

BM EJENDOMME A/S

Kasmosevej 6
5500 Middelfart

CVR.nr.: 76 94 67 28

ÅRSRAPPORT 2021/2022

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
22. december 2022

Torben Lærche
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022	5.
Balance pr. 30/9 2022	6.
Egenkapitalopgørelse	8.
Noter	9.

Visma Addo identifikationsnummer: 7c0e0b42-2e57-449c-9c04-128cb79a1783

Selskabsoplysninger

Selskab

BM EJENDOMME A/S
Kasmosevej 6
5500 Middelfart

CVR.nr.: 76 94 67 28

Regnskabsperiode: 1/10 2021 - 30/9 2022

Stiftelsesdato: 7/6 2005

Bestyrelse

Bente Lærche
Esben Lærche
Torben Lærche
Preben Lærche

Direktion

Torben Lærche

Visma Addo identifikationsnummer: 7c0e0b42-2e57-449c-9c04-128cb79a1783

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for BM EJENDOMME A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 22. december 2022

Direktion

.....
Torben Lærche

Bestyrelse

.....
Bente Lærche

.....
Esben Lærche

.....
Torben Lærche

.....
Preben Lærche

Resultatopgørelse 1/10 2021 - 30/9 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
BRUTTOFORTJENESTE	209.243	120.829
2 Personalemkostninger	-45.000	-355.185
3 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-34.681	-903.328
Andre driftsomkostninger	<u>-124.703</u>	<u>-435.788</u>
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	4.859	-1.573.472
Andre finansielle indtægter	3.000	11.901
Andre finansielle omkostninger	<u>-29.733</u>	<u>-40.495</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-21.874	-1.602.066
4 Skat af årets resultat	<u>-149.761</u>	<u>271.858</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-171.635</u>	<u>-1.330.208</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-171.635</u>	<u>-1.330.208</u>
I ALT	<u>-171.635</u>	<u>-1.330.208</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 7c0e0b42-2e57-449c-9c04-128cb79a1783

Balance pr. 30/9 2022
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
3 Grunde og bygninger	906.131	1.940.812
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>244.105</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>906.131</u>	<u>2.184.917</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>906.131</u>	<u>2.184.917</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.927	44.927
Udskudt skatteaktiver	<u>0</u>	<u>222.959</u>
Tilgodehavender i alt	<u>44.927</u>	<u>267.886</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
Likvide beholdninger	<u>422.185</u>	<u>126.093</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>492.112</u>	<u>418.979</u>
AKTIVER I ALT	<u>1.398.243</u>	<u>2.603.896</u>

Visma Addo identifikationsnummer: 7c0e0b42-2e57-449c-9c04-128cb79a1783

Balance pr. 30/9 2022
Passiver

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>-648.691</u>	<u>-477.056</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>-148.691</u>	<u>22.944</u>
5 Anden langfristet gæld	805.990	964.991
Skyldig selskabsskat	<u>3.916</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>809.906</u>	<u>964.991</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	160.000	156.826
Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.717	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	63.313	81.051
Gæld til tilknyttede virksomheder	397.335	1.316.661
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>15.663</u>	<u>46.423</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>737.028</u>	<u>1.615.961</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.546.934</u>	<u>2.580.952</u>
PASSIVER I ALT	<u>1.398.243</u>	<u>2.603.896</u>
1 Going concern		
6 Eventualforpligtelser		
7 Ledelsesberetning		
8 Anvendt regnskabspraksis		

Visma Addo identifikationsnummer: 7c0e0b42-2e57-449c-9c04-128cb79a1783

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021/2022

	<u>1/10 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/09 2022</u>
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Overført resultat	-477.056	0	-171.635	-648.691
	22.944	0	-171.635	-148.691

Visma Addo identifikationsnummer: 7c0e0b42-2e57-449c-9c04-128cb79a1783

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabets aktiver og passiver er vurderet med fortsat drift for øje. Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har kapitaltab og således er omfattet af selskabslovens §119. Det er ledelsens vurdering, at selskabet på trods af kapitaltabet, stadig har det nødvendige kapitalgrundlag til sikring af den fortsatte drift. Egenkapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behovet for reetablering af egenkapitalen.

Note 2 - Personaleomkostninger

	2021/2022	2020/2021
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	1	1
Gager og lønninger	45.000	355.185
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	45.000	355.185

Note 3 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2021	6.074.084	287.680
Tilgang	0	411.316
Afgang	-1.816.391	-698.996
Kostpris 30. september 2022	4.257.693	0
Afskrivninger 1. oktober 2021	4.133.272	43.575
Afskrivninger vedrørende afgang	-816.391	-43.575
Årets afskrivninger	34.681	0
Afskrivninger 30. september 2022	3.351.562	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	906.131	0
Afskrivninger:	2021/2022	2020/2021
Grunde og bygninger	34.681	851.093
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	52.235
Afskrivninger i alt	34.681	903.328

Note 4 - Skat

Skat af årets resultat:

	2021/2022	2020/2021
Skat af årets skattepligtige indkomst	3.916	0
Regulering af skatter for tidligere år	-77.114	-44.691
Regulering af udskudt skat	222.959	-227.167
	149.761	-271.858

NOTER

Note 5 - Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Nykredit, Industrivej	965.990	1.121.817
Gæld i alt	965.990	1.121.817
Kortfristet del (1. års afdrag)	-160.000	-156.826
Langfristet gæld	<u>805.990</u>	<u>964.991</u>

Note 6 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for TABL ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 7 - Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i og drift af udlejningsejendomme, samt anden investering og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har igen været påvirket af større tab vedr. salg af aktiver og udkommer derfor med et underskud. Den primære drift anses for tilfredsstillende i forhold til årets aktiviteter.

For det kommende år forventes et positivt resultat, og der ved egen indtjening på sigt kan reetablere den tabte egenkapital.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Note 8 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

NOTER

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

NOTER

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	10-50 år	20-50 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skatteaktiv

Ved beregning af skatteværdien af fremførselsberettigede underskud mv. anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

NOTER

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning









Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Esben Lærche Jensen 748c64f3-c6b3-41c3-8e3d-173e05757023 28-12-2022 09:34	  Preben Berg Lærche 95b4c989-71c4-4a2f-9547-cca01432f3a5 28-12-2022 11:54
  Bente Lærche 7a8d468d-7dbe-4ef0-b775-7026df806d38 29-12-2022 16:28	  Torben Lærche db648a1b-e4ce-4463-9900-61265f1334b2 30-12-2022 06:20

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 for BM EJENDOMME AS.pdf	Nærværende dokument
Referat generalforsamling 2022 for BM EJENDOMME AS.pdf	
Bilag til oplysningsskema 2022 for BM EJENDOMME AS.pdf	



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.