

ÅRSRAPPORT 01.10.2015 - 30.09.2016

BKR A/S

Højmarksvej 19
7330 Brande

CVR nr. 76926018

(36. regnskabsår)

Indsender:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 28. februar 2017

Dirigent

Bjarne Rahbek

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 - 30. september 2016	11
Balance pr. 30. september 2016	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet:

BKR A/S
Højmarksvej 19
7330 Brande

CVR-nr.:

76926018

Stiftelsesdato:

17.01.85

Hjemsted:

Ikast-Brande Kommune

Regnskabsår:

1. oktober - 30. september

Bestyrelse:

Bjarne Rahbek
Kirsten Rahbek
Benno Rahbek

Direktion:

Bjarne Rahbek

Revisor:

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
Storegade 5
7330 Brande

Bank:

Nordea A/S
Storegade 30
7330 Brande

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for BKR A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 28. februar 2017

Direktion:

Bjarne Rahbek
Direktør

Bestyrelse:

Bjarne Rahbek

Kirsten Rahbek

Benno Rahbek

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BKR A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BKR A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brande, den 28. februar 2017

Revisionsfirmaet Peder Holt
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR Nr. 21872741

Jimmi Lillelund
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse og udlejning af fast ejendom, drift af leasing- og udlejningsvirksomhed samt køb og salg af værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Udvikling i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for ikke tilfredstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg fra regnskabsklasse C-virksomheder omkring ledelsesberetning.

Selskabet er omfattet af lovens regler for klasse B.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som en forpligtelse i balancen jf. Årsregnskabslovens §48.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bilomkostninger, administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder drift af udlejningsejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat. Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet indgår i sambeskatningsforhold. Moderselskabet er administrationselskab i sambeskatningsforholdet.

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	40 år	303.110
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	14.000

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter indregnes til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Valutaforhold

Alle transaktioner er i danske kroner.

Resultatopgørelse for 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Note	2015/2016	2014/2015
Bruttotab	-327.508	-312.052
Lønninger	-179.617	-204.825
Pensioner	-54.058	-50.400
Andre omkostninger til social sikring	-15.591	-14.694
Andre personaleomkostninger	-11.589	-4.230
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-131.318	-304.011
Andre driftsomkostninger	-279.134	0
	-998.815	-890.212
Resultat før finansielle poster og skat		
Andre finansielle indtægter	93.927	716.653
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-79.612
Andre finansielle omkostninger	-21.571	-29.015
	-926.459	-282.186
Ordinært resultat før skat		
1. Skat af årets resultat	119.072	57.582
	-807.387	-224.604
ÅRETS RESULTAT		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-807.387	-224.604
Disponeret i alt	-807.387	-224.604

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016	2014/2015
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.926.812	2.016.330
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	113.025	1.004.850
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.039.837</u>	<u>3.021.180</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u>2.039.837</u>	 <u>3.021.180</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.000	13.000
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	5.279
Tilgodehavende selskabsskat	58.400	95.858
Udskudt skatteaktiv	184.162	0
Andre tilgodehavender	10.724	2.999
Periodeafgrænsningsposter	20.000	0
Tilgodehavender i alt	<u>288.286</u>	<u>117.136</u>
 Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	5.227.558	6.532.053
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>5.227.558</u>	<u>6.532.053</u>
 Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	537.955	0
Likvide beholdninger i alt	<u>537.955</u>	<u>0</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u>6.053.799</u>	 <u>6.649.189</u>
 AKTIVER I ALT	 <u>8.093.636</u>	 <u>9.670.369</u>

Balance pr. 30. september 2016

Note	2015/2016	2014/2015
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
3. Anpartskapital	1.157.000	1.157.000
Overført overskud	5.925.360	4.799.249
Egenkapital i alt	<u>7.082.360</u>	<u>5.956.249</u>
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	634.689	693.669
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>634.689</u>	<u>693.669</u>
 Kortfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	58.979	53.376
Gæld til pengeinstitutter	0	221.996
Leverandører af varer og tjenesteydelser	99.186	73.762
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	2.316.333
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.656	53.625
Selskabsskat	0	151.825
Anden gæld	210.766	149.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>376.587</u>	<u>3.020.451</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u>1.011.276</u>	 <u>3.714.120</u>
 PASSIVER I ALT	 <u>8.093.636</u>	 <u>9.670.369</u>

- 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6. Eventualforpligtelser
- 7. Ejerforhold

Noter

	2015/2016	2014/2015	
1. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	0	57.582	
Regulering af udskudt skat	184.162	0	
Regulering af tidligere års skat	-65.090	0	
	119.072	57.582	
	119.072	57.582	
	Selskabs-	Overført	I alt
	kapital	resultat	
2. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	1.157.000	4.799.248	5.956.248
Koncertilskud	0	1.933.499	1.933.499
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-807.387	-807.387
	1.157.000	5.925.360	7.082.360
Bogført værdi, ultimo	1.157.000	5.925.360	7.082.360

Der er modtaget koncerntilskud på i alt kr. 1.933.499

3. Anpartskapital

Der har ikke været ændringer af anpartskapitalen de seneste 5 år.

	2015/16	2014/15	
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år:			
Gæld til realkreditinstitutter	304.677	417.934	
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Til sikkerhed for gæld til Nykredit på kr. 693.668 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør i alt kr. 1.096.250.			
Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.			

Noter

6. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset overfor skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter opstået indenfor sambeskatningskredsen.

7. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Rahbek Brande Holding ApS
Højmarksvej 19
7330 Brande