

Knudsen Holding af 2006 A/S

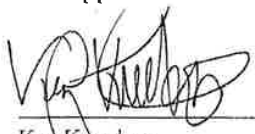
Østergade 55, 5900 Rudkøbing

CVR-nr. 77 21 41 19

Årsrapport

1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. september 2017.



Kaj Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Knudsen Holding af 2006 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den 28. august 2017

Direktion



Kaj Knudsen

Bestyrelse



Steen Knudsen
formand




Anne Knudsen



Kasper Brandt Knudsen



Per Knudsen



Kenneth Knudsen



Kaj Knudsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Knudsen Holding af 2006 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Knudsen Holding af 2006 A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. august 2017

Tranberg

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55



Torben Tranberg Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Knudsen Holding af 2006 A/S
Østergade 55
5900 Rudkøbing

Telefon: 62511200

CVR-nr.: 77 21 41 19

Stiftet: 15. februar 1985

Hjemsted: Langeland Kommune

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Steen Knudsen, formand
Kasper Brandt Knudsen
Kenneth Knudsen
Anne Knudsen
Per Knudsen
Kaj Knudsen

Direktion

Kaj Knudsen

Revision

Tranberg Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ryttervej 4
5700 Svendborg

Bankforbindelse

Danske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive handels- og finansieringsvirksomhed.

Selskabets hovedaktiviteter er investering i værdipapirer og datterselskaber samt udlejning af elektroniske apparater gennem købekontrakter, samt ydelse af administrativ assistance.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 751.098 kr. mod 101.918 kr. sidste år.

Selskabets investering i børsnoterede værdipapirer udgør efter kursregulering af beholdningen til dagskurs på regnskabsafslutningstidspunktet en gevinst på 1.145 t. kr. mod et tab på 128 t. kr. sidste år.

Ledelsen anser årets samlede resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knudsen Holding af 2006 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger salg, reklame, administration, lokaler samt tab på tilgodehavender.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af udlejningsapparater. Udlejningsapparater måles til kostpris med fradrag af nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Knudsen Holding af 2006 A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttotab	-114.688	-10.258
1 Personaleomkostninger	-564.515	-597.942
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-96.918	-107.684
Driftsresultat	-776.121	-715.884
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	187.391	384.195
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	6.960	8.798
Andre finansielle indtægter	1.685.010	764.598
2 Øvrige finansielle omkostninger	-135.712	-440.244
Resultat før skat	967.528	1.463
Skat af årets resultat	-216.430	100.455
Årets resultat	751.098	101.918
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	103.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-22.475	384.195
Udbytte for regnskabsåret	0	101.200
Overføres til overført resultat	670.173	0
Disponeret fra overført resultat	0	-383.477
Disponeret i alt	751.098	101.918

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	2.383.377	2.396.458
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	35.000	35.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.418.377</u>	<u>2.431.458</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.585.010	3.071.059
Andre tilgodehavender	520.000	770.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.105.010</u>	<u>3.841.059</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>4.523.387</u>	<u>6.272.517</u>
Omsætningsaktiver		
Varebeholdninger	34.648	42.827
Varebeholdninger i alt	<u>34.648</u>	<u>42.827</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	183.513	179.247
Udskudte skatteaktiver	619.100	833.100
Tilgodehavende selskabsskat	58.012	65.645
Andre tilgodehavender	789.476	1.048.647
Periodeafgrænsningsposter	0	22.500
Tilgodehavender i alt	<u>1.650.101</u>	<u>2.149.139</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.332.354	4.290.009
Værdipapirer i alt	<u>3.332.354</u>	<u>4.290.009</u>
Likvide beholdninger	571	7.927
Omsætningsaktiver i alt	<u>5.017.674</u>	<u>6.489.902</u>
Aktiver i alt	<u>9.541.061</u>	<u>12.762.419</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	960.010	982.485
8	Overført resultat	6.236.229	5.566.056
9	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	101.200
	Egenkapital i alt	<u>7.696.239</u>	<u>7.149.741</u>
Gældsforpligtelser			
10	Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.201.120</u>	<u>1.275.462</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.201.120</u>	<u>1.275.462</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	75.000	72.000
	Kortfristet gæld til pengeinstitutter	216.015	2.204.097
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.699	18.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1.377.718
	Anden gæld	<u>327.988</u>	<u>665.401</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>643.702</u>	<u>4.337.216</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.844.822</u>	<u>5.612.678</u>
	Passiver i alt	<u>9.541.061</u>	<u>12.762.419</u>
11	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
12	Eventualposter		

Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	422.480	452.096
Pensioner	105.600	106.880
Andre omkostninger til social sikring	28.358	25.783
Personaleomkostninger i øvrigt	8.077	13.183
	<u>564.515</u>	<u>597.942</u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	56.535
Andre finansielle omkostninger	135.712	383.709
	<u>135.712</u>	<u>440.244</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	2.460.089	2.434.331
Tilgang i årets løb	0	25.758
Kostpris ultimo	<u>2.460.089</u>	<u>2.460.089</u>
 Af- og nedskrivninger primo	 -63.631	 -51.065
Årets af-/nedskrivninger	-13.081	-12.566
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-76.712</u>	<u>-63.631</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>2.383.377</u>	 <u>2.396.458</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	35.000	35.000
Kostpris ultimo	<u>35.000</u>	<u>35.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>35.000</u>	 <u>35.000</u>

Noter

	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	2.088.574	2.045.000
Tilgang i årets løb	0	123.574
Afgang i årets løb	<u>-1.463.574</u>	<u>-80.000</u>
Kostpris ultimo	<u>625.000</u>	<u>2.088.574</u>
Opskrivninger primo	982.485	598.290
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	187.391	378.254
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	5.941
Årets tilbageførsler på afgang	<u>-209.866</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>960.010</u>	<u>982.485</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.585.010</u>	<u>3.071.059</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
K.K Ejendomme A/S	Langeland	100 %
Limited Edition.DK ApS	Langeland	100 %
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<p>Aktiekapitalen består af 8 aktier a 55.555 kr., 2 aktier a 16.668 og 8 aktier a 2.778 kr. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	982.485	598.290
Resultatandel	<u>-22.475</u>	<u>384.195</u>
	<u>960.010</u>	<u>982.485</u>

Noter

	<u>30/4 2017</u>	<u>30/4 2016</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	5.566.056	5.949.533
Årets overførte overskud eller underskud	670.173	-383.477
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	103.400	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-103.400	0
	<u>6.236.229</u>	<u>5.566.056</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	101.200	100.000
Udloddet udbytte	-101.200	-100.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>101.200</u>
	<u>0</u>	<u>101.200</u>
10. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.276.120	1.347.462
Heraf forfalder inden for 1 år	-75.000	-72.000
	<u>1.201.120</u>	<u>1.275.462</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>894.000</u>	<u>977.000</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er deponeret: Ejerpantebrev 400.000 kr. med pant i matr. nr. 3 o Tullebølle By, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 2.138 t. kr. pr. 30/4 2017.		
Værdipapirer som udgør 3.322 t. kr., er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.		
12. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

Noter

12. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.