

# **ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS**

Margrethevej 18  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/01/2020**

---

**Poul Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS  
                                  Margrethevej 18  
                                  5800 Nyborg

CVR-nr:                    76918228  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nyborg, den 19/01/2020

## **Direktion**

Poul Sørensen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejningsvirksomhed. Den nuværende aktivitet består indtil videre udelukkende i at investere i selskabet Obton Ejendomme Dubai III A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 365 kr.

Kursregulering (opskrivning) af aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S andrager 978 kr.

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S er værdiansat til en kurs svarende til dette selskabs indre værdi ifølge det seneste offentliggjorte årsregnskab, hvilket er årsregnskabet pr. 31. december 2018.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2019.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Aktiebeholdning

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger .....		-180	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-180</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-180</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter .....		978	0
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-37.112
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-433	-420
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>365</b>	<b>-37.532</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>365</b>	<b>-37.532</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		365	-37.532
<b>I alt</b> .....		<b>365</b>	<b>-37.532</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		129.826	128.848
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>129.826</b>	<b>128.848</b>
Likvide beholdninger .....		369	369
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>130.195</b>	<b>129.217</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>130.195</b>	<b>129.217</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-84.853	-85.218
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>115.147</b>	<b>114.782</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		15.048	14.435
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.048</b>	<b>14.435</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.048</b>	<b>14.435</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>130.195</b>	<b>129.217</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Renteomkostninger gæld til anpartshaver	433	420
Renteudgifter bank	0	0
	433	420

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet kaution eller anden form for sikkerhed.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Poul Sørensen

Margrethevej 18, 5800 Nyborg

### Nærtstående parter

ABS-Udlejning, Nyborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### *Bestemmende indflydelse*

Poul Sørensen, Margrethevej 18, 5800 Nyborg, der er hovedanpartshaver.

#### *Transaktioner med nærtstående parter*

Der har i 2019 været samhandel mellem ejer og ABS-Udlejning, Nyborg ApS. Samhandlen har omfattet lån samt forrentning af mellemregning og er foregået på markedsmæssige vilkår.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0