

BJATOLA A/S

**Forårsvej 40
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 77 02 44 17

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. marts 2023

Lars Bungaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	9
Balance 31. oktober	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022 for BJATOLA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2021 - 31. oktober 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 30. marts 2023

Direktion

Lars Bundgaard
direktør

Bestyrelse

Lars Bundgaard

Elise Bundgaard

Bjarne Arntvel Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJATOLA A/S Forårsvej 40 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 77 02 44 17 Regnskabsperiode: 1. november 2021 - 31. oktober 2022 Stiftet: 28. januar 1985 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Lars Bundgaard Elise Bundgaard Bjarne Arntvel Jensen
Direktion	Lars Bundgaard, direktør
Tilknyttede virksomheder	BL BYG ApS Global Property Invest ApS
Pengeinstitut	Nykredit

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i valuta, finansielle kontrakter, værdipapirer samt andet efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 6.109, og selskabets balance pr. 31. oktober 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.456.532.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJATOLA A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	100 år
------------------	--------

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

BJATOLA A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Nettoomsætning		151.021	159.485
Andre eksterne omkostninger		<u>-99.842</u>	<u>-60.652</u>
Bruttoresultat		51.179	98.833
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-6.099</u>	<u>-6.099</u>
Resultat før finansielle poster		45.080	92.734
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-23.369	-12.377
Finansielle omkostninger	3	<u>-7.288</u>	<u>-8.356</u>
Resultat før skat		14.423	72.001
Skat af årets resultat	4	<u>-8.314</u>	<u>-18.831</u>
Årets resultat		<u>6.109</u>	<u>53.170</u>
Overført resultat		<u>6.109</u>	<u>53.170</u>
		<u>6.109</u>	<u>53.170</u>

Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.177.008	1.183.107
Materielle anlægsaktiver		1.177.008	1.183.107
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.216.516	1.239.885
Finansielle anlægsaktiver		1.216.516	1.239.885
Anlægsaktiver i alt		2.393.524	2.422.992
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.665.384	2.622.497
Udskudt skatteaktiv	6	691.958	700.272
Tilgodehavender		3.357.342	3.322.769
Likvide beholdninger		198.518	263.573
Omsætningsaktiver i alt		3.555.860	3.586.342
Aktiver i alt		5.949.384	6.009.334

Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		956.532	950.423
Egenkapital		<u>1.456.532</u>	<u>1.450.423</u>
Gæld til realkreditinstitutter		218.540	244.598
Deposita		60.000	60.000
Langfristede gældsforpligtelser	7	<u>278.540</u>	<u>304.598</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	28.000	28.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.851.312	4.021.313
Anden gæld		335.000	205.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.214.312</u>	<u>4.254.313</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.492.852</u>	<u>4.558.911</u>
Passiver i alt		<u>5.949.384</u>	<u>6.009.334</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2021	500.000	950.423	1.450.423
Årets resultat	0	6.109	6.109
Egenkapital 31. oktober 2022	<u>500.000</u>	<u>956.532</u>	<u>1.456.532</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2020	500.000	897.253	1.397.253
Årets resultat	0	53.170	53.170
Egenkapital 31. oktober 2021	<u>500.000</u>	<u>950.423</u>	<u>1.450.423</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>6.099</u>	<u>6.099</u>
	<u>6.099</u>	<u>6.099</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>7.288</u>	<u>8.356</u>
	<u>7.288</u>	<u>8.356</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>8.314</u>	<u>18.831</u>
	<u>8.314</u>	<u>18.831</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. november 2021	<u>1.219.700</u>
Kostpris 31. oktober 2022	<u>1.219.700</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2021	36.593
Årets afskrivninger	<u>6.099</u>
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2022	<u>42.692</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2022	<u><u>1.177.008</u></u>
Afskrives over	<u>100 år</u>

6 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
Materielle anlægsaktiver	-9.478	-8.050
Skattemæssigt underskud	-682.480	-692.222
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>691.958</u>	<u>700.272</u>
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	<u>691.958</u>	<u>700.272</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>691.958</u></u>	<u><u>700.272</u></u>

Noter

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. november 2021	Gæld 31. oktober 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	0	0	0	1.596.566
Gæld til realkreditinstitutter	272.598	246.540	28.000	2.500.000
Deposita	60.000	60.000	0	109.500
	332.598	306.540	28.000	4.206.066

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 273, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/10 2022 udgør t.kr. 1.177.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-565941857930

IP: 62.116.xxx.xxx

2023-03-30 13:51:36 UTC

NEM ID 

Lars Bundgaard

BJATOLA A/S CVR: 77024417

Direktør

Serienummer: 11dddb3e-c403-4bcc-a757-2b18fe5d0791

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-30 13:52:47 UTC

Mit ID 

Lars Bundgaard

BJATOLA A/S CVR: 77024417

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 11dddb3e-c403-4bcc-a757-2b18fe5d0791

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-30 13:52:47 UTC

Mit ID 

Elise Bundgaard

BJATOLA A/S CVR: 77024417

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a7ffa6da-dd1b-493f-b1a9-2ba35fadc085

IP: 195.189.xxx.xxx

2023-03-30 18:54:40 UTC

Mit ID 

Lars Bundgaard

BJATOLA A/S CVR: 77024417

Dirigent

Serienummer: 11dddb3e-c403-4bcc-a757-2b18fe5d0791

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-31 06:11:32 UTC

Mit ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>