

# **ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS**

Margrethevej 18  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

22/03/2019

Poul Sørensen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS  
Margrethevej 18  
5800 Nyborg

CVR-nr:                    76918228  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ABS-Udlejning, Nyborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 14/03/2019

## Direktion

Poul Sørensen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejningsvirksomhed. Den nuværende aktivitet består indtil videre udelukkende i at investere i selskabet Obton Ejendomme Dubai III A/S.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et underskud på 37.532 kr.

Underskud for 37.112 kan henføres til kursregulering af aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S.

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S er værdiansat til en kurs svarende til dette selskabs indre værdi ifølge det seneste offentliggjorte årsregnskab, hvilket er årsregnskabet pr. 31. december 2017.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Aktiebeholdning

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....			1.901
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-37.112	
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-420	-408
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-37.532</b>	<b>1.493</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-37.532</b>	<b>1.493</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-37.532	1.493
<b>I alt .....</b>		<b>-37.532</b>	<b>1.493</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		128.848	165.960
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>128.848</b>	<b>165.960</b>
Likvide beholdninger .....		369	369
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>129.217</b>	<b>166.329</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>129.217</b>	<b>166.329</b>



# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-85.218	-47.686
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>114.782</b>	<b>152.314</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		14.435	14.015
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.435</b>	<b>14.015</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.435</b>	<b>14.015</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>129.217</b>	<b>166.329</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renteomkostninger gæld til anpartshaver	420	408
Renteudgifter bank	0	0
	420	408

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet kaution eller anden form for sikkerhed.

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Poul Sørensen

Margrethevej 18, 5800 Nyborg

### Nærtstående parter

ABS-Udlejning, Nyborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

#### *Bestemmende indflydelse*

Poul Sørensen, Margrethevej 18, 5800 Nyborg, der er hovedanpartshaver.

#### *Transaktioner med nærtstående parter*

Der har i 2018 været samhandel mellem ejer og ABS-Udlejning, Nyborg ApS. Samhandlen har omfattet lån samt forrentning af mellemregning og er foregået på markedsmæssige vilkår.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte .....	2018 0
------------------------------------	-----------

Ingen ansatte i selskaber