

## **Knudsen Holding af 2006 A/S**

Østergade 55, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 77 21 41 19

### **Årsrapport**

**1. maj 2020 - 30. april 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. september 2021.

---

Kaj Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Knudsen Holding af 2006 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 2. september 2021

### Direktion

Kaj Knudsen

### Bestyrelse

Steen Knudsen  
formand

Kasper Brandt Knudsen

Kenneth Vestergaard Knudsen

Anne Knudsen

Per Knudsen

Kaj Knudsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Knudsen Holding af 2006 A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Knudsen Holding af 2006 A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 2. september 2021

### **Tranberg**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 26 06 36 55

**Morten Heitmann**

statsautoriseret revisor  
mne26762

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Knudsen Holding af 2006 A/S Østergade 55 5900 Rudkøbing  Telefon: 62511200  CVR-nr.: 77 21 41 19 Stiftet: 15. februar 1985 Hjemsted: Langeland Kommune Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Steen Knudsen, formand Kasper Brandt Knudsen Kenneth Vestergaard Knudsen Anne Knudsen Per Knudsen Kaj Knudsen
<b>Direktion</b>	Kaj Knudsen
<b>Revision</b>	Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Dattervirksomheder</b>	Limited Edition.DK ApS, Langeland K.K Ejendomme A/S, Langeland

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed.

Selskabets hovedaktiviteter er investering i værdipapirer og datterselskaber samt udlejning af elektroniske apparater gennem købekontrakter, samt ydelse af administrativ assistance.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat før skat udgør 1.186 t.kr. mod -619 t.kr. sidste år.

Selskabets investering i børsnoterede værdipapirer har i året haft en stigning på 1.283 t.kr.

Ledelsen anser derfor årets samlede resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knudsen Holding af 2006 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40-50 år	1.832 t. kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	35 t.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Knudsen Holding af 2006 A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.276</b>	<b>-44.170</b>
1 Personaleomkostninger	-357.700	-480.479
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.210	-24.866
<b>Driftsresultat</b>	<b>-391.186</b>	<b>-549.515</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	210.469	214.205
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	2.556	3.063
Andre finansielle indtægter	1.389.853	102.276
2 Øvrige finansielle omkostninger	-38.582	-389.320
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.173.110</b>	<b>-619.291</b>
Skat af årets resultat	82.713	37.652
<b>Årets resultat</b>	<b>1.255.823</b>	<b>-581.639</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	215.980	214.205
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	926.843	0
Disponeret fra overført resultat	0	-906.444
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.255.823</b>	<b>-581.639</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	2.110.744	2.117.662
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	54.530	44.785
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.165.274</u>	<u>2.162.447</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.342.005	2.131.536
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.342.005</u>	<u>2.131.536</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.507.279</u></b>	<b><u>4.293.983</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.254	17.699
Udskudte skatteaktiver	355.500	334.700
Tilgodehavende selskabsskat	21.659	26.416
Andre tilgodehavender	73.043	237.425
Tilgodehavender i alt	<u>460.456</u>	<u>616.240</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.223.208	2.503.812
Værdipapirer i alt	<u>3.223.208</u>	<u>2.503.812</u>
Likvide beholdninger	18.537	15.723
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.702.201</u></b>	<b><u>3.135.775</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.209.480</u></b>	<b><u>7.429.758</u></b>

**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.722.516	1.506.536
Overført resultat	4.163.706	3.236.863
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.499.222</b>	<b>5.353.999</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til realkreditinstitutter	886.129	968.606
Anden gæld	0	25.447
Langfristede gældsforpligtelser i alt	886.129	994.053
Kortfristet del af langfristet gæld	83.100	80.700
Gæld til pengeinstitutter	111.967	484.941
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.000	27.292
Gæld til tilknyttede virksomheder	344.587	178.052
Anden gæld	266.475	310.721
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	824.129	1.081.706
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.710.258</b>	<b>2.075.759</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.209.480</b>	<b>7.429.758</b>

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8 Eventualposter**



**Egenkapitalopgørelse**

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. maj 2019	500.000	1.292.331	4.143.307	108.000	6.043.638
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	214.205	-906.444	110.600	-581.639
Egenkapital 1. maj 2020	500.000	1.506.536	3.236.863	110.600	5.353.999
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	215.980	926.843	113.000	1.255.823
	<b>500.000</b>	<b>1.722.516</b>	<b>4.163.706</b>	<b>113.000</b>	<b>6.499.222</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	238.317	349.376
Pensioner	105.600	105.600
Andre omkostninger til social sikring	13.783	25.503
	<b>357.700</b>	<b>480.479</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	5.667	0
Andre finansielle omkostninger	32.915	389.320
	<b>38.582</b>	<b>389.320</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.177.637	2.177.637
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.177.637</b>	<b>2.177.637</b>
Af- og nedskrivninger primo	-59.975	-53.057
Årets af-/nedskrivninger	-6.918	-6.918
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-66.893</b>	<b>-59.975</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.110.744</b>	<b>2.117.662</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	57.015	57.015
Tilgang i årets løb	18.088	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>75.103</b>	<b>57.015</b>
Af- og nedskrivninger primo	-12.230	-4.892
Årets af-/nedskrivninger	-8.343	-7.338
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-20.573</b>	<b>-12.230</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>54.530</b>	<b>44.785</b>

## Noter

---

	<u>30/4 2021</u>	<u>30/4 2020</u>
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	625.000	625.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>625.000</b>	<b>625.000</b>
Opskrivninger primo	1.506.536	1.292.331
Årets resultat	210.469	214.205
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.717.005</b>	<b>1.506.536</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.342.005</b>	<b>2.131.536</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Limited Edition.DK ApS	Langeland	100 %
K.K Ejendomme A/S	Langeland	100 %
<b>6. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	969.229	1.049.306
Heraf forfalder inden for 1 år	-83.100	-80.700
	<b>886.129</b>	<b>968.606</b>

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret:

Ejerpantebrev 400.000 kr. med pant i matr. nr. 3 o Tullebølle By, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.110 t. kr. pr. 30/4 2021.

Depotafkastkonto som pr. 30/4 2021 udgør 18 t. kr., er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Værdipapirer som pr. 30/4 2021 udgør 3.210 t. kr., er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Udover det i regnskabet optagne udskudte skatteaktiv på 356 t.kr. har selskabet et yderligere skatteaktiv på 464 t.kr., der ikke er indregnet.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kaj Knudsen

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-109055434972  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 16:42:42  
Underskrevet med NemID

## Kaj Knudsen

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-109055434972  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 16:42:42  
Underskrevet med NemID

## Kaj Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-109055434972  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 16:42:42  
Underskrevet med NemID

## Steen Knudsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-477171616605  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2021 kl.: 15:04:24  
Underskrevet med NemID

## Per Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-382951359836  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2021 kl.: 09:08:01  
Underskrevet med NemID

## Kasper Brandt Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-366250504271  
Tidspunkt for underskrift: 05-10-2021 kl.: 22:14:34  
Underskrevet med NemID

## Kenneth Vestergaard Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-740529315739  
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 16:01:21  
Underskrevet med NemID

## Anne Knudsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-978736179286  
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2021 kl.: 09:46:23  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1d9c1219tYX2t3450528

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Heitmann

---

Som Revisor

PID: 9208-2002-2-330286305041

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 16:29:47

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 1d9c1219tYX2t3450528