

TL LYNGSAA A/S

Grønhedevej 51
9300 Sæby

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/12/2018

Torben Laustsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TL LYNGSAA A/S

Grønhedevej 51

9300 Sæby

Telefonnummer: 98409270

Fax: 98409191

e-mailadresse: lone_laustsen@hotmail.com

CVR-nr: 77185313

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Selskabets ledelse skal erklære, at betingelserne for at undlade revisionen er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 30/11/2018

Direktion

Torben Laustsen

Bestyrelse

Torben Laustsen

Lone Laustsen

Mark Chemnitz-Laustsen

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter er investering i og udlejning af ejendomme, samt besidde kapitalanparter

Beydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet erhvervet 100 % ejerandel af associeret virksomhed, men ellers har der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabsprincipper som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætningen er huslejeindtægter der er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Omsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter:

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder

Af- og nedskrivninger:

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi pct
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3- 10 år	0

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug og revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet ”Afskrivninger”

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i associeret virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden unoterede aktier og udlån mv, der ikke forventes afhændet, måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den værdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede værdipapirer, måles til børskurs på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening . Udskudt skatteaktiv udgør tkr 780, men er værdiansat til 0 kr

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		380.420	137.334
Personaleomkostninger		0	-5.040
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-181.656	-181.656
Resultat af ordinær primær drift		198.764	-49.362
Andre finansielle indtægter		44.886	5.600
Nedskrivning af finansielle aktiver		-21.428	-149.561
Øvrige finansielle omkostninger		-76.385	-69.026
Ordinært resultat før skat		145.837	-262.349
Skat af årets resultat		0	149.561
Årets resultat		145.837	-112.788
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	20.000
Overført resultat		145.837	-132.788
I alt		145.837	-112.788

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		6.607.978	6.761.610
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		170.778	198.802
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.778.756	6.960.412
Kapitalandele i associerede virksomheder		488.947	510.375
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	538.947	560.375
Anlægsaktiver i alt		7.317.703	7.520.787
Råvarer og hjælpematerialer		18.600	18.600
Varebeholdninger i alt		18.600	18.600
Tilgodehavende skat		2.641	841
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		0	8.449
Tilgodehavender i alt		2.641	9.290
Andre værdipapirer og kapitalandele		108.666	72.004
Værdipapirer og kapitalandele i alt		108.666	72.004
Likvide beholdninger		27.320	110.263
Omsætningsaktiver i alt		157.227	210.157
Aktiver i alt		7.474.930	7.730.944

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		2.212.391	2.066.554
Forslag til udbytte		0	20.000
Egenkapital i alt		2.712.391	2.586.554
Gæld til realkreditinstitutter		4.494.505	4.722.766
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	4.494.505	4.722.766
Gæld til realkreditinstitutter		222.000	385.825
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	48.537
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		36.034	47.262
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		268.034	421.624
Gældsforpligtelser i alt		4.762.539	5.144.390
Passiver i alt		7.474.930	7.730.944

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.066.554	20.000	2.586.554
Betalt udbytte			-20.000	-20.000
Årets resultat		145.837	0	145.837
Egenkapital, ultimo	500.000	2.212.391	0	2.712.391

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.693.370	350.583
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.693.370	350.583
Af- og nedskrivning primo	-931.760	-151.781
Årets afskrivning	-153.632	-28.024
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-1.085.392	-179.805
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.607.978	170.778

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	510.375
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	510.375
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat incl nedskrivninger	-21.428
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-21.428
Regnskabsmæssig værdi ultimo	488.947

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lyngsaa A/S, Frederikshavn	50%	977.894	-22.106

3. Registreret kapital mv.

Aktiekapitalen består af aktier a nom 1.000 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser. Der har ikke være ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår.

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	4.716.505	222.000	4.494.505	3.500.000

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.798 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 2.461 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.925 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 4.147 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebrev på 500 tkr. med pant i ejendom Nordvej 11, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 2.461 tkr. samt ejerpantebrev på 3.200 tkr. med pant i ejendom Grønhedevej 51, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 4.147 tkr.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18	2016/17
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1