>196.767</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>199.773</b>	<b>196.767</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		65.756	62.645
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>190.756</b>	<b>187.645</b>
Skyldig selskabsskat .....		880	1.347
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>880</b>	<b>1.347</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.750	6.750
Skyldig selskabsskat .....		1.387	1.025
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.137</b>	<b>7.775</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.017</b>	<b>9.122</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>199.773</b>	<b>196.767</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	880	1.347
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>880</u>	<u>1.347</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	62.645	187.645
Årets resultat	0	3.111	3.111
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>65.756</u></b>	<b><u>190.756</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Søndergade 58, Vinderup. Kommanditselskabets regnskabsår er afsluttet 31.12.2015 og udviser et resultat på t.kr. -411, en aktivmasse på t.kr. 16.437 og en egenkapital på t.kr. 7.957.