



**Kolding Murerforretning ApS**

Drejensvej 110

6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.01.2018 - 31.12.2018**

34. regnskabsår

CVR. nr. 77 21 10 12

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2019

---

Søren Svenningsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2018 - 31.12.2018	7
---	---

Balance pr. 31.12.2018	8
------------------------	---

Noter til årsregnskabet	10
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Kolding Murerforretning ApS  
Drejensvej 110  
6000 Kolding

CVR-nr.: 77 21 10 12  
Stiftet: 15. februar 1985  
Hjemsted: Kolding  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion** Søren Svenningsen

**Revisor** Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding

*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

**Pengeinstitut** Den Jyske Sparekasse  
Nytorv 1  
6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for selskabet Kolding Murerforretning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. marts 2019

**I direktionen**

---

Søren Svenningsen

599/2/SR/MNI

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Kolding Murerforretning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Kolding Murerforretning ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 7. marts 2019

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg  
Registreret revisor  
*mne18078*

Søren Rasmussen  
Registreret revisor  
*mne7578*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet udfører håndværksarbejde efter regning og tilbud. Derudover opkøbes ejendomme til renovering til udlejning og videresalg.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 34.909, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.464.389 og en egenkapital på kr. 393.814.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2018 - 31.12.2018

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>73.155</b>	<b>71.387</b>
1 Afskrivninger	-15.946	-15.946
<b>Driftsresultat</b>	<b>57.209</b>	<b>55.441</b>
Finansielle omkostninger	-7.846	-10.716
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>49.363</b>	<b>44.725</b>
Skat af årets resultat	-14.454	-13.420
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>34.909</b>	<b>31.305</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	50.000	0
Overført resultat	-15.091	31.305
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>34.909</b>	<b>31.305</b>

## BALANCE PR. 31.12.2018

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
3 Grunde og bygninger	1.415.350	1.431.296
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.415.350</b>	<b>1.431.296</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.415.350</b>	<b>1.431.296</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>49.039</b>	<b>42.878</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>49.039</b>	<b>42.878</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.464.389</b>	<b>1.474.174</b>



## BALANCE PR. 31.12.2018

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Selskabskapital	200.000	200.000
Overført resultat	143.814	158.905
Afsat udbytte for regnskabsåret	50.000	0
<b>4 EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>393.814</b>	<b>358.905</b>
Prioritetsgæld	977.421	1.023.149
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>977.421</b>	<b>1.023.149</b>
Prioritetsgæld	45.200	45.200
Selskabsskat	14.454	13.420
Anden gæld	33.500	33.500
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>93.154</b>	<b>92.120</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.070.575</b>	<b>1.115.269</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.464.389</b>	<b>1.474.174</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger	15.946	15.946
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>15.946</b>	<b>15.946</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	14.454	13.420
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>14.454</b>	<b>13.420</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.01.2018	1.606.700	1.606.700
<b>Kostpris pr. 31.12.2018</b>	<b>1.606.700</b>	<b>1.606.700</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.01.2018	175.404	159.458
Afskrivninger i 2018	15.946	15.946
<b>Samlede afskrivninger pr. 31.12.2018</b>	<b>191.350</b>	<b>175.404</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1.415.350</b>	<b>1.431.296</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
4		<b>Indevær- ende år</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo		200.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>200.000</b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Udbytte		50.000
<b>Saldo ultimo</b>		<b>50.000</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo		158.905
Årets resultat		-15.091
<b>Saldo ultimo</b>		<b>143.814</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>		<b>393.814</b>
5		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	793.421	841.349
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	230.000	227.000
Heraf kortfristet del	-46.000	-45.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>977.421</b>	<b>1.023.149</b>

### 6 **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

Søren Svenningsen, Drejensvej 110, 6000 Kolding

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>7 Sikkerheder og pantsætninger</b>		
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom. Pantet omfatter herudover de evt. produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør kr. 1.415.350.		
<b>8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Ingen		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen		

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder produktionsomkostninger, salgsomkostninger, administrationsomkostninger og evt. tab på debitorer m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under á contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner, inventar og biler – herunder leasingsaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivnings-principper og satser:

Bygninger: 75 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### **Gæld til realkreditinstitut**

Gæld til realkreditinstitutter måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved brug af den effektive rente på optagelsestidspunktet.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.