

# **ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS**

Margrethevej 18  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28/03/2017

Alice Bech Sørensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS  
Margrethevej 18  
5800 Nyborg

Telefonnummer: 60135139  
e-mailadresse:    poulsorensennyborg@gmail.com

CVR-nr:                76918228  
Regnskabsår:        01/01/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**      Danske Bank Private Banking  
Albani Torv 2 og 3 2.sal  
5800 Nyborg  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for ABS-Udlejning, Nyborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 20/03/2017

## Direktion

Alice Bech Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejningsvirksomhed. Den nuværende aktivitet består indtil videre udelukkende i at investere i selskabet Obton Ejendomme Dubai III A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et underskud på 93 kr.

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S er værdiansat til en kurs svarende til dette selskabs indre værdi ifølge det seneste offentliggjorte årsregnskab, hvilket er årsregnskabet pr. 31. december 2015.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Aktiebeholdning

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		303	30.182
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-396	-385
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-93</b>	<b>29.797</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-93</b>	<b>29.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-93	29.797
<b>I alt .....</b>		<b>-93</b>	<b>29.797</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		164.059	163.756
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>164.059</b>	<b>163.756</b>
Likvide beholdninger .....		369	369
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>164.428</b>	<b>164.125</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>164.428</b>	<b>164.125</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-49.178	-49.086
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>150.822</b>	<b>150.914</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.606	13.211
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.606</b>	<b>13.211</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.606</b>	<b>13.211</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>164.428</b>	<b>164.125</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	-49.085	150.915
Årets resultat .....		-93	-93
Egenkapital, ultimo .....	200.000	-49.178	150.822

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renteomkostninger gæld til anpartshaver	396	385
Renteudgifter bank	0	0
	<u>396</u>	<u>385</u>

## 2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et fremførbart tab på aktier ejet under 3 år på 228.320. Værdien heraf er ikke indregnet i årsrapporten.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen kendte eventualforpligtelser.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet kaution eller anden form for sikkerhed.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Alice Bech Sørensen

Margrethevej 18, 5800 Nyborg

### Nærtstående parter

ABS-Udlejning, Nyborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### *Bestemmende indflydelse*

Alice Bech Sørensen, Margrethevej 18, 5800 Nyborg, der er hovedanpartshaver.

#### *Transaktioner med nærtstående parter*

Der har i 2016 været samhandel mellem Alice Bech Sørensen og ABS-Udlejning, Nyborg ApS. Samhandlen har omfattet lån samt forrentning af mellemregning og er foregået på markedsmæssige vilkår.