

ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS

Margrethevej 18
5800 Nyborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

06/02/2018

Alice Bech Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ABS-UDLEJNING. NYBORG ApS
Margrethevej 18
5800 Nyborg

Telefonnummer: 22265422
e-mailadresse: poulsorensennyborg@gmail.com

CVR-nr: 76918228
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank Private Banking
Albani Torv 2 og 3 2.sal
5000 Odense C
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 for ABS-Udlejning, Nyborg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 31/01/2018

Direktion

Alice Bech Sørensen
direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er udlejningsvirksomhed. Den nuværende aktivitet består indtil videre udelukkende i at investere i selskabet Obton Ejendomme Dubai III A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udviser et overskud på 1.493 kr.

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S er værdiansat til en kurs svarende til dette selskabs indre værdi ifølge det seneste offentliggjorte årsregnskab, hvilket er årsregnskabet pr. 31. december 2016.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Aktiebeholdning

Aktierne i Obton Ejendomme Dubai III A/S måles til den forholdsmæssige andel af selskabets indre værdi.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.901	303
Øvrige finansielle omkostninger	1	-408	-396
Ordinært resultat før skat		1.493	-93
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		1.493	-93
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.493	-93
I alt		1.493	-93

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		165.960	164.059
Værdipapirer og kapitalandele i alt		165.960	164.059
Likvide beholdninger		369	369
Omsætningsaktiver i alt		166.329	164.428
Aktiver i alt		166.329	164.428

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		-47.686	-49.178
Egenkapital i alt		152.314	150.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.015	13.606
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.015	13.606
Gældsforpligtelser i alt		14.015	13.606
Passiver i alt		166.329	164.428

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Renteomkostninger gæld til anpartshaver	408	396
Renteudgifter bank	0	0
	<u>408</u>	<u>396</u>

2. Oplysning om eventualaktiver

Selskabet har et fremførbart tab på aktier ejet under 3 år på 228.320. Værdien heraf er ikke indregnet i årsrapporten.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen kendte eventualforpligtelser.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet kaution eller anden form for sikkerhed.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Alice Bech Sørensen

Margrethevej 18, 5800 Nyborg

Nærtstående parter

ABS-Udlejning, Nyborg ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Alice Bech Sørensen, Margrethevej 18, 5800 Nyborg, der er hovedanpartshaver.

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2017 været samhandel mellem Alice Bech Sørensen og ABS-Udlejning, Nyborg ApS. Samhandlen har omfattet lån samt forrentning af mellemregning og er foregået på markedsmæssige vilkår.