

BJATOLA A/S

**Forårsvej 40
2920 Charlottenlund**

CVR-nr. 77 02 44 17

Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. april 2024

Lars Bungaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober	8
Balance 31. oktober	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023 for BJATOLA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2022 - 31. oktober 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 15. april 2024

Direktion

Lars Bundgaard
direktør

Bestyrelse

Lars Bundgaard

Elise Bundgaard

Bjarne Arntvel Jensen

Selskabsoplysninger

Selskabet	BJATOLA A/S Forårsvej 40 2920 Charlottenlund CVR-nr.: 77 02 44 17 Regnskabsperiode: 1. november 2022 - 31. oktober 2023 Stiftet: 28. januar 1985 Hjemsted: Gentofte
Bestyrelse	Lars Bundgaard Elise Bundgaard Bjarne Arntvel Jensen
Direktion	Lars Bundgaard, direktør
Tilknyttede virksomheder	BL BYG ApS Global Property Invest ApS
Pengeinstitut	Sparekassen Danmark

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investering i valuta, finansielle kontrakter, værdipapirer samt andet efter direktionens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 82.278, og selskabets balance pr. 31. oktober 2023 udviser en egenkapital på DKK 1.538.810.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BJATOLA A/S for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger	100 år
------------------	--------

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

BJATOLA A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. november - 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
Nettoomsætning		153.984	151.021
Andre eksterne omkostninger		<u>-65.298</u>	<u>-99.842</u>
Bruttoresultat		88.686	51.179
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	<u>-6.099</u>	<u>-6.099</u>
Resultat før finansielle poster		82.587	45.080
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		24.776	-23.369
Finansielle omkostninger	3	<u>-9.251</u>	<u>-7.288</u>
Resultat før skat		98.112	14.423
Skat af årets resultat	4	<u>-15.834</u>	<u>-8.314</u>
Årets resultat		<u>82.278</u>	<u>6.109</u>
Overført resultat		<u>82.278</u>	<u>6.109</u>
		<u>82.278</u>	<u>6.109</u>

Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.170.909	1.177.008
Materielle anlægsaktiver		1.170.909	1.177.008
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.241.292	1.216.516
Finansielle anlægsaktiver		1.241.292	1.216.516
Anlægsaktiver i alt		2.412.201	2.393.524
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.702.631	2.665.384
Andre tilgodehavender		12.861	0
Udskudt skatteaktiv		676.124	691.958
Tilgodehavender		3.391.616	3.357.342
Likvide beholdninger		203.823	198.518
Omsætningsaktiver i alt		3.595.439	3.555.860
Aktiver i alt		6.007.640	5.949.384

Balance 31. oktober

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.038.810	956.532
Egenkapital		<u>1.538.810</u>	<u>1.456.532</u>
Gæld til realkreditinstitutter		200.517	218.540
Deposita		60.000	60.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>260.517</u>	<u>278.540</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	22.000	28.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.731.313	3.851.312
Anden gæld		455.000	335.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.208.313</u>	<u>4.214.312</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>4.468.830</u>	<u>4.492.852</u>
Passiver i alt		<u>6.007.640</u>	<u>5.949.384</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2022	500.000	956.532	1.456.532
Årets resultat	0	82.278	82.278
Egenkapital 31. oktober 2023	<u>500.000</u>	<u>1.038.810</u>	<u>1.538.810</u>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. november 2021	500.000	950.423	1.450.423
Årets resultat	0	6.109	6.109
Egenkapital 31. oktober 2022	<u>500.000</u>	<u>956.532</u>	<u>1.456.532</u>

Noter

	<u>2022/23</u> DKK	<u>2021/22</u> DKK
1 Personalemkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>6.099</u>	<u>6.099</u>
	<u>6.099</u>	<u>6.099</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>9.251</u>	<u>7.288</u>
	<u>9.251</u>	<u>7.288</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>15.834</u>	<u>8.314</u>
	<u>15.834</u>	<u>8.314</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. november 2022	<u>1.219.700</u>
Kostpris 31. oktober 2023	<u>1.219.700</u>
Af- og nedskrivninger 1. november 2022	42.692
Årets afskrivninger	<u>6.099</u>
Af- og nedskrivninger 31. oktober 2023	<u>48.791</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. oktober 2023	<u><u>1.170.909</u></u>
Afskrives over	<u>100 år</u>

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 1. november 2022</u>	<u>Gæld 31. oktober 2023</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	246.540	222.517	22.000	95.000
Deposita	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>306.540</u></u>	<u><u>282.517</u></u>	<u><u>22.000</u></u>	<u><u>95.000</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbyttet, renter og royalties.

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 223, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/10 2023 udgør t.kr. 1.171.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 54d49ea7-c24e-40af-aec7-bdf1078f24a6

IP: 62.116.xxx.xxx

2024-05-02 11:03:34 UTC



Lars Bundgaard

Direktør

Serienummer: 97afcfcd-76a6-4422-958c-646e14bb564c

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-05-02 11:35:55 UTC



Elise Bundgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1bb8020a-cc16-49db-88e3-b17e550a87bf

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-05-04 07:50:50 UTC



Lars Bundgaard

Dirigent

Serienummer: 97afcfcd-76a6-4422-958c-646e14bb564c

IP: 87.52.xxx.xxx

2024-05-04 08:51:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: YLDTE-TU61F-POIKY-WEV5Y-42KV5-IDAKY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**